



Акционерное общество

«Проектно-инженерный центр УралТЭП» (АО «ПИЦ УралТЭП»)

**Разработка проекта на реконструкцию сети газопотребления
Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования
с исключением угля из установленных видов топлива**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

**0212.00-ПЗ
(СН212Р.0001.РЗ.ТД01)**

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	74-21		05.04.21
2	83-21		20.04.21

Екатеринбург, 2020



Акционерное общество
«Проектно-инженерный центр УралТЭП»
(АО «ПИЦ УралТЭП»)

**Разработка проекта на реконструкцию сети газопотребления
Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования
с исключением угля из установленных видов топлива**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

0212.00-ПЗ
(CH212P.0001.PZ.TD01)
Том 1

Генеральный директор

С.С. Сосновских

Главный инженер

А.П. Попов

Главный инженер проекта

В.Д. Цвелиховский

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	74-21		05.04.21
2	83-21		20.04.21

Изм. № подл.	Взам. инв. №
334	

Екатеринбург, 2020

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
0212.00-ПЗ-С (CH212P.0001.PZ.TD01)	Содержание тома	2
0212.00-ПЗ-С (CH212P.0001.PZ.TD01)	Текстовая часть	3

Дополнительные подписи:

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

334

2	-	Изм.	83-21		20.04.21
1	-	Изм.	74-21		05.04.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Цвелиховский			05.04.21
Пров.					
Т.контр.					
Н.контр.		Морозова			05.04.21
Утв.					

0212.00-ПЗ-С (CH212P.0001.PZ.TD01)

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П		1
 Акционерное общество ПИЦ УралТЭП		

Содержание

Аннотация	6
1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.....	8
2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.....	9
3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции.....	12
4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	13
5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.....	15
6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	16
7 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование	17
8 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.....	18
9 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков.....	19
10 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	20
11 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	21
12 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	22
13 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, а также численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.....	23
14 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	24

Дополнительные подписи:		
Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.	334	

2	-	Изм.	83-21		20.04.21
1	-	Изм.	74-21		05.04.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Цвелиховский			05.04.21
Пров.					
Т.контр.					
Н.контр.		Морозова			05.04.21
УТВ.					05.04.

0212.00-ПЗ-ТЧ (СН212Р.0001.ПЗ.ТД01)

Раздел 1. Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	150
 <p style="text-align: center;">Акционерное общество ПИЦ УралТЭП</p>		

15 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	25
16 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.....	27
17 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.....	28
18 Заверение проектной организации	29
Таблица регистрации изменений	182

Приложения

Приложение А	Техническое задание «Разработка проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива» с приложениями	30
Приложение Б	Технические условия на присоединение объекта сети газораспределения к сети газораспределения АО «Челябинскгаз» №5/2-14.0-157 от 02.03.2020	70
Приложение В	Технические условия узлов пересечения газопроводом железнодорожных путей и узла пересечения с кабельной линией 0,4 кВ Челябинской ТЭЦ-2 ПАО «Фортум» № ЧТЭЦ-2/3133 от 01.09.2020	71
Приложение Г	Технические условия узлов пересечения газопроводом водопроводов Челябинской ТЭЦ-2 ПАО «Фортум» № ЧТЭЦ-2/3408 от 29.09.2020	75
Приложение Д	Технические условия на пересечение железнодорожных путей газопроводом, КЛ-0,4 кВ на перегоне Тракторстрой – Чурилово Филиал ОАО «РЖД» Южно-Уральская железная дорога № 13595/Ю-Ур от 19.10.2020	77
Приложение Е	Технические условия на проектирование строительства подземного газопровода в охранной зоне электросетевых объектов ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» № 471ЦЭС/01-16/10255 от 11.09.2020	83
Приложение Ж	Технические условия на электроснабжение объекта «Реконструкция сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2» ПАО «Фортум» № ЧТЭЦ-2/4156 от 30.11.2020	85
Приложение И	Технические условия на систему водяного отопления объекта «Реконструкция сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2» ПАО	87

Инв.№ подл.	334	Взам. инв. №		Подпись и дата		471ЦЭС/01-16/10255 от 11.09.2020	83		
						Приложение Ж	Технические условия на электроснабжение объекта «Реконструкция сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2» ПАО «Фортум» № ЧТЭЦ-2/4156 от 30.11.2020	85	
						Приложение И	Технические условия на систему водяного отопления объекта «Реконструкция сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2» ПАО	87	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)		Лист	2

«Фортум» № ЧТЭЦ-2/4157 от 30.11.2020

Приложение К	Письмо Главного управления МЧС России по Челябинской области о направлении исходных данных и требований подлежащих учету при разработке мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в составе проектной документации	92
Приложение Л	Градостроительный план земельного участка №РФ-74-3-15-1-02-2020-0100	94
Приложение М	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок для эксплуатации энергетического производственно-технологического комплекса ЧТЭЦ-2 №74АД170521	149
Приложение Н	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»	150
Приложение П	Договор № 018439-К-2021 ПАО Фортум на аренду ЗУ под газопровод	153
Приложение Р	Договор ЦРИ_04_СА_4349_21_001528 на субаренду ЗУ под газопровод при пересечении путей РЖД	164

Инв.№ подл.	334					Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)	
						Лист	
						3	

0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)

Аннотация

Настоящая проектная документация по титулу: **«Разработка проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива»** разработана в соответствии с заданием на проектирование.

Челябинская ТЭЦ-2 ПАО «Фортум» расположена в юго-восточной части города Челябинска и предназначена для электро-теплоснабжения предприятий и жилого сектора города.

Решение о ее строительстве было принято в послевоенные годы. Работы на стройплощадке начались в 1951 году. 1 декабря 1962 года турбогенератор №1 мощностью 60 МВт был включен в сеть Единой энергетической системы. В 1980 году завершено строительство энергетического комплекса на Челябинской ТЭЦ-2, теплоэлектроцентраль стала самой мощной в столице южного Урала.

Основное топливо – Челябинский бурый уголь; резервное - природный газ.

С западной стороны от ТЭЦ расположены цеха Челябинского тракторного завода. С северной стороны проходит ул. Линейная, по которой осуществляется подъезд личного и общественного автотранспорта. За автодорогой расположены секции золоотвала ТЭЦ и завод силикатного кирпича. С южной стороны проходит государственная железная дорога, с которой осуществляется подвоз угля. С восточной стороны коридор ЛЭП 110 кВ.

Сеть газопотребления ЧТЭЦ-2 в настоящий момент состоит из подводящего газопровода высокого давления I категории (от врезки в городские газопроводы до газорегуляторного пункта); ГРП, имеющего две ступени редуцирования с общим снижением давления до 1,5-1,6 кг/см²; узлов коммерческого учета газа; внутриплощадочных газопроводов среднего давления III категории (2 шт.). Резервный подводящий газопровод отсутствует.

~~Для исключения угля из используемых видов топлива необходимо строительство резервного подводящего газопровода на площадку ЧТЭЦ-2.~~

В соответствие с требованиями технического задания, в рамках данной проектной документации выполнен следующий объем работ:

1. Для обеспечения подачи газа на ЧТЭЦ-2 не менее чем от двух магистральных газопроводов выполнено проектирование второго (резервного) газопровода от сетей газораспределения АО «Челябинскгоргаз» пропускной способностью 164 тыс. нм³/час.
2. Установка второго ГРП пропускной способностью 164 тыс. нм³/час блочного исполнения (ГРПБ-2).

Инв.№ подл.	334	Подпись и дата	Взам. инв. №	резервного подводящего газопровода на площадку ЧТЭЦ-2.								
				В соответствие с требованиями технического задания, в рамках данной проектной документации выполнен следующий объем работ:								
				1. Для обеспечения подачи газа на ЧТЭЦ-2 не менее чем от двух магистральных газопроводов выполнено проектирование второго (резервного) газопровода от сетей газораспределения АО «Челябинскгоргаз» пропускной способностью 164 тыс. нм3/час.								
				2. Установка второго ГРП пропускной способностью 164 тыс. нм3/час блочного исполнения (ГРПБ-2).								
				0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)							Лист	
											4	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата							

3. Установка общего пункта очистки и учета расхода газа для существующего ГРП-1 и нового проектируемого ГРПБ-2 (ПОУРГ).

4. Расширение площадки газорегуляторного пункта для установки вновь проектируемого оборудования – ГРПБ-2, ПОУРГ. Организация общего периметрального ограждения для всего газового оборудования, включая существующее и вновь проектируемое – ГРП-1, ГРПБ-2, ПОУРГ.

5. Организация единой для всего оборудования системы пожарной и охранной сигнализации, технологического видеонаблюдения.

Приведенные в настоящей проектной документации технические решения приняты в соответствии с нормативными документами, правилами и стандартами РФ и учитывают требования Постановления Правительства РФ № 87.

Проектная документация соответствует, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил РФ.

Инв.№ подл.	334	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)				5

1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

1. ДС 1 от 23.06.2020 к договору № 108/1000/19/13068 от 30.09.2019г. на выполнение работ по разработке проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива.

2. Техническое задание «Разработка проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива».

Инв.№ подл.	334	Подпись и дата	Взам. инв. №							
							0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)			Лист
										6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Проектная документация на объект капитального строительства подготовлена на основании следующих исходных данных и условий:

1. Техническое задание «Разработка проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива» с приложениями (Приложение А).
2. Технические условия на присоединение объекта сети газораспределения к сети газораспределения АО «Челябинскгоргаз» №5/2-14.0-157 от 02.03.2020 (Приложение Б).
3. Технические условия узлов пересечения газопроводом железнодорожных путей и узла пересечения с кабельной линией 0,4 кВ Челябинской ТЭЦ-2 ПАО «Фортум» № ЧТЭЦ-2/3133 от 01.09.2020 (Приложение В).
4. Технические условия узлов пересечения газопроводом водопроводов Челябинской ТЭЦ-2 ПАО «Фортум» № ЧТЭЦ-2/3408 от 29.09.2020 (Приложение Г).
5. Технические условия на пересечение железнодорожных путей газопроводом, КЛ-0,4 кВ на перегоне Тракторстрой – Чурилово Филиал ОАО «РЖД» Южно-Уральская железная дорога № 13595/Ю-Ур от 19.10.2020 (Приложение Д).
6. Технические условия на проектирование строительства подземного газопровода в охранной зоне электросетевых объектов ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» № 471ЦЭС/01-16/10255 от 11.09.2020 (Приложение Е).
7. Технические условия на электроснабжение объекта «Реконструкция сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2» ПАО «Фортум» № ЧТЭЦ-2/4156 от 30.11.2020 (Приложение Ж).
8. Технические условия на систему водяного отопления объекта «Реконструкция сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2» ПАО «Фортум» № ЧТЭЦ-2/4157 от 30.11.2020 (Приложение И).
9. Письмо Главного управления МЧС России по Челябинской области о направлении исходных данных и требований подлежащих учету при разработке мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в составе проектной документации (Приложение К).
10. Градостроительный план земельного участка №РФ-74-3-15-1-02-2020-0100 (Приложение Л).

Инв.№ подл.	334	Подпись и дата	Взам. инв. №				
<p>9. Письмо Главного управления МЧС России по Челябинской области о направлении исходных данных и требований подлежащих учету при разработке мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в составе проектной документации (Приложение К).</p> <p>10. Градостроительный план земельного участка №РФ-74-3-15-1-02-2020-0100 (Приложение Л).</p>							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)	Лист
							7

11. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок для эксплуатации энергетического производственно-технологического комплекса ЧТЭЦ-2 №74АД170521 (Приложение М).

12. Договор № 018439-К-2021 от 01 марта 2021 года аренды земельного участка города Челябинска для размещения газопровода (Приложение П).

13. Договор ЦРИ_04_СА_4349_21_001528 от 10 марта 2021 года субаренды земельного участка для пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» газопроводом (Приложение Р).

14. Реконструкция сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива. Отчетная техническая документация по результатам инженерных изысканий. Инженерно-геодезические изыскания. СН2.014.20.00.С1-ИГДИ.

15. Реконструкция сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива. Отчетная техническая документация по результатам инженерных изысканий. Инженерно-геологические изыскания. СН2.014.20.00.С1-ИГИ.

16. Реконструкция сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива. Отчетная техническая документация по результатам инженерных изысканий. Инженерно-экологические изыскания. СН2.014.20.00.С1-ИЭИ.

17. Реконструкция сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива. Отчетная техническая документация по результатам инженерных изысканий. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. СН2.014.20.00.С1-ИГМИ.

Проектная документация разработана АО «Проектно-инженерный центр УралТЭП». Адрес: 620062 Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 60-А, офис 400/4.

АО «ПИЦ УралТЭП» является членом саморегулируемой организации Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования», регистрационный номер 99, дата регистрации 24 декабря 2009 года, и имеет право выполнения работ по подготовке проектной документации в отношении объектов капитального строительства, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

Инв.№ подл.	334	Подпись и дата	Взам. инв. №	Адрес: 620062 Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 60-А, офис 400/4.						
				АО «ПИЦ УралТЭП» является членом саморегулируемой организации Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования», регистрационный номер 99, дата регистрации 24 декабря 2009 года, и имеет право выполнения работ по подготовке проектной документации в отношении объектов капитального строительства, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (Выписка из реестра членов саморегулируемой организации						
								0212.00-ПЗ-ТЧ (СН212Р.0001.РЗ.ТД01)		Лист
										8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» приведена в приложении М).

Инженерные изыскания выполнены ООО «Уралкомэкс». Адрес: 620130 Свердловская область, г. Екатеринбург, улица 8 Марта 181/6, кв.82.

ООО «Уралкомэкс» является членом саморегулируемой организацией Ассоциация «Уральское общество изыскателей». На производство работ по инженерным изысканиям выдано свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-И-019-081-26022015-6 от 26 февраля 2015 г. зарегистрировано в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в Государственный реестр саморегулируемых организаций от 28 января 2010 г., № СРО-И-019-11012010. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №518 от 23.07.2020 г. выданная саморегулируемой организацией Ассоциация «Уральское общество изыскателей» приложена к отчетам по инженерным изысканиям.

Инв.№ подл.	334	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.
Подп.	Дата	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)	
			Лист
			9

3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции

Сеть газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 предназначена для топливоснабжения энергетического оборудования, установленного на станции.

Состав основного оборудования, установленного на станции:

- девять энергетических котлов БКЗ-210-140Ф, производства БКЗ;
- две паровые турбины ПТ-60-130/13, производства ЛМЗ;
- две паровые турбины Т-100-130, производства УТМЗ;
- два пиковых водогрейных котла ПТВМ-180, производства Дорогоб.КЗ.

Установленная электрическая мощность электростанции составляет **320 МВт**.

Установленная тепловая мощность электростанции составляет **956 Гкал/ч**.

Номенклатура выпускаемой продукции – тепловая и электрическая энергия для теплоснабжения и электроснабжения предприятий и жилого сектора города Челябинск.

Основное топливо ~~до реконструкции сети газопотребления~~ – Челябинский бурый уголь; резервное - природный газ. ~~Основное топливо после реконструкции – природный газ, резервное – природный газ.~~

Замена газоиспользующего оборудования при реконструкции сети газопотребления не проводится. Внутриплощадочные газопроводы среднего давления III категории (два газопровода, давление - 1,5-1,6 кг/см², материал – сталь, диаметр - Ø529х8) сохраняются существующие.

Проектируемые газорегуляторный пункт блочный и пункт очистки и учета расхода газа предназначены для обеспечения резервного или основного газоснабжения энергетического оборудования станции и обеспечивают требуемую пропускную способность по расходу газа - 164 тыс. нм³/час.

Инв.№ подл.	334					Подпись и дата	Взам. инв. №
1	-	Изм.	74-21		05.04.21	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
							10

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

~~После проведения реконструкции системы газопотребления ЧТЭЦ-2 в качестве основного и резервного топлива для энергооборудования станции будет использоваться природный газ.~~

В рамках данной проектной документации выполняется прокладка второго (резервного) газопровода от сетей газораспределения АО «Челябинскгоргаз», установка второго ГРП блочного исполнения и установка общего пункта очистки и учета расхода газа для существующего ГРП-1 и нового проектируемого ГРПБ-2.

Режимы работы газоиспользующего оборудования не изменяются, дополнительного объема потребления газа не предусматривается (объем потребления сохраняется в рамках существующего лимита потребления топлива).

Максимальный часовой расход газа через проектируемый пункта очистки и учета расхода газа, существующий ГРП-1 или проектируемый ГРПБ-2 остается прежним и составляет 164 тыс. нм³/час.

Давление газа в точке подключения проектируемого газопровода к газораспределительной сети АО «Челябинскгоргаз» согласно Техническим условиям на присоединение газопровода к газораспределительной сети составляет 1,2 МПа.

Описание системы газоснабжения приведено в томе № 0212.00-ИОС6 (CH212P.0005.GS.TD01) Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения.

Сжатый воздух для продувки газопроводов подается от передвижного компрессора, поставляемого комплектно с проектируемым ГРПБ-2, через специальные штуцеры, выполненные на газопроводах в необходимых местах.

Подключение к тепломатриале сети теплоснабжения объектов Челябинской ТЭЦ-2 для нужд системы водяного отопления проектируемого ГРПБ выполнено согласно Техническим условиям (см. том № 0212.00-ИОС4 (CH212P.0005.VT.TD01) Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети).

Подключение системы электроснабжения проектируемых объектов выполнено в соответствие с Техническими условиями (см. том № 0212.00-ИОС1 (CH212P.0005.EP.TD01) Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения)

Электроснабжение ГРПБ-2 и ПОУРГ предусмотрено от вводного шкафа 0,4 кВ с встроенным АВР комплектной поставки с ГРПБ-2.

Инв.№ подл.	334	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	Изм.	74-21		05.04.21	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)				11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Для организации электроснабжения вводного шкафа 0,4 кВ ГРПБ-2, сборок основного и дополнительного охранного освещения предусмотрено Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ (ВРУ-0,4 кВ).

Электропитание вновь проектируемого двухсекционного ВРУ-0,4 кВ предусмотрено двумя взаимно резервными кабельными линиями от разных секций РУСН-0,4 кВ ТП «Вагоноопрокидывателя».

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения станции является существующий питьевой водовод. Персонал не увеличивается, увеличение расхода на хозяйственно-питьевые нужды не требуются.

Источником противопожарного водоснабжения станции являются существующие сети противопожарного водопровода.

Потребление основных ресурсов приведено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Потребность в ресурсах.

Наименование среды	Потребность в ресурсах	Ресурсная база (источник)
Природный газ	Часовое потребление газа ЧТЭЦ-2 согласно заданию на проектирование – 164000 м ³ /ч (расход приведен при 0°С и 0,101325 МПа)	Два газопровода DN500 от закольцованной системы газоснабжения города, питающейся от нескольких ГРС. ГРС запитаны от нескольких магистральных газопроводов.
Сжатый воздух для продувки газопроводов и газового оборудования	Максимальный возможный расход ≈ 9 м ³ /мин. (продувка внеплощадочного газопровода) Фактический расход определяется в процессе эксплуатации в зависимости от текущих ремонтных работ.	Компрессор воздушный передвижной, поставляемый комплектно с ГРПБ-2.
Вода для системы отопления проектируемого ГРПБ-2	Тепловая нагрузка отопления ГРПБ-2 20 кВт	Существующая тепломагистраль сети теплоснабжения существующего здания ГРП-1. Трубопровод DN50, температурный график 130/75 °С
Электрическая энергия 0,4 кВ для собственных нужд проектируемых ГРПБ-2, ПОУРГ	Суммарная установленная нагрузка 0,4 кВ составляет 50 кВт. Суммарная расчетная нагрузка 0,4 кВ составляет 45 кВт	ТП «Вагоноопрокидывателя», РУСН-0,4 кВ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)	Лист							
								12						
334														
Изм. № подл.						Подпись и дата								
Взам. инв. №														
<table><tr><td>Электрическая энергия 0,4 кВ для собственных нужд проектируемых ГРПБ-2, ПОУРГ</td><td colspan="2">Суммарная установленная нагрузка 0,4 кВ составляет 50 кВт.</td><td colspan="2">Суммарная расчетная нагрузка 0,4 кВ составляет 45 кВт</td><td colspan="2">ТП «Вагонопрокидывателя», РУСН-0,4 кВ</td></tr></table>								Электрическая энергия 0,4 кВ для собственных нужд проектируемых ГРПБ-2, ПОУРГ	Суммарная установленная нагрузка 0,4 кВ составляет 50 кВт.		Суммарная расчетная нагрузка 0,4 кВ составляет 45 кВт		ТП «Вагонопрокидывателя», РУСН-0,4 кВ	
Электрическая энергия 0,4 кВ для собственных нужд проектируемых ГРПБ-2, ПОУРГ	Суммарная установленная нагрузка 0,4 кВ составляет 50 кВт.		Суммарная расчетная нагрузка 0,4 кВ составляет 45 кВт		ТП «Вагонопрокидывателя», РУСН-0,4 кВ									

5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

В соответствии с Заданием на проектирование предусматривается прокладка второго (резервного) газопровода от сетей газораспределения АО «Челябинскгоргаз», установка второго ГРП блочного исполнения и установка общего пункта очистки и учета расхода газа для существующего ГРП-1 и нового проектируемого ГРПБ-2.

После ввода в эксплуатацию второго (резервного) газопровода, ГРПБ-2, пункта очистки и учета расхода газа установленная мощность ЧТЭЦ-2 останется без изменения и составит:

- электрическая мощность - 320 МВт;
- тепловая мощность - 956 Гкал/ч.

Замена газоиспользующего оборудования при реконструкции сети газопотребления не проводится. Внутриплощадочные газопроводы среднего давления III категории (два газопровода, давление - 1,5-1,6 кг/см², материал – сталь, диаметр - Ø529х8) сохраняются существующие.

Максимальный часовой расход газа через проектируемые пункта очистки и учета расхода газа и составляет 164 тыс. нм³/час.

Расчет расхода газа газопотребляющим оборудованием Челябинской ТЭЦ-2 согласно режимным картам работы оборудования при номинальной вырабатываемой мощности электрической и тепловой энергии

Оборудование	Установленная эл. мощность, МВт	Тепло-производительность, Гкал/ч	Потребление пара (данные из технических характеристик), т/ч	Нагрузка на 1 КА, т/ч (Гкал/ч)	Расход газа на 8 КА и на 1 КА (расчет выполнен через КПД КА и тепло-производительность), тыс. м ³ /ч
ТГ-1	60	138	320		
ТГ-2	60	138	320		
ТГ-3	100	160	445		
ТГ-4	100	160	445		
БКЗ-210-140 (из расчета 8 КА в работе)			1530	191 (113,3)	116,8 (14,6)
ПТВМ-180		180			23,6
ПТВМ-180		180			23,6
Итого	320	956			164

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	334

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)	Лист
							13

6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Проектируемый объект не выпускает продукцию, комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов и отходов производства не предполагается.

Инв.№ подл.	334	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)					Лист		
											14		

7 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Планировочные решения организации земельного участка установки выполнены в соответствии с Градостроительным планом земельного участка №РФ-74-3-15-1-02-2020-0100 от 09.10.2020г., которым утверждено местонахождение существующих объектов капитального строительства и допустимое размещение вновь проектируемых зданий и сооружений в границах земельного участка Челябинской ТЭЦ-2.

Намечаемое строительство выполняется на земельном участке, кадастровый номер 74:36:0000000:104 (свидетельство на право собственности № 74 АД 170521 о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области), по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводской район, ул. Линейная, №69. Участок предоставлен ПАО «Фортум» для эксплуатации энергетического производственно-технологического комплекса ЧТЭЦ-2.

Строительство внеплощадочного газопровода выполняется на земельных участках:

- муниципального образования г. Челябинск, кадастровый номер 74:36:0210005:335 (договор аренды № 018439-К-2021 от 01.03.2021 г.);

- ОАО «РЖД», кадастровый номер 74:36:0000000:235 (договор субаренды земельного участка № ЦРИ_04_СА_4349_21_001528 от 10.03.2021 г.).

Инв.№ подл.	334						Подпись и дата	Взам. инв. №
1	-	Изм.	74-21			05.04.21	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)	Лист 15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

8 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Согласно свидетельству на право собственности № 74 АД 170521 о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, проектируемые ГРПБ-2 и ПОУРГ будут располагаться на существующем земельном участке:

- кадастровый номер земельного участка 74:36:0000000:104;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для эксплуатации энергетического производственно-технологического комплекса ЧТЭЦ-2;

- площадь земельного участка – 375227 кв.м.

Согласно ГПЗУ №РФ-74-3-15-1-02-2020-0100:

- уточненная площадь земельного участка 375137 кв.м,
- земельный участок расположен в двух территориальных зонах:

1) производственно-складская территориальная зона Г.1 (зоны объектов I-II и III классов опасности), установлен градостроительный регламент; на часть земельного участка, расположенного в пределах обозначенных красными линиями границ территории общего пользования, площадью 4614 м² действие градостроительного регламента не распространяется.

2) зона инженерной и транспортной инфраструктур К.3.1 (зоны магистралей городского и районного значения), площадь 87 м².

Внеплощадочный газопровод располагается на земельных участках:

1) муниципального образования г. Челябинск:

- кадастровый номер 74:36:0210005:335;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- площадь земельного участка – 1609 кв.м;

2) ОАО «РЖД»:

- кадастровый номер 74:36:0000000:235;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- площадь земельного участка – 354 кв.м.

Инв.№ подл.	334	Взам. инв. №						
Подпись и дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)		Лист
								16

9 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Возмещение убытков правообладателям земельных участков не предусматривается, т.к. строительство проектируемых ГРПБ-2 и ПОУРГ производится в границах земельного участка ЧТЭЦ-2.

Инв.№ подл.	334	Подпись и дата	Взам. инв. №	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)						Лист
										17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

10 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Проектирование объекта выполнено на базе требований действующих Норм технологического проектирования тепловых электростанций с традиционной технологией выработки электроэнергии и с применением, как правило, стандартного оборудования. В проекте применяются проверенные в длительной эксплуатации технические решения и технологии, обладающие патентной чистотой в отношении патентообладателей в РФ и за рубежом. В связи с этим нет необходимости в дополнительных исследованиях для проверки проектной документации на патентную чистоту.

В то же время, для исключения рисков, связанных с нарушением авторских прав, заказ и закупка оборудования для объекта (включая оборудование иностранных изготовителей) должны производиться Заказчиком при условии подтверждения изготовителями оборудования выполнения требований патентного законодательства РФ.

Инв.№ подл.	334	Подпись и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</

11 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Наименование	Значение	Примечание
Площадь участка, м ²	2567,40	Площадь участка площадки ГРП в границах ограждения
Площадь благоустройства, м ²	3312,00	С учетом благоустройства вне ограждения
Площадь застройки, м ²	1061,00	
Строительный объем здания, м ³	421,89	Вновь проектируемое здание ГРПБ-2
в том числе подземной части, м ³	-	Подземная часть отсутствует
Количество этажей	1	Вновь проектируемое здание ГРПБ-2
Производственная мощность (для объектов производственного назначения)	164000 нм ³ /ч	Максимальный часовой расход газа при нормальных условиях (при 0°C и 0,10132 МПа) через ГРПБ-2
Кадастровый номер земельного участка	74:36:00000000:104	
Градостроительный план земельного участка (номер и дата утверждения)	№РФ-74-3-15-1-02-2020-0100 от 09.10.2020г.	
Протяженность внеплощадочного газопровода, м	493	

Инв.№ подл.	334					0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		19
Подпись и дата							
Взам. инв. №							

12 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Для целей данной проектной документации необходимость в разработке и согласовании специальных технических условий отсутствует.

Инв.№ подл. 334							Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)		Лист
								20

13 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, а также численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства

После ввода в эксплуатацию второго (резервного) газопровода, ГРПБ-2, пункта очистки и учета расхода газа установленная мощность ЧТЭЦ-2 останется без изменения и составит:

- электрическая мощность - 320 МВт;
- тепловая мощность - 956 Гкал/ч.

Режимы работы газоиспользующего оборудования не изменяются, дополнительного объема потребления газа не предусматривается (объем потребления сохраняется в рамках существующего лимита потребления топлива).

Максимальный часовой расход газа через проектируемый пункта очистки и учета расхода газа, существующий ГРП-1 или проектируемый ГРПБ-2 составляет 164 тыс. нм³/час

Постоянных рабочих мест для обслуживания проектируемого оборудования не требуется, помещения с постоянным пребыванием персонала отсутствуют. Производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности выполняет специальная газовая служба ЧТЭЦ-2.

С учетом возможности оптимизации штатного расписания и квалификационной переподготовки имеющегося персонала дополнительный эксплуатационный персонал не потребуется.

Инв.№ подл.	334	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)	Лист
											21

14 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При выполнении расчетов в проектной документации были использованы следующие программные продукты:

- «Лира» для несущей способности металлоконструкций и железобетона;
- «EnergyCS ТКЗ» для расчета токов короткого замыкания
- «EnergyCS Электрика» для расчета кабелей и выбора автоматических выключателей;
- унифицированная программа расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА) «Эколог» версия 4.6, разработанная фирмой НПО «Интеграл» и утвержденная ГГО им. Воейкова;
- программные расчетные модули для выбросов загрязняющих веществ: «АТП-Эколог» (версия 3.0.1.13), Дизель» (версия 2.0), «Сварка» (версия 3.0), «Лакокраска» (версия 3.0).

Инв.№ подл.	334					Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)	
						Лист	
						22	

15 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

При проведении реконструкции системы газопотребления ЧТЭЦ-2 предусматриваются следующие этапы строительства:

1. Демонтаж существующего здания гаража бульдозеров и инженерных сетей, подключенных к этому зданию.
2. Нижеследующие работы на площадке ГРП на территории станции:
 - обустройство свайных фундаментов под здание ГРПБ-2 и раму ПОУРГ;
 - установка ГРПБ-2 и ПОУРГ на подготовленные фундаменты;
 - монтаж нижеследующих газопроводов на площадке ГРП:
 - газопровода от ПОУРГ до ГРПБ-2 с установкой арматуры;
 - газопровод от ввода в ПОУРГ до места присоединения вновь проектируемого газопровода-ввода с установкой шарового крана 2МГ-2/1;
 - газопровода от ГРПБ-2 до узла врезки выходов с ГРПБ-2 и ГРП-1 в общий коллектор газопроводов на главный корпус, до фланца поворотной заглушки у шарового крана 2МГ-3/1;
 - организация общего периметрального ограждения и монтаж оборудования системы пожарной и охранной сигнализации, технологического видеонаблюдения.
3. Монтаж узла врезки выходов с ГРПБ-2 и ГРП-1 в общий коллектор газопроводов на главный корпус с установкой шаровых кранов 2МГ-3/1, 3МГ-3/1, МГ-3/1 и поворотных заглушек. Подключение газопроводов от ГРП-1 и ГРПБ-2 к узлу врезки (к фланцам поворотных заглушек).
4. Монтаж узла врезки проектируемого газопровода-ввода в магистральные газопроводы АО «Челябинскгоргаз» с установкой шаровых кранов МГ-1П и 2МГ-1 и поворотных заглушек:
 - монтаж участка трубопровода от крана 2МГ-1 до места врезки между существующими краном МГ-1 и затвором МГ-1Б;
 - установка крана МГ-1П в существующий газопровод.
5. Монтаж проектируемого газопровода Ду500 от узла врезки в магистральные газопроводы АО «Челябинскгоргаз» (от фланца поворотной заглушки у крана 2МГ-1) до фланца шарового крана 2МГ-2/1 на площадке ГРП.
6. Демонтаж выводимых из эксплуатации существующих газовых фильтров, узлов учета у ГРП-1 и участков газопроводов к фильтрам. Подключение существующего газопровода к

Инв.№ подл.	334	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)			
						Лист			
						23			

вновь смонтированному ПОУРГ с монтажом участка газопровода от места выхода из-под земли до присоединительного фланца ПОУРГ и установкой шарового крана МГ-2/1. Подключение второго выхода ПОУРГ к газопроводу на вход ГРП-1.

Очередность выполнения работ по этапам определяется готовностью ЧТЭЦ-2 к отключению подачи газа и согласованием АО «Челябинскгоргаз» дат проведения работ по подключению к магистральным газопроводам.

Инв.№ подл.	334	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)		Лист	
								24	

16 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Для монтажа проектируемых ГРПБ-2 и пункта очистки и учета расхода газа необходимо выполнить снос выведенного из эксплуатации гаража бульдозеров.

Проектом предусматривается демонтаж:

- 1) здания гаража бульдозеров;
- 2) инженерных сетей гаража бульдозеров:
 - трубопровод теплоснабжения - Ду 100 мм - 40,0 м;
 - водопровод Ду 70мм L- 3,0 м;
 - трубопровод канализации Ду 200 мм L-12,0 м;
 - колодец канализационный – 1шт;
 - электрокабель – 5,0 м.

Демонтажные работы ведутся на промплощадке существующей Челябинской ТЭЦ-2. Дополнительные затрат связанных с переселением людей и переносом сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства приведен в томе № 0212.00-ПОД (CH212P.0007.OD.TD01).

Инв.№ подл. 334							Подпись и дата	Взам. инв. №
						0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			25

17 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В составе проектной документации данного объекта капитального строительства, раздел «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов» не разрабатывался, т.к.:

-данный объект капитального строительства не подпадает под перечень объектов Статья 48 п.12 Градостроительного кодекса РФ, т.е. не является объектом здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектом социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектом транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, жилищным объектом;

- на объекте капитального строительства в соответствии со спецификой производства не используется труд инвалидов.

Инв.№ подл.	334	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)				26

18 Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, а также в соответствии с действующими Законами РФ, нормами, правилами, стандартами РФ, обеспечивающими взрывопожаробезопасность и безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий, и соответствует исходным данным, техническим условиям и требованиям по проектированию и строительству.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм РФ, а также правилам взрывобезопасности Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию системы при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Инв.№ подл.	334	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
											27
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0212.00-ПЗ-ТЧ (CH212P.0001.PZ.TD01)					

Приложение А. Техническое задание «Разработка проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из

Дополнительное соглашение №1 к Договору № 108/1000/19/13068 от 30.09.2019 г.	
г. Челябинск	23 июня 2020г.
Подрядчик Акционерное общество «Проектно-инженерный центр УралТЭП» (АО «ПИЦ УралТЭП»)  Подпись, печать	Заказчик Публичное акционерное общество «Фортум» (ПАО «Фортум»)  Подпись
Дата подписи Сосновских Сергей Сергеевич Генеральный директор действующий на основании Устава	Дата подписи Дворянинова Олеся Игоревна Начальник управления по договорной работе действующий на основании доверенности № 74/29-н/74-2020-1-706 от 03.03.2020 г.

заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – Соглашение) к Договору № 108/1000/19/13068 от 30.09.2019 г. о нижеследующем:

Наименование	Описание
Наименование и описание, поручаемых по настоящему Соглашению Работ	Выполнение работ по разработке проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива в соответствии с Приложениями №№1-2 к настоящему Соглашению
Сроки выполнения Работ	<p><i>Дата начала выполнения работ – дата подписания настоящего Соглашения. Дата окончания выполнения работ – 335 дней с даты начала выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения Работ – Приложение № 3 к Приложению №1 к настоящему Соглашению.</i></p> <p><i>При этом Стороны особо оговорили, что п. 2.2. Технического задания на разработку ПД (Приложение №1 к настоящему Соглашению) действует в части, не противоречащей настоящему пункту Соглашения.</i></p> <p>Сроки выполнения работ по Подэтапу 2.2 сдвигаются соразмерно задержке направления подтверждения от Заказчика о соответствии проектной документации Техническому заданию (по результатам выполнения Подрядчиком Подэтапа 2.1) (с учетом условий раздела «Порядок приемки работ» настоящего Соглашения), за исключением случаев, когда такая задержка явилась следствием обстоятельства, зависящих от Подрядчика.</p> <p>При этом, если отсутствие подтверждения от Заказчика о соответствии проектной документации Техническому заданию (по результатам выполнения Подрядчиком Подэтапа 2.1) по состоянию на 180-й день с даты начала работ по Подэтапу 2.1 вызвано причинами, зависящими от Подрядчика, то Заказчик вправе применить ответственность за просрочку Подэтапа 2.2, предусмотренную п. 11.3 Договора. В таком случае просрочка рассчитывается исходя из даты начала работ по Подэтапу 2.2, определенной в соответствии с условиями настоящего Соглашения как 181-й день с даты начала работ по Подэтапу 2.1 без учета направления подтверждения от Заказчика о соответствии проектной документации Техническому заданию (по результатам выполнения Подрядчиком Подэтапа 2.1).</p>
Требования к порядку и результату выполнения Работ (в	В комплект Проектной документации, передаваемой Подрядчиком Заказчику по настоящему Соглашению, входят:

Инь. № подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Наименование	Описание
Предоставляемые Заказчиком исходные данные	Перечень исходных данных представлен в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. Исходные данные считаются переданными Подрядчику в момент заключения настоящего Соглашения.
Уполномоченные представители Заказчика	Фамилия И.О. Сергеев Александр Владимирович Эл.адрес alexander.sergeev@fortum.com Телефон +73512033318
Уполномоченные представители Подрядчика	Фамилия И.О. Попов Александр Петрович Эл.адрес alexandr.popov@uraltep.ru Телефон +73432788211 доб.4339
Приложения	Приложение №1 Техническое задание на разработку ПД. Приложение №2 <i>Протокол согласования договорной цены</i>

Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Настоящее Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Инь.№ подл.	Взам. инв. №
422	




Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1 от 23.06.2020 г.
к Договору № 108/1000/19/13068 от 30.09.2019 г.

Техническое задание

Разработка проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима
топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива*

*Раздел 5, Приложение №4 к Техническому заданию не применяются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

Проектирование/ предварительное ТЭО		
№ п/п	Условия	Содержание
1.	Общие данные	
1.1.	Наименование организации-заказчика	Публичное акционерное общество "Фортум"(ПАО "Фортум")
1.2.	Местонахождение объекта проектирования	454079, г. Челябинск, ул. Линейная, 69
1.3.	Наименование и характеристика объекта	Челябинская ТЭЦ-2; Установленная электрическая мощность: 320 МВт; Установленная тепловая мощность: 956 Гкал/час; Для паровых энергетических котлов: основное топливо-Уголь, разрешённое к использованию топливо-Газ; Объём угольного склада 170 000 тонн. Для пиковых водогрейных котлов: основное топливо-Газ, резервное топливо- топочный мазут; Объём мазутного склада 1 800 тонн Состав основного оборудования: o Энергетические котлы БКЗ-210-140Ф, БКЗ (9шт) o Паровые турбины ПТ-60-130/13, ЛМЗ (2шт) o Паровые турбины Т-100-130, УТМЗ (2 шт) o Пиковые водогрейные котлы ПТВМ-180, Дорогоб. КЗ (2 шт)
1.4.	Наименование выполняемых работ	Разработка проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива
1.5.	Цель выполнения работ	Получение комплекта проектной, рабочей и сметной документации (далее - Проект) на реконструкцию сети газопотребления ЧТЭЦ-2.
1.6.	Критерии достижения цели	Подписание заказчиком акта приемки выполненных работ, при условии выполнения требований п. 2.9 настоящего Технического задания (далее – ТЗ).
2.	Требования к проектным работам	
2.1.	Описание работ. Технические требования	В ходе выполнения работ подрядчик должен: 1. разработать проект в соответствии с заданием на проектирование Приложение №1 к ТЗ: - сбор исходных данных; - выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-метеорологических изысканий; - разработка проекта; 2. 2. получить следующие согласования: – согласовать проект с заказчиком, ОАО "РЖД", ОАО "МРСК Урала" филиал "Челябэнерго", АО "Челябинскгоргаз"; – согласовать с заказчиком сметную документацию; 3. получить положительные заключения экспертиз проектной документации : - государственной экспертизы в соответствии с законодательством РФ.

Техническое задание	Версия 02	Стр. 2 из 5
Разработка проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

		<p>Предлагаемые подрядчиком решения должны быть технически обоснованы, а также рациональны с точки зрения капитальных и операционных затрат.</p> <p>Все технические решения, применяемые при проектировании, должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Технической политике дивизиона «Россия» (приведена на корпоративном сайте https://www.fortum.com/countries/ru/pages/default.aspx, в разделе «Техническая политика ПАО «Фортум» либо по прямой ссылке: https://www.fortum.ru/o-nas/elektricesstvo-i-teplo/tehnicesskaa-politika-pao-fortum); – Постановлению Правительства РФ от 17.06.2015г. № 600 «Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности»; <p>Сметная документация должна соответствовать требованиям, приведенным на корпоративном сайте https://fortum.com/countries/ru/pages/default.aspx, в разделе «Требования к поставщикам и подрядчикам» либо по прямой ссылке: https://purchase.fortum.ru/purchase/procurement/trebovania/.</p> <p>При выполнении работ подрядчик должен соблюдать требования нормативной документации, приведенной в Приложении №2., а также требования EHS-005_1 «Требования по охране труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности к подрядчикам», приведенной на корпоративном сайте https://fortum.com/countries/ru/pages/default.aspx, в разделе «Требования к поставщикам и подрядчикам», либо по прямой ссылке: http://purchase.fortum.ru/purchase/procurement/trebovania/.</p>
2.2.	Срок выполнения работ	<p><i>Начало: с даты заключения договора;</i></p> <p><i>Окончание: в течение 335 календарных дней с даты начала.</i></p> <p><i>Промежуточные сроки указаны в графике выполнения работ (приложение №3 к ТЗ)</i></p>
2.3.	Разработка графика	<p><i>Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания договора обязан предоставить на согласование заказчику график разработки проекта (с указанием этапности выполнения работы) и организации необходимых согласований и экспертиз.</i></p>
2.4.	Выполнение изыскательских работ	<p><i>Для разработки проекта подрядчик должен выполнить:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Инженерно - геодезические изыскания;</i> <i>2. Инженерно - геологические изыскания;</i>

Техническое задание	Версия 02	Стр. 3 из 5
Разработка проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

		3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания Изыскательские работы выполняются по разработанной подрядчиком программе, согласованной с Заказчиком и в соответствии с требованиями нормативных документов, указанных в приложении №2 к ТЗ. Подрядчик самостоятельно запрашивает технические условия (ТУ) от сторонних организаций (ОАО "РЖД", ОАО "МРСК Урала" филиал "Челябэнерго" и тд.).
2.5.	Получение технических условий (разрешений) от сторонних организаций	Не требуется
2.6.	Выполнение подготовительных мероприятий	Требуется. На выполнение авторского надзора будет заключен отдельный договор.
2.7.	Выполнение авторского надзора	По окончании работ подрядчик обязан представить заказчику следующие документы:
2.8.	Техническая отчетность – экспертные заключения, отчеты по результатам исследования, аналитические документы	1. Положительное заключение государственной экспертизы; 2. Технические отчеты по результатам инженерных изысканий; 3. Согласования от ОАО "РЖД", ОАО "МРСК Урала" филиал "Челябэнерго", АО "Челябинскгоргаз".
2.9.	Условия окончания работ	Получение заказчиком: 1. Согласованного проекта в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование (Приложение №1) на бумажном носителе в 5 экз., а также на электронном носителе в формате PDF (без защиты содержимого) в 1 экз., с подписанием акта сдачи-приемки проектной документации с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных пунктом 6 настоящих Требований, - лицами, уполномоченными на представление документов для оказания услуг. 3. Документации, указанной в п.2.8. (Выполнение всех вышеуказанных условий оформляется Актами).
3.	Требования к подрядчику	
3.1.	Наличие необходимых лицензий и разрешений (отборочные критерии)	Для подготовки проектной документации при строительстве объектов капитального строительства: 1) Участник должен быть членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования. Членство в СРО не требуется Участникам - унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам с государственным участием в случаях, которые перечислены в ст. ст. 47/48/52 ГК РФ. 2) Участник должен иметь право выполнять работы по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов закупки, в отношении особо опасных, технических сложных и уникальных объектов капитального строительства. Для подтверждения соответствия указанным требованиям Участником предоставляется выписка из реестра членов саморегулируемой организации, содержащая информацию, установленную статьей 55.17 ГК РФ, и по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 N 86. Выписка должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки.

Техническое задание	Версия 02	Стр. 4 из 5
Разработка проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

		<p>Для выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации строительства объектов капитального строительства:</p> <p>1) Участник должен быть членом СРО в области инженерных изысканий.</p> <p>Членство в СРО не требуется Участникам - унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам с государственным участием в случаях, которые перечислены в ст. ст. 47/48/52 ГрК РФ</p> <p>2) Участник должен иметь право выполнять работы по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов закупки, в отношении особо опасных, технических сложных и уникальных объектов капитального строительства.</p> <p>Для подтверждения соответствия указанным требованиям Участником предоставляется выписка из реестра членов саморегулируемой организации, содержащая информацию, установленную статьей 55.17 ГрК РФ, и по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 N 86.</p> <p>Выписка должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки.</p>
3.2.	Дополнительные требования к подрядной организации – по составу персонала (количественно-качественный), по опыту работы в сфере выполняемых работ (оценочные критерии)	Не применимо
3.3.	Дополнительные требования к составу коммерческого предложения	Не применимо
4.	Гарантийный срок	Гарантийный срок 36 месяцев с момента подписания сторонами акта сдачи-присмки проекта.
5.	Отборочные и оценочные критерии	Согласно Приложению № 4 к ТЗ

Приложения:

Приложение №1 "Задание на проектирование";

Приложение №2 "Перечень НД для обязательного соблюдения подрядчиком";

Приложение №3 "График выполнения работ";

Приложение №4 "Отборочные критерии";

Техническое задание	Версия 02	Стр. 5 из 5
Разработка проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

Приложение № 1
к Техническому заданию

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№ п/п	Условие	Содержание
1.	Организация-заказчик	Публичное акционерное общество «Фортум»
2.	Основание для проектирования	Техническое задание на «Разработку проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива».
3.	Вид проектных работ	Реконструкция
4.	Исходные данные	<p>Сеть газопотребления ЧТЭЦ-2 состоит из:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подводящего газопровода высокого давления I категории (от врезки в городские газопроводы до газораспределительного пункта, далее – ГРП). Материал – сталь, давление – 12-13 кг/см², диаметр - Ø529х8, длина – около 550 м. 2. ГРП, имеющего узлы коммерческого учета газа, две ступени редуцирования с общим снижением давления до 1,5-1,6 кг/см². 3. Внутриплощадочных газопроводов среднего давления III категории (2 шт.), давление - 1,5-1,6 кг/см², материал – сталь, диаметр - Ø529х8. 4. Потребление газа составляет от 2 тыс. нм³/ч до 164 тыс. нм³/ч. 5. Идентификация зданий и сооружений согласно статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: <ul style="list-style-type: none"> - назначение: сеть газопотребления; - принадлежность: газопроводы (220.42.21.12.120) и здание станций газораспределительных (210.00.11.10.150); - возможность техногенного воздействия в результате возможной аварии на опасных объектах; - принадлежность к опасным производственным объектам: относится к опасным производственным объектам, 3-го класса опасности; - по взрывопожарной и пожарной опасности – категория А; - помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют; - уровень ответственности – повышенный. <p>В случае отсутствия или недостаточности исходных данных Подрядчик самостоятельно получает необходимые данные. Заказчик содействует в предоставлении имеющейся эксплуатационной и проектной документации по существующему оборудованию, помещению.</p>
5.	Границы проектирования	Границы проектирования в пределах промышленной площадки ЧТЭЦ-2 и земельного участка под газопроводом высокого давления Д-530мм от газового колодца ГК-11 до ограждения ЧТЭЦ-2 приведены в приложении № 1.1 к ЗнП.
6.	Состав разделов проекта	1. Проектная документация должна соответствовать требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» Постановления Правительства РФ от

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

к Техническому заданию

№ п/п	Условие	Содержание
		<p>16.02.2008 года № 87 и должна содержать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка; – схема планировочной организации земельного участка; – архитектурные решения; – конструктивные и объемно-планировочные решения; – сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; – проект организации строительства; – проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства; – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; <p>2. Рабочая документация должна быть разработана в объеме, необходимом для осуществления выполнения работ по данному проекту, в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013, должна содержать, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – архитектурно-строительные чертежи помещения для размещения оборудования газорегуляторного пункта (далее – ГРП); – спецификации на всё монтируемое оборудование и системы управления; – монтажно-установочные чертежи; – принципиальные схемы электропитания, расчеты нагрузок; – схемы расположения оборудования и газопроводов; – схемы подключения внешних проводок к шкафам, панелям и другим клеммникам; – кабельные журналы с трассировками по кабельным трассам; – техническое задание на создание автоматизированной системы в соответствии с ГОСТ 34.602-89; – задание заводу на изготовление электромонтажных шкафов. <p>Вся документация должна быть выпущена на русском языке</p>
7.	Технические требования	<p>Проектирование выполнить в соответствии с основными техническими решениями (далее – ОТР) (приложение №1.1 к ЗИП).</p> <p>Общие требования.</p> <p>Проектная документация должна соответствовать требованиям Технической политики дивизиона «Россия», а также требованиям нормативных документов, указанных в Приложении № 2 к Техническому заданию.</p>

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

Приложение № 1
к Техническому заданию

№ п/п	Условие	Содержание
		<p>В проекте предусмотреть этапность выполнения работ, для обеспечения возможности поочередного ввода в эксплуатацию вновь монтируемых газопроводов и ГРП. Этапы согласовать с заказчиком.</p> <p>ГРП должен быть полностью автоматизирован.</p> <p>Предлагаемые проектные решения должны быть апробированы на уже эксплуатирующемся оборудовании.</p> <p>При разработке проекта подрядчик обязан выполнить следующие технические требования, но не ограничиваясь:</p> <p>1. Требования к строительным конструкциям.</p> <p>1.1 Определить проектом класс взрыво-пожаробезопасности объекта;</p> <p>1.2 Для размещения нового оборудования выполнить расчеты опорных конструкций, фундаментов и др. необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации оборудования;</p> <p>1.3 Предусмотреть благоустройство территории после завершения строительных и строительно-монтажных работ.</p> <p>2. Технологические требования.</p> <p>2.1 Требования к оборудованию ГРП-2:</p> <p>2.1.1 Срок службы проектируемого оборудования должен составлять не менее 20 лет. Подрядчик согласовывает у Заказчика типы и производителей оборудования и материалов, предлагаемых им при разработке проекта.</p> <p>2.1.2 Конструкция оборудования должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - безопасность обслуживающего персонала на стадии монтажа, наладочных работ, в период эксплуатации, технического обслуживания и ремонтов; - ремонтпригодность, свободный и безопасный доступ к арматуре и средствам автоматизации; - устойчивость и прочность всех узлов и деталей. <p>2.2 Подрядчик должен предусмотреть в проекте:</p> <p>2.2.1 Средства автоматического контроля работы ГРП-2, непрерывное архивирование событий и результатов контроля. Наличие световой и звуковой сигнализации при обрыве линий связи с автоматическими средствами измерений.</p> <p>2.2.2 Решения по обеспечению безопасности и санитарно-гигиенических условий труда при эксплуатации и выполнении профилактических и ремонтных работ.</p> <p>2.2.3 Обеспечение помещения ГРП-2, необходимыми для процесса и обслуживания:</p>

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

к Техническому заданию

№ п/п	Условие	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> - коммуникациями (приточно-вытяжная и аварийная вентиляция); - средствами механизации (ГПМ) для ремонта оборудования; - площадками для обслуживания оборудования. <p>2.2.4 АКЗ и окраску трубопроводов в соответствии с ГОСТ 14202-69;</p> <p>2.2.5 Катодную защиту подземных участков газопровода от электрохимической коррозии.</p> <p>2.3 В проект должны входить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - спецификация оборудования и материалов, в которой должен быть предусмотрен перечень расходных материалов, сформированный на основании требований паспортов заводов-изготовителей, руководств по эксплуатации, обеспечивающий работу оборудования в период гарантийного срока эксплуатации; - опросные листы для заказа оборудования. <p>2.4 Все технические решения, затрагивающие интеграцию проектируемых сооружений в существующие коммуникации, подлежат предварительному согласованию в рабочем порядке с Заказчиком.</p> <p>2.5 Для кодирования оборудования, технических средств и информации должна быть использована единая система кодирования KKS (применяемая в ПАО «Фортум»). KKS-кодирование всего оборудования, используемого в проекте, должно быть совместимо с уже существующими KKS-кодами оборудования. Применяемые в документах термины и сокращения должны быть общеприняты в энергетике и не должны вызывать трудностей при их восприятии.</p> <p>2.6 Наряду с кодом KKS, все оборудование должно иметь краткое диспетчерское наименование (сокращение). Диспетчерское наименование оборудованию присваивается Заказчиком и выдается Проектировщику для использования в проекте.</p> <p>В проекте, а также на видеокадрах управляющей программы на АРМ должно указываться как диспетчерское наименование, так и код KKS (в скобках, в виде таблицы в документе и т.п.) При недостатке места на видеокадрах АРМ предусмотреть переключение отображения между диспетчерским наименованием и кодом KKS.</p> <p>2.7 Проект должен содержать описание (алгоритмы) работы средств автоматики.</p> <p>3. Электротехнические требования.</p> <p>3.1 В проекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) выполнить расчет токов короткого замыкания (ТКЗ) для выбора и проверки проектируемого электрооборудования, выполнить выбор и проверку уставок РЗА и аппаратов защиты в границах проектирования с учётом требований селективности, при необходимости предусмотреть замену коммутационных аппаратов и автоматических выключателей.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

к Техническому заданию

№ п/п	Условие	Содержание
		<p>б) выбор контрольных и силовых кабелей осуществить согласно требований ПУЭ согласно области их применения с учетом показателей пожарной опасности и типа исполнения по ГОСТ 31565-2012. Марку, сечение и длину кабеля определить проектом. Выполнить проверку кабелей на термическую стойкость и на не возгорание согласно циркуляра «О проверке кабелей на не возгорание при воздействии тока короткого замыкания» Ц-02-98 (Э).</p> <p>3.2 В местах прохода кабелей через строительные конструкции кабели должны быть рассредоточены и каждый кабель уплотнен негоряемыми материалами. В качестве огнеупорных уплотнений в проекте необходимо предусмотреть применение сертифицированных материалов не содержащих асбест.</p> <p>3.3 Все контактные соединения должны удовлетворять ГОСТ 10434-82 «Соединения контактные электрические».</p> <p>3.4 Заземление металлических конструкций выполнить присоединением к существующему заземляющему контуру. Предварительно определив его достаточность по условию ТКЗ и физическому состоянию (целостность, коррозионный износ). В случае определения недостаточности по критическим параметрам или состоянию – предусмотреть восстановление существующего или обустройство отдельного заземляющего контура. Систему заземления оборудования определить проектом в соответствии с требованиями НД.</p> <p>3.5 Требования к кабельной продукции и кабельным связям.</p> <p>Все связи системы измерения с источниками аналоговой и дискретной информации, а также кабели питания, должны выполняться кабелем с медными жилами и изоляцией, не поддерживающей горение («нг», LS).</p> <p>Все электрические кабели должны быть из материалов с пониженным дымо- и газовыделением.</p> <p>Все электрические кабели должны иметь защиту в виде соответствующих труб или кабельных каналов из термопластического материала (для внутренней прокладки) негорючего типа и металлических лотков (для внешней прокладки) из оцинкованной стали. Все кабели должны быть огнестойкими по категории С стандарта IEC 60332-3.</p> <p>Минимальное сечение жилы низковольтных силовых кабелей составляет 1,5 мм². Минимальное сечение сигнального провода составляет 0,75 мм².</p> <p>Проводка и жилы должны маркироваться обозначениями проводов в соответствии с кодировкой KKS.</p> <p>В качестве контрольных кабелей применить КВВГЭнг-LS.</p>

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

к Техническому заданию

№ п/п	Условие	Содержание
		<p>Линии ЛВС должны выполняться экранированной витой парой или бронированным волоконно-оптическим кабелем в зависимости от расстояния и помеховой обстановки. Ответные части кабельных связей должны быть промаркированы в соответствии со схемой. На кабелях должна быть маркировка с указанием номера кабеля. Требования к маркировке кабелей и клеммных соединителей окончательно определяются на стадии техно-рабочего проектирования.</p> <p>4. Требования к АСУ ТП.</p> <p>Требования к среднему уровню.</p> <p>При создании ПТК должны учитываться требования СТО 70238424.27.100.078-2009 «Системы КИП и тепловой автоматики ТЭС Условия создания Нормы и требования», СТО 70238424.27.100.010-2011 «Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП) ТЭС условия создания нормы и требования» и РД 153-34.1-35.127-2002 «Общие технические требования к программно-техническим комплексам для АСУТП тепловых электростанций».</p> <p>ПТК должен обеспечивать управление оборудованием (в т.ч. АВР), мониторинг всех проектируемых параметров, автоматическое регулирование, блокировки и технологическую сигнализацию.</p> <p>Перечень сигналов передаваемых в ПТК согласовать с Заказчиком.</p> <p>В составе ПТК для расширения функции сбора и обработки сигналов, могут быть использованы контролеры/вторичные преобразователи, реализованные на базе современных микропроцессоров в соответствии с общепринятым в мировой практике промышленными стандартами, с развитой системой команд, позволяющие реализовать в реальном времени сбор технологических данных, их обработку и информационный обмен с верхним уровнем ПТК. Контролеры должны эффективно (оперативно и без потерь) обрабатывать внутренние и внешние события и обмениваться информацией и командами с другими элементами системы.</p> <p>Контроллеры или логические модули защитного отключения должны быть повышенной надежности, что должно быть отражено в их аппаратной и программной реализации. Подрядчик должен представить документы, подтверждающие возможность использования ПТК для реализации функций и задач в качестве ИИС ПТК.</p> <p>Потеря связи АРМа с контроллером или логическими модулями или перезагрузка АРМа не должны вызывать отказ системы.</p> <p>Вторичные преобразователи/контроллеры должны выполнять следующие функции:</p>

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

№ п/п	Условие	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> • обработку сигналов с датчиков в режиме реального времени; • мониторинг уровней измеряемых параметров и, в случае превышения предварительно заданных предельных значений, формирование предупредительных и аварийных сигналов; • возможность просмотра измеренной информации в удобной для оператора форме на цифровых индикаторах модулей контроля; • энергонезависимое хранение настроек модулей, исключающее потерю конфигурации; • передачу данных на верхний уровень ПТК по цифровым интерфейсам связи; • непрерывную диагностику своего состояния, систем питания, полевых шин; • непрерывную диагностику каждого канала измерения совместно с датчиком и соединительными кабелями, сигнализацию о неисправностях (выход за заданные диапазоны величин напряжений питания первичной аппаратуры; наличие коротких замыканий и обрыва в сигнальных цепях первичной аппаратуры или соединительном кабеле) и о превышении ПДК измеряемых величин. <p>Во вторичных преобразователях/контроллерах вне зависимости от типа используемых входных и выходных сигналов должны использоваться стандартные (унифицированные) интерфейсы.</p> <p>При исчезновении питания первичных преобразователей данных сигналов должна выдаваться предупредительная сигнализация. Обеспечить питание ПТК от двух независимых вводов питания с использованием источников бесперебойного питания. Информацию о состоянии ИБП завести в систему по SNMP для контроля и сигнализации. Обеспечить связь с ИБП по WEB-интерфейсу.</p> <p>Контролеры должны иметь модульную структуру, позволяющую путем изменения набора и количества модулей заказывать контролеры различной информационной мощности (производительность, объем памяти, количество каналов ввода-вывода информации и т.д.), а так же изменять характеристики контролера во время эксплуатации.</p> <p>При проектировании предусмотреть использование минимального и необходимого количества модулей ввода-вывода контроллеров разного типа с учетом унификации.</p> <p>Модули ввода/вывода должны быть рассчитаны на прием сигналов с большим уровнем электрических помех. Модули ввода аналоговых сигналов должны иметь встроенное подавление помехи нормального вида 50 Гц.</p> <p>Проектируемый ПТК должен иметь возможность расширения.</p> <p>Все оборудование и технические решения согласовать с Заказчиком</p> <p>Требования к верхнему уровню.</p>

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

в Техническому заданию

№ п/п	Условие	Содержание
		<p>Перечень экранных форм/вид мнемосхем, объем и представление выводимой на экран и принтер информации должен быть согласован с Заказчиком на этапе проектирования. Вид экранных форм унифицировать с существующими системами на базе PC7 Siemens.</p> <p>Предусмотреть установку АРМов по месту расположения основного оборудования и на ЦТЦ-1 КТЦ. Количество и место установки АРМ согласовать с заказчиком.</p> <p>В качестве оборудования АРМ по месту – предусмотреть оборудование промышленного исполнения с монтажом в 19” стойку в связке с ЖК монитором с диагональю не менее 22 дюйма.</p> <p>В качестве серверного оборудования – должно быть предусмотрено оборудование промышленного исполнения, с характеристиками не хуже: процессор Intel Core i5/i7/Xeon, дублированный блок питания, HotSwap HDD, RAID1+Hotspare, оперативная память не менее 8Гб. Оборудование АРМ и сервера должны иметь пылевые фильтры.</p> <p>Используемое в проекте оборудование должно быть широко распространенным и серийно выпускаться заводами-изготовителями. Для оборудования верхнего и среднего уровня применять дублированные блоки питания, при необходимости применять модули диодной развязки и переключатели нагрузки типа APC AP4423.</p> <p>Для питания оборудования верхнего уровня использовать источники бесперебойного питания. Информацию о состоянии ИБП завести в систему по SNMP для контроля и сигнализации. Обеспечить связь с ИБП по WEB-интерфейсу.</p> <p>Обеспечить удаленное управление электропитанием оборудования верхнего уровня на уровне распределителя питания.</p> <p>Аппаратное обеспечение оборудования должно быть широко распространяемо, и иметь возможность замены комплектующих, на аналогичные комплектующие сторонних производителей в течении всего срока службы проектируемой системы.</p> <p>Оборудование верхнего уровня должно по возможности исключать использование в нем движущихся частей (вентиляторы охлаждения, IDE/SATA жесткие диски).</p> <p>Все стандартное ПО должно быть лицензионным. Заказчику должны быть переданы лицензионные документы, подтверждающие права использования ПО. На все программное обеспечение должна быть исчерпывающая документация на русском языке.</p> <p>Обеспечить удаленный доступ к АРМ/Серверу на уровне BIOS.</p> <p>Синхронизацию времени оборудования среднего уровня выполнять от проектируемого АРМ/Сервера.</p>

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

к Техническому заданию

№ п/п	Условие	Содержание
		<p>Синхронизацию времени АРМ/Сервера выполнять от существующего на ЧТЭЦ-2 сервера точного времени.</p> <p>Разработчик ПТК должен предоставить заказчику интуитивный механизм администрирования (силами заказчика) списка пользователей для авторизованного доступа к Системе, а также предоставить руководство по его эксплуатации.</p> <p>При разработке технологических алгоритмов должны широко использоваться принципы унификации и типизации. Блок схемы технологических алгоритмов должны выполняться в соответствии с ГОСТ 19.701-90 с дополнительным описанием в текстовом виде логики работы каждого отдельного вида алгоритма. Допускается упрощение или изменение видов блок-схем по согласованию с заказчиком.</p> <p>В документации на блок-схемах алгоритмов должны быть показаны реальные физические сигналы, принимаемые устройствами ПТК. В случае, если в алгоритме участвует расчетный сигнал, получаемый на основе двух или трех измерений одного параметра или сигнал, корректируемый по определенной формуле с учетом других сигналов (например, расход с коррекцией по температуре и давлению), должны быть показаны исходные физические сигналы и условный алгоблок с функцией формирования расчетного параметра (например, «два из двух» для аналоговых сигналов, «тройник» для дискретных сигналов и т.п.).</p> <p>Лингвистическое обеспечение АСУ ТП должно включать в свой состав используемые для разработки прикладных программ языки технологического программирования в том числе SFC-схемы и функциональные блоки (FBD).. Разработка прикладного ПО ПТК всех Систем должна осуществляться с использованием инструментальных средств системы ПТК. Лингвистическое обеспечение для всех видов интерфейсов "человек-машина" в ПТК должно строиться на единых принципах. В составе ПТК должны быть предусмотрены средства и организация технологического перепрограммирования, обеспечивающие возможность изменения пользовательских программ на этапах отработочных, пусконаладочных работ и при эксплуатации системы. Вывод и отображение текстовой информации по ведению технологического процесса, сигнализация, диагностическая информация, информация в архивах, в описаниях, инструкциях и т.п., должны быть на русском языке. Система технологического программирования контроллеров должна иметь библиотеки стандартных алгоритмических модулей и возможность ее расширения.</p> <p>Обеспечить на сервере централизованную архивацию дискретных и аналоговых сигналов, сообщений с функциями поиска и просмотра, построения трендов, экспорта информации в стандартные форматы. Требования по архивации согласовать с Заказчиком дополнительно.</p> <p>Система архивирования должна быть реализована на базе СУБД. Глубина архива не менее 3 лет. Доступ к архивной информации должен быть реализован средствами проектируемой системы.</p> <p>Архивная информация должна быть представлена как в виде мгновенных значений на определенный момент времени, так и в виде трендов, а также в виде журнала событий. Форматы представления информации согласовать с представителями Заказчика.</p>

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

№ п/п	Условие	Содержание
		<p>4.1 Требования к шкафам и стойкам.</p> <p>Базовые конструкции (стойки, шкафы, пульта, тумбы и т.п.) должны выполняться в соответствии с общепринятыми стандартами (например, "Schroff", "Rittal").</p> <p>В конструкциях ПТК должна быть сведена к минимуму номенклатура используемых субблоков (крейтов). При изготовлении шкафов, стоек, пультовых секций и прочего оборудования необходимо учесть принцип унификации и требования технической политики «Фортум»;</p> <p>В кроссовых шкафах должны применяться пружинные клеммные соединители (типа «WAGO»). Для разного типа сигналов применить клеммные соединители разных цветов. Кроссовые шкафы и контроллерные стойки должны соответствовать требованиям "ГОСТ Р 51321.1-2007 (МЭК 60439-1:2004).</p> <p>Каждый шкаф (стойка) должен, оборудован датчиками температуры воздуха и открытия соответствующего шкафа (стойки) с регистрацией в ПТК. А так же должны быть оснащены механическими блокираторами дверей (крышек), исключающими их самопроизвольное открытие. В шкафах обеспечить сервисную индикацию наличия напряжения на вводах.</p> <p>Степень защиты от проникновения посторонних предметов и влаги шкафов (стоек) должен быть не менее IP54 при размещении в изолированном технологическом помещении, и не менее IP64 в остальных случаях.</p> <p>Конструкция стоек (блоков) должна предусматривать возможность обслуживания и беспрепятственного доступа ко всем элементам, требующим обслуживания.</p> <p>Надписи и гравировки на стойках, блоках, панелях должны быть удобны для чтения и обеспечивать их правильную установку в штатные места. Цифровые обозначения штепсельных разъемов должны обеспечивать правильное подключение кабелей и не должны закрываться корпусами разъемов при подстыковке.</p> <p>При проектировании шкафов (стоек), пультов, панелей ПТК предусмотреть выполнение следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> — электронные модули, устанавливаемые в шкафах, должны иметь крепление, исключающее их перемещение во время работы или при проведении каких либо операций на клеммниках на лицевой или задней панели; — клеммные ряды не должны располагаться друг над другом (в два этажа). Клеммники должны иметь четкую нумерацию клемм; — отключение жил (например, не допускать применения винтов на М3); — следует избегать применения многоярусных клеммников, а в случае их применения - располагать подключаемые провода в шахматном порядке с целью обеспечения возможности доступа к клеммам нижнего яруса без отключения проводов верхних ярусов;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

№ п/п	Условие	Содержание
		<p>—предусмотреть маркировку на основе термоусадочных самоламинирующихся трубок для проводников и полосок шильдиков для автоматов и клемм. Надписи на трубки должны наноситься методом термопереноса;</p> <p>—предусмотреть проектное решение по уплотнению кабельных вводов без использования асбестосодержащих материалов;</p> <p>—со шкафами ПТК должны поставляться паспорта.</p> <p>4.2 Требования к размещению оборудования КИПиА.</p> <p>Датчики, измерительные приборы должны устанавливаться непосредственно на оборудовании в соответствии с технологической схемой.</p> <p>Вторичные преобразователи, контроллеры, модули I/O должны устанавливаться таким образом, чтобы обеспечивались:</p> <ul style="list-style-type: none"> —допустимые условия эксплуатации, согласно требований технической документации изготовителя; —условия безопасного пребывания обслуживающего персонала; —отсутствие механических воздействий; —отсутствие агрессивных сред; —возможность обслуживания аппаратуры; —ограничение доступа к оборудованию. <p>Условия работы оперативного и обслуживающего персонала при эксплуатации приборов и средств АСУ должны соответствовать требованиям санитарных норм и требованиям безопасности персонала.</p> <p>Размещение оборудования верхнего уровня и оборудования передачи данных уточняется после проработки его объема на этапе проектирования.</p> <p>Требования к расположению уточняется на этапе рабочего проектирования КТС с учетом компоновки (размещения).</p> <p>Конструкция и размещение контроллерных стоек и кроссовых шкафов автоматизированной системы измерения должны удовлетворять требованиям электро- и пожаробезопасности.</p> <p>5. Требования к средствам измерений.</p> <p>Все средства измерений, применяемые в проекте, должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> • иметь свидетельства об утверждении типа средства измерений и быть включенными в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений; • иметь возможность поверки и обслуживания на территории РФ; • иметь русифицированный интерфейс;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

№ п/п	Условие	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> по всем контролируемым показателям, обеспечивать погрешность измерений, требуемую нормативно-методическими документами. <p>Результаты измерений должны быть выражены в единицах величин, допущенных к применению в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 31.10.2009 N 879 «Об утверждении Положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации»).</p> <p>Применяемые датчики, первичные преобразователи должны иметь необходимые сертификаты и соответствовать ГОСТ Р 55263-2012, ГОСТ ИСО 2954-2014, ПТЭ и требованиям Технических регламентов таможенного союза.</p> <p>При проектировании и выборе средств измерений должны учитываться следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> оборудование должно быть проверенной конструкции, от надежного производителя и соединять в себе последние технологические достижения, использовать материалы и технологии, улучшающие надежность и точность, а также продляющие срок службы; не требующие, в то же время, частого обслуживания; должна учитываться специфика энергообъекта, связанная с перепадами температур и вибрацией оборудования, возможными электромагнитными помехами и т.д. проектом предусмотреть (при необходимости) площадки обслуживания для применяемых средств измерений; <p>Устройства вывода аналоговых сигналов должны иметь унифицированный токовый сигнал высокого уровня (4-20 мА) с независимыми изолированными выходными каналами (гальванически развязанными).</p> <p>Использование опытных образцов не допускается.</p> <p>6. Требования к метрологическому обеспечению.</p> <p>Метрологическое обеспечение проектируемой автоматизированной системы измерения должно включать в себя совокупность организационных мероприятий, технических средств, требований, положений, правил, норм и методик, необходимых для обеспечения единства измерений и требуемой точности измерений и вычислений с учетом требований</p> <p>ГОСТ Р 8.674-2009 Государственная система обеспечения единства измерений. Общие требования к средствам измерений и техническим системам и устройствам с измерительными функциями;</p> <p>ГОСТ Р 8.596-2002 Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Метрологическое обеспечение измерительных систем. Основные положения (нормирование метрологических характеристик ИК, метрологическая экспертиза технической документации, испытания, утверждение типа и сертификация, поверка).</p>

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

№ п/п	Условие	Содержание
		<p>Нормирование, расчет метрологических характеристик измерительных каналов измерительной системы (ИС) произвести в соответствии с требованиями ГОСТ 8.009. Нормы погрешностей измерений технологических и электрических параметров должны соответствовать требованиям СТО 70238424.27.100.078-2009 «Системы КИП и тепловой автоматики ТЭС. Условия создания, нормы и требования». Соответствие проектируемых каналов измерений ПТК вышеуказанным требованиям должно подтверждаться расчетами норм погрешностей в пояснительной записке к проекту. Все средства измерения, входящие в ПТК, должны иметь свидетельство об утверждении типа средств измерений и быть включенными в Госреестр.</p> <p>Конструкция средств измерений должна обеспечивать ограничение доступа к определенным частям средств измерений (включая программное обеспечение) в целях предотвращения несанкционированных настройки и вмешательства, которые могут привести к искажениям результатов измерений.</p> <p>7. Требование к точности отображения информации.</p> <p>Значения параметров, отображаемые посредством цифровой индикации на видеокадрах (мнемосхемах) должны представляться минимальным количеством значащих цифр, но с погрешностью не более 0,5%.</p> <p>Значения параметров, отображаемых в графической форме (графики процессов, гистограммы) должны отображаться с точностью до одной растровой строки экрана.</p> <p>Дискретность задания коэффициентов, установки значений констант, уставок сигнализации должна быть не более 0,2% от диапазона изменения параметра.</p> <p>8. Требования к средствам связи и передачи данных.</p> <p>Проектом предусмотреть передачу в темпе процесса параметров, измеренных автоматическими средствами измерений в систему Дельта-8 / Центр сбора технологической информации Фортум (далее ЦСТИ) с визуализацией на мнемосхемах, а также предусмотреть передачу данных в технологическую локально-вычислительную сеть ЧТЭЦ-2 по протоколам: МЭК 60870-5-104, OPC DA/HDA/UA, SQL (ODBC/OLE DB/ADO), SQL-запросы, MODBUS (ASCII/RTU/TCP), путем файлового обмена (XML/TEXT/EXCEL) (тип протокола определить на этапе проектирования). Техническое решение передачи согласовать с Заказчиком на этапе проектирования. В рамках данного проекта Подрядчиком должны быть разработаны все необходимые дополнения и схемы к проектной документации для интеграции данных в систему ЦСТИ.</p> <p>Автоматизированная система измерения должна предоставлять открытые программные и/или аппаратные интерфейсы для интеграции с ПТК сторонних производителей.</p> <p>Автоматизированная система измерения должна обеспечивать поддержку общепринятых стандартных сетевых протоколов, поддерживать стандарт открытого доступа к данным, имеющимся в</p>

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

№ п/п	Условие	Содержание
		<p>сервере ввода/вывода в момент поступления запроса, с помощью механизмов межзадачного обмена (например, OPC, DDE/NetDDE, ODBC/SQL, OLE/OCX и др.).</p> <p>Каналы связи должны отвечать требованиям высокой надежности передачи информации и быть дублированными, с пропускной способностью, обеспечивающей выполнение следующих функций: удаленный доступ к АРМ/Серверу по протоколам RDP/VNC, ручной ввод данных в проектируемую систему, передача мгновенных и архивных данных в смежные системы, передача диагностической информации, передача протоколов событий, синхронизация времени, удаленный доступ на уровне BIOS и прочие сервисные функции.</p> <p>Каналы связи между промплощадкой ЧТЭЦ-2 и проектируемым объектом должны иметь возможность расширения до 1Гбит/с без необходимости прокладки новых кабелей и замены оборудования.</p> <p>Применяемое активное сетевое оборудование должно удовлетворять следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выпускаться серийно; • должно быть надежным и поддерживать круглосуточный режим работы при минимальной потребности в обслуживании и профилактике; • должно быть обеспечено резервными блоками и источниками питания; • должно основываться на технологии коммутируемых сетей Fast Ethernet (100Base-TX, 100Base-FX) и GBIT Ethernet (1000Base-SX); • поддерживать сетевые протоколы SNMP и как минимум четыре группы протокола RMON (History, Statistics, Alarms, Events); • поддерживать формат кадров IEEE 802.3, IEEE 802.2 и Ethernet II; • применяемые коммутаторы должны поддерживать протокол Spanning Tree (IEEE 802.1d) и BootP; • применяемые коммутаторы должны поддерживать фильтрацию адресов канального уровня (MAC-адреса); • соответствовать требованиям условий эксплуатации, исполнение для расширенного диапазона температур, безвентиляторное; • иметь 15% свободных входов в качестве резерва при выходе из строя используемых входов, а также для возможности дальнейшего наращивания системы и подключения тестово - диагностического оборудования. <p>9. Требования по вентиляции, отоплению и кондиционированию воздуха.</p> <p>При проектировании систем отопления, вентиляции и кондиционирования помещения ГРП-2 необходимо соблюдать требования строительных норм и правил, а также требования производителя оборудования к условиям эксплуатации.</p> <p>10. Требования к используемым материалам.</p>

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

№ п/п	Условие	Содержание
		<p>10.1 Все используемые материалы, предусмотренные проектом, не должны содержать асбест.</p> <p>10.2 Оборудование, трубопроводы и арматура должны быть изготовлены из материалов, устойчивых к воздействию рабочей среды на весь срок службы.</p> <p>10.3 Все материалы должны иметь паспорта, сертификаты соответствия и соответствовать требованиям пожарной безопасности, установленными федеральными законами о регламентах и нормативными документами по пожарной безопасности.</p> <p>10.4 При выборе материалов, поставляемых в районы с холодным климатом, кроме рабочих параметров должно учитываться влияние низких температур (наиболее холодной пятидневки, -34°С для Челябинска) при эксплуатации, монтаже, погрузочно-разгрузочных работах и хранении в соответствии с СНиП 23-01-99* Актуализированная редакция, СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».</p> <p>10.5 При выборе Производителей используемых основных материалов и оборудования отдавать предпочтение организациям, имеющим опыт производства и поставок не менее 3 лет.</p> <p>11. Требования охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>В разрабатываемом проекте Подрядчик обязан учесть требования охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, требования противоаварийных и эксплуатационных циркуляров, информационных сообщений и писем заводов-изготовителей, результатов исследований и заключений специализированных организаций, а также требования нормативных документов, в том числе требования нормативных документов обозначенных в Приложение № 2 к Техническому заданию.</p>

Приложение № 1.1 «Основные технические решения»;

Приложение №1.1

Основные технические решения
Реконструкция сети газопотребления ЧТЭЦ-2



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

Основные технические решения

1. Для обеспечения подачи газа на ЧТЭЦ-2 не менее чем от двух магистральных газопроводов проектом предусмотреть строительство второго газопровода от сетей газораспределения ЧГТ и второго ГРП, пропускной способностью 164 тыс. нм³/час.
2. При проектировании газопровода предусмотреть:
 - прокладку нового газопровода выполнить надземным способом, на отдельных опорах, вдоль существующего газопровода в границах земельного участка, согласно [Приложения 1](#), пересечение с железной дорогой выполнить подземным способом в соответствии с [Приложением 2](#);
 - подключение нового газопровода к городским распределительным сетям выполнить в соответствии со схемой, указанной в [Приложении 3](#);
 - газопровод выполнить стальным трубопроводом Ру-1,2 МПа, Ду-530мм, условный проход газопровода уточнить при проектировании с учетом максимального расхода и допустимых скоростей движения газа и согласовать с заказчиком
 - установку запорной и регуливающей арматуры класса «А», тип запорной арматуры «шар»;
 - поворотные заглушки для вывода участков газопровода в ремонт;
 - схему продувки (очистки газопровода);
 - схему опрессовки газопровода.
3. При проектировании второго ГРП предусмотреть:
 - ГРП блочного исполнения, высокой заводской готовности в соответствии с требованиями [Приложения 4](#);
 - давление газа на входе в ГРП 1,2МПа, давление газа на выходе из ГРП 0,155 МПа;
 - расположение второго ГРП на месте демонтируемого гаража бульдозеров в соответствии с [Приложением 2](#);
 - обобщенный узел очистки и учета газа ГРП-1 и второго ГРП с реконструкцией существующего ГРП-1 согласно принципиальной схеме в [Приложении 5](#);
 - периметральное ограждение второго ГРП объединенного с ограждением ГРП-1 с заменой существующего, в соответствие с требованиями, указанными в [Приложении 6](#);
 - единую для второго ГРП и ГРП-1 систему пожарной и охранной сигнализации, систему технологического видеонаблюдения второго ГРП и ГРП-1, в соответствии с требованиями [Приложения 7](#).

Инд.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Дополнительные материалы



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

Приложение
к распоряжению Администрации города
от 13.09.2018 № 4233

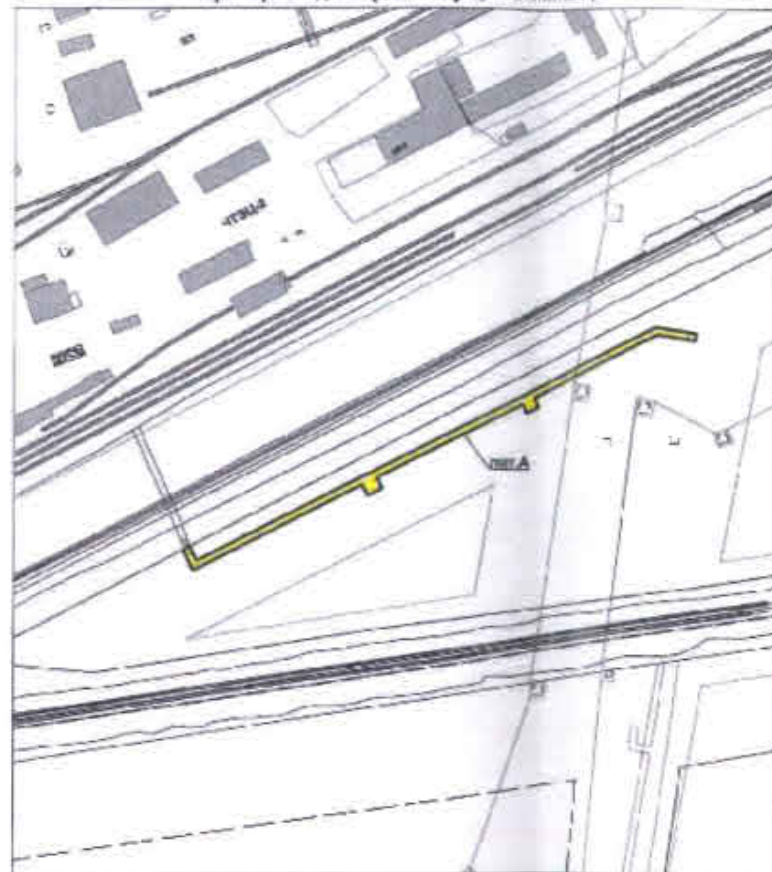
Приложение 1

Границы сервитута

[\(назад\)](#)

Схема

Установление частного сервитута с целью эксплуатации газопровода высокого давления Д-530мм (1.2 МПа) от газопого колодца К-11 до отсечения 4П11-2 в Гвардейском районе города Челябинска



Заместитель начальника Главного
управления архитектуры и
градостроительства Администрации
г. Челябинска



С.В.Савинюк

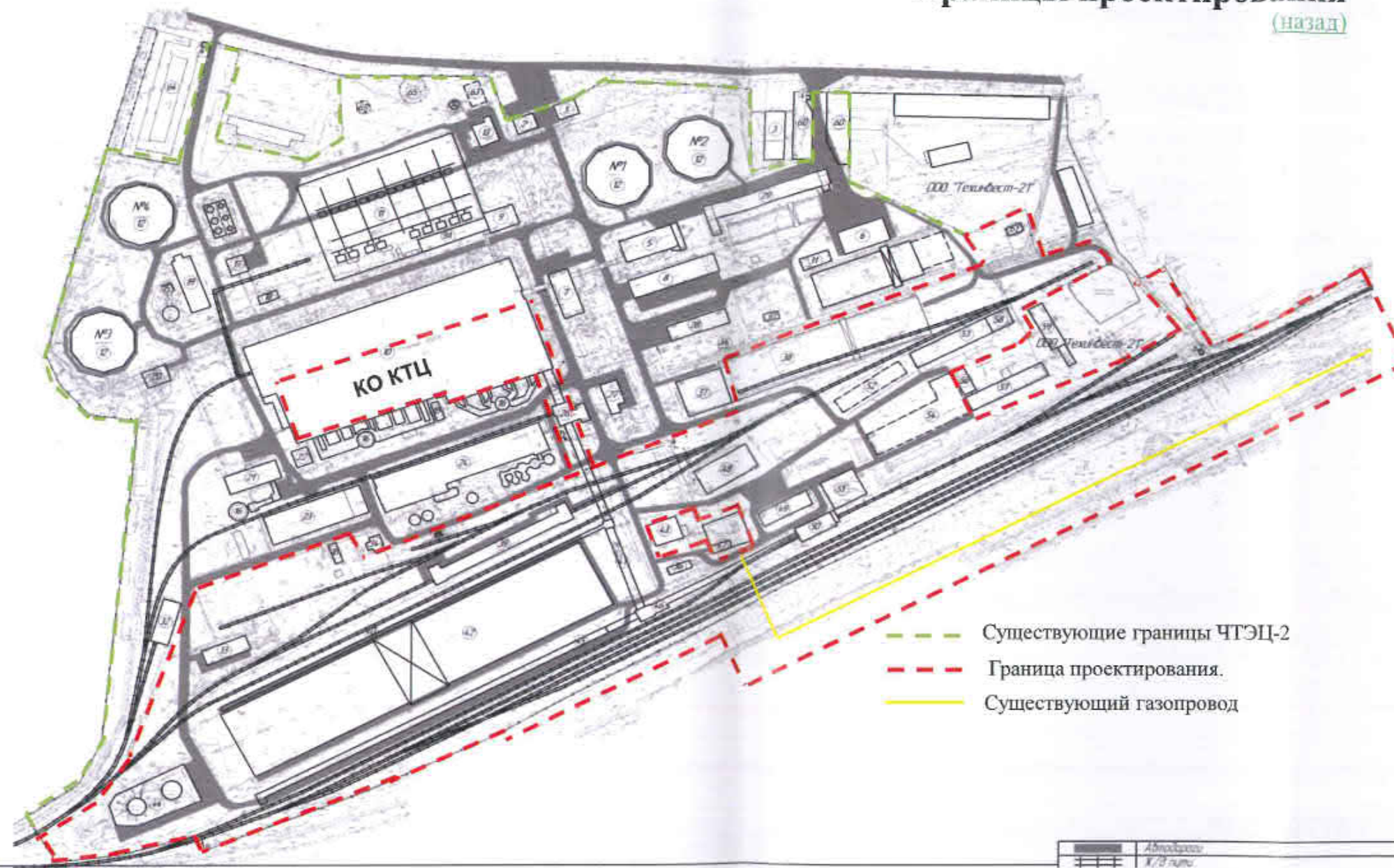
фортум

Инв.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Приложение 2

Границы проектирования

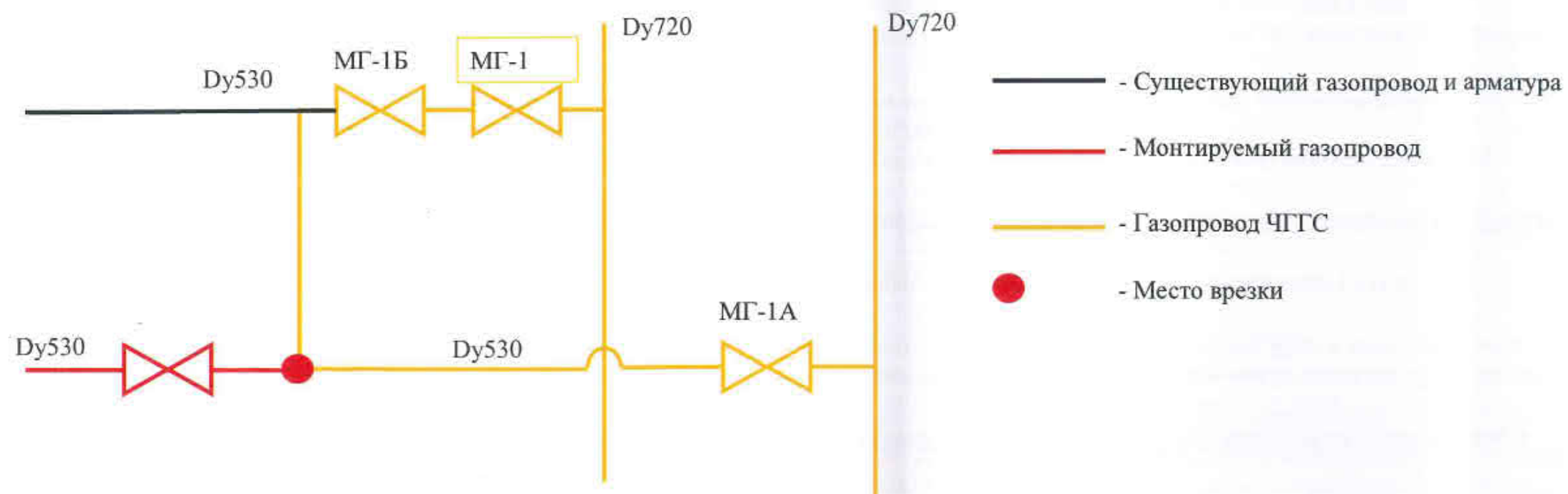
(назад)



Ивв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

Приложение 3

Схема присоединения второго газопровода к сети ЧГГС

[\(назад\)](#)

6

фортум

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

Приложение 4

Требование к оборудованию ГРП

[\(назад\)](#)

1. Второй ГРП должен быть оснащен обобщенным с ГРП-1 узлом фильтрации и узлом учета расхода газа, предохранительным запорным клапаном (ПЗК), регулятором давления газа, предохранительным сбросным клапаном (ПСК), запорной арматурой, контрольными измерительными приборами (КИП), а также обводным газопроводом (байпасом) с двумя последовательно расположенными отключающими устройствами на нем.
2. Обобщенный узел фильтрации и учета газа расположить на территории ГРП-1, предусмотреть мероприятия по отключению и демонтажу существующих висциновых фильтров.
3. Фильтры, устанавливаемые в обобщенном узле фильтрации ГРП должны иметь устройства для определения перепада давления в нем, характеризующего степень засоренности фильтрующей кассеты при максимальном расходе газа. Фильтрующие кассеты сменные или чистящиеся. Количество фильтров в обобщенном узле фильтрации определить проектом.
4. ПЗК и ПСК должны обеспечивать соответственно автоматическое прекращение подачи или сброс газа в атмосферу при изменении давления в газопроводе, недопустимом для безопасной и нормальной работы газоиспользующего и газового оборудования.
5. В ГРП предусмотреть систему продувочных и сбросных трубопроводов для продувки газопроводов и сброса газа от ПСК, которые выводятся наружу в места, где обеспечиваются безопасные условия для рассеивания газа.
6. Реализовать АСУ ТП РГ с управлением с ЦТЩ-1, предусмотреть показывающие и регистрирующие приборы для измерения входного и выходного давления газа, а также его температуры.
7. Контрольно-измерительные приборы с электрическим выходным сигналом и электрооборудование, размещаемые в помещении ГРП с взрывоопасными зонами, предусмотреть во взрывозащищенном исполнении.
8. КИП с электрическим выходным сигналом в нормальном исполнении должны размещаться снаружи, вне взрывоопасной зоны в закрывающемся шкафу из негорючих материалов или в обособленном помещении, пристроенном к противопожарной газонепроницаемой (в пределах примыкания) стене ГРП.
9. Ввод импульсных газопроводов в это помещение для передачи к приборам импульсов давления газа следует осуществлять таким образом, чтобы исключить возможность попадания газа в помещение КИП.
10. Электроснабжение ГРП выполнить по первой категории надежности.
11. Питание второго ГРП выполнить двумя кабельными линиями от Щита-0,4кВ ВО, согласно схемы в [Приложении 8](#), для этого смонтировать 2 автоматических выключателя, тип кабельных линий и автоматических выключателей определить проектом.
12. Мероприятия по молниезащите ГРП должны отвечать требованиям, предъявляемым к объектам II категории молниезащиты.
13. Систему обогрева ГРП-2 выполнить на базе водяного отопления и подключить к существующим сетям.

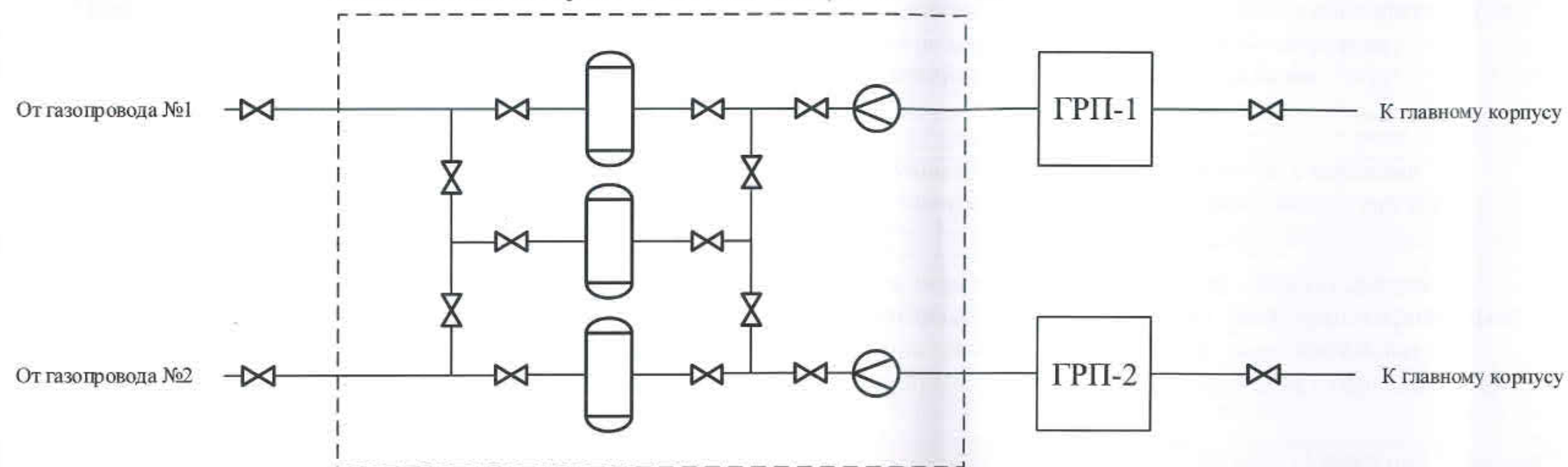
Инд.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Приложение 5

Схема ГРП с обобщенным узлом очистки и учета газа ЧТЭЦ-2

[\(назад\)](#)

Обобщенный узел очистки и учета газа



фортум

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

Приложение 6

Требование к устройству ограждения

[\(назад\)](#)

1. Нижнее дополнительное ограждение для защиты от подкопа заглубляется в грунт на глубину не менее 0,5 метра, выполняется в виде сварной решетки, с размером ячейки не более 15 сантиметров. В качестве нижнего дополнительного ограждения применить проволочное или сеточное полотно шириной не менее 0,5 метра, которое блокируется противоподкопным периметральным средством обнаружения, заглубленное в грунт на 0,5 метра и более.
2. Основное ограждение выполнить просматриваемым.
3. В качестве полотна сетчатых (решетчатых) ограждений применить унифицированные сварные сетки с прутками диаметром не менее 5 миллиметров, имеющими антикоррозийную защиту (полимер). Расстояние между прутками составляет не более 15 сантиметров.
4. Суммарная высота основного ограждения с учетом дополнительного ограждения по периметру объекта должна составлять не менее 2,5 метра. Дополнительное ограждение устанавливается сверху (должно быть просматриваемым) и внизу основного ограждения для увеличения его задерживающих свойств и размещения дополнительных периметральных средств обнаружения, усиливающих сигнализационное блокирование соответственно перелаза (или) подкопа.
5. Верхнее дополнительное ограждение выполнить в виде противоперелазного козырька на основе спиральной колючей ленты ("ЕГОЗА") диаметром не менее 0,5 метра и высотой 0,6 метра, перелаз через который блокируется периметральным средством обнаружения.

[назад](#)

9



Инд.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Приложение 7

Требование к системе пожарной и охранной сигнализации, системе технологического видеонаблюдения и связи
(назад)

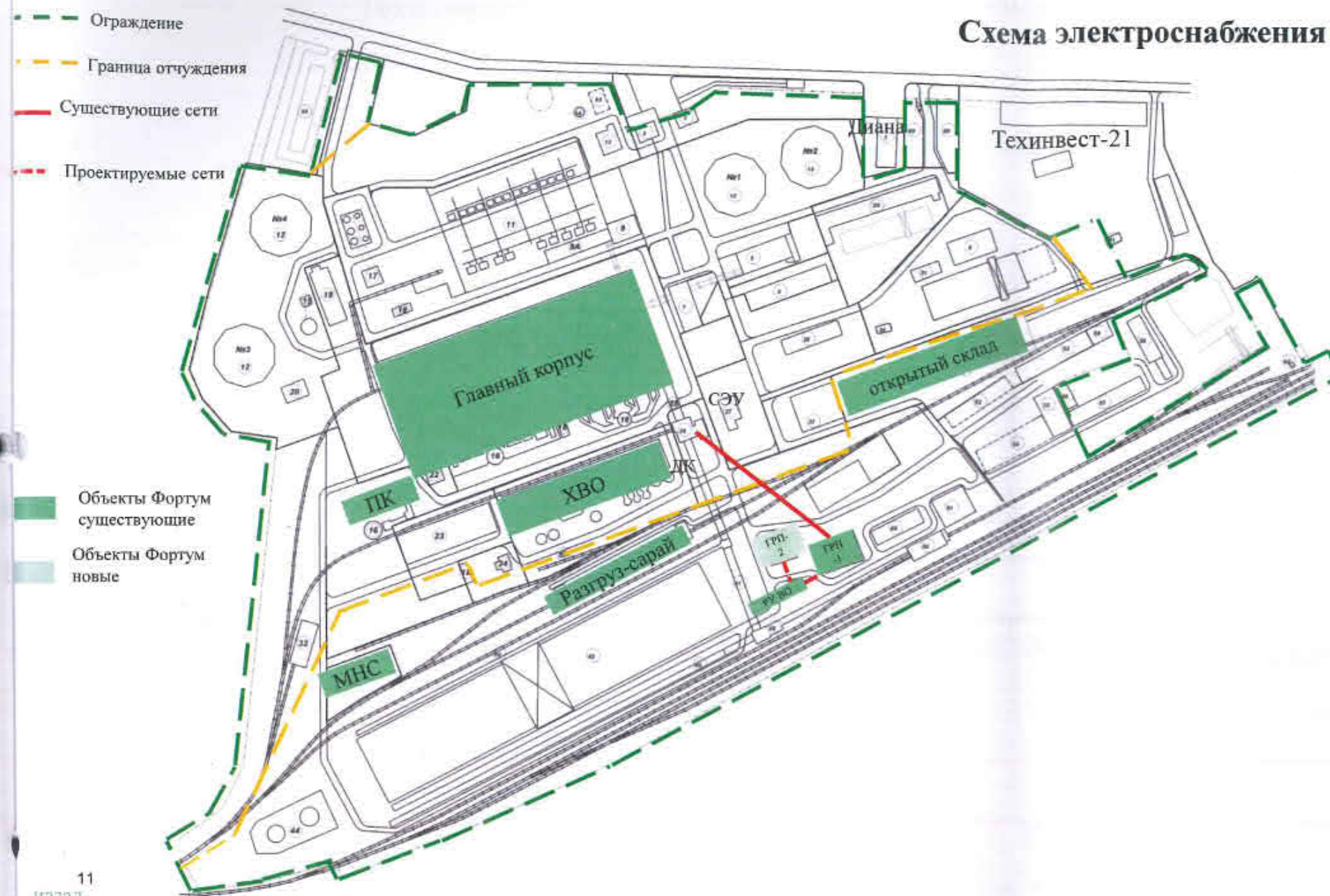
1. Охранную сигнализацию, систему видеонаблюдения, охранное освещение и дополнительное охранное освещение выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2012 г. № 458 «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса». Электропитание осуществить от вводов ГРП-1,2.
2. Установку охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения предусмотреть как снаружи по периметру, так и внутри помещений ГРП-1, ГРП-2.
3. Для охраны периметра предусмотреть установку двухпозиционных лучевых датчиков охранной сигнализации с вибрационными чувствительными элементами.
4. В качестве источника видеосигнала применить стационарные сетевые видеокамеры, обеспечивающие высокую степень качества изображения при расширении 1МП/HDTV 720p, со степенью защиты не ниже IP65.
5. Система видеонаблюдения должна быть интегрирована в существующую систему ЧТЭЦ-2.
6. Вновь монтируемая система охранной сигнализации должна быть совместимой с существующей системой ЧТЭЦ-2 и интегрирована в неё.
7. Поставляемая с модульной ГРП система пожаротушения и ПС должны быть интегрированы в имеющиеся системы пожарной сигнализации.
8. ГРП должно быть обеспечено системой телефонной связи подключено к линиям связи ЧТЭЦ-2.

[назад](#)

10

Инд.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Приложение 8 Схема электроснабжения второго ГРП и ГРП-1



фортум

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

Технические условия на подключение к магистральному газопроводу

(назад)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение объекта сети газораспределения к сети газораспределения

№5/2-14.0- 157 от 02.03 2020

1. АО «Челябинскгаз»
(наименование газораспределительной организации, издавшей технические условия)
2. ПАО «Фортум»
(полное наименование заявителя - юридического лица)
3. в связи с реконструкцией существующей сети газопотребления
(основание присоединения: строительство объекта сети газораспределения либо реконструкция существующей сети)
4. Объект сети газораспределения (газопотребления):
газопровод высокого давления, сеть газопотребления Челябинской ТЭЦ-2
(наименование объекта)
расположенный (проектируемый) по адресу:
г. Челябинск, ул. Линейная, 69
(местонахождение объекта)

Максимальная нагрузка (суммарный часовой расход газа) по сравнению с существующей не увеличивается и составляет 164 тыс. м³/час

5. Характеристика существующей сети газораспределения в точке присоединения:

Подземный газопровод Ду=530мм, сталь

Давление газа 1,2Мпа

6. Произвести комплекс электрометрического обследования и предусмотреть мероприятия по защите согласно ГОСТ 9.602-2005, с учетом защищенности существующего и проектируемого газопроводов. Установить ИФС (ИС) на выходе из земли.

7. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Заместитель генерального директора-
главный инженер АО «Челябинскгаз»


(подпись)

В.А. Фомин

 фортум

Инд.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

Приложение № 2
к Техническому заданию

ПЕРЕЧЕНЬ НД ДЛЯ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СОБЛЮДЕНИЯ ПОДРЯДЧИКОМ

1. Градостроительный кодекс РФ (с изменениями);
2. Федеральный закон от 27.06.1997г № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
3. Федеральный закон от 04.05.2011 № 99 –ФЗ, «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
4. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями);
6. Федеральный закон от 21 июля 2011 г. N 256-ФЗ "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса" (с изменениями и дополнениями);
7. Федеральный закон от 31.03.1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);
8. ТР ТС 010/2011 Технический регламент Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования»;
9. ТР ТС 032/2013 Технический регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением»;
10. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности химически опасных производственных объектов» (утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21.11.2013г № 559 ред. От 18.09.2017);
11. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением»;
12. Федеральный закон от 27.07.2008 № 123- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
14. Федеральный закон от 21.12.1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями);
15. ВНТП 81 Нормы технологического проектирования тепловых электрических станций;
16. СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей»;
17. СО 153-34.20.501-2003 « Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» (ПТЭ)
18. Федеральный закон от 26.06.08г № 102-ФЗ. "Об обеспечении единства измерений";
19. СО 34.35.101-2003 «Методические указания по объему технологических измерений, сигнализации, автоматического регулирования на тепловых электростанциях»;
20. РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
21. РД 153-34.1-35.127-2002 «Общие технические требования к программно- техническим комплексам для АСУ ТП тепловых электростанций»;
22. СО 34.35.101-2003 «Методические указания по объему технологических измерений, сигнализации, автоматического регулирования на тепловых электростанциях»;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

23. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
24. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314 «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения»;
25. Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.10.1998 №63 «Об утверждении правил аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства»;
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года N 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
27. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;
28. Постановление Правительства Российской Федерации от 05 мая 2012 г. № 458 «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса»;
29. ГОСТ Р 8.596-2002 "Метрологическое обеспечение измерительных систем";
30. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
31. ГОСТ Р 55474-2013 «Системы газораспределительные. Требования к сетям газораспределения. Часть 2. Стальные газопроводы»;
32. СП 77.13330.2016 Свод правил. Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85;
33. Правила устройства электроустановок 6, 7 издания;
34. СП 76.13330.2016 Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;
35. Ц-02-98 (Э) Циркуляр «О проверке кабелей на не возгорание при воздействии тока короткого замыкания»;
36. ГОСТ 10434-82 «Соединения контактные электрические»;
37. ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
38. СТО 70238424.27.100.078-2009 «Системы КИП и тепловой автоматики ТЭС Условия создания Нормы и требования»
39. СТО 70238424.27.100.010-2011 «Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП) ТЭС условия создания нормы и требования»
40. СТО 70238424.27.100.078-2009 «Системы КИП и тепловой автоматики ТЭС. Условия создания, нормы и требования»
41. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*(с изменением №2);
42. ГОСТ 8.009-84 «Государственная система обеспечения единства измерений. Нормируемые метрологические характеристики средств измерений»;
43. ГОСТ Р 8.674-2009 Государственная система обеспечения единства измерений. Общие требования к средствам измерений и техническим системам и устройствам с измерительными функциями;
44. ГОСТ 14202-69 «Трубопроводы промышленных предприятий. Опознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки»;
45. ГОСТ 12969-67 «Таблички для машин и приборов. Технические требования»;
46. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (с Изменениями N 1, 2)
47. СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
48. СП 32.13330.2012 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
49. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
50. РД 34.39.201 «Инструкция по монтажу трубопроводов пара и воды на тепловых электростанциях»;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

51. СП 75.13330.2011 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»;
52. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».
53. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
54. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», части 1, 2;
55. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
56. РСН 72-88 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций»;
57. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
58. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
59. РД 34.70.110-92 «Правила организации пусконаладочных работ на тепловых электростанциях»;

ОХРАНА ТРУДА

1. Приказ Минтруда России от 28.03.2014 № 155н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте" (Зарегистрировано в Минюсте России 05.09.2014 № 33990) (28 марта 2014 г.) (с изменениями на 17.06.2015 г.);
2. Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (Утвержденные приказом МТ и СЗ РФ от 24.07.2013 № 328Н);
3. Правила по охране труда в строительстве, утв. Приказом от 01.06.2015 г. № 336н
4. СО 34.03.284-96 Инструкция по организации и производству работ повышенной опасности (РД 34.03.284-96);
5. Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ, утв. Приказом Минтруда России от 23.12.2014 № 1101н
6. Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, утв. Приказом МТ и СЗ РФ от 17.08.2015 № 552н;
7. Постановление Правительства РФ № 390 от 25.04.2012г. о введении Правил противопожарного режима в Российской Федерации (ППР РФ);
8. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390;
9. СО 153-34.0-03.301-00 Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий;
10. РД 34.03.201-97 Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей;
11. Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, 2013 г.;
12. Федеральный закон от 30.12.2001г. N197-ФЗ Трудовой кодекс Российской Федерации;
13. Федеральный закон от 30.03.1999г. N52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
14. Федеральный закон от 24.07.1998г. N125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»;
15. Федеральный закон от 21.12.1994г. N69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
16. Федеральный закон от 10.12.1995г. N196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.02.2000 г. № 162. «Перечень тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда женщин»

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.1993 г. № 105. «Нормы предельно допустимых нагрузок для женщин при подъеме и перемещении тяжестей вручную»;
19. СанПиН 2.2.0.555-96 «Гигиенические требования к условиям труда женщин»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.02.2000г. № 163. «Перечень тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда лиц моложе восемнадцати лет»;
21. Приказ МЗ и СР РФ от 12.04.2011г. № 302н «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда»;
22. Федеральный закон от 28.12.2013г. № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда»;
23. ПОТ РМ-008-99 «Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации промышленного транспорта (напольный безрельсовый колесный транспорт)»;
24. ПОТ РО-14000-005-98 «Работы с повышенной опасностью. Организация проведения»;
25. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003г. № 88 «О введении в действие санитарно - эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03». (Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий);
26. СП 2.2.2.1327 – 03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;
27. ПОТ РО-14000-007-98 «Охрана труда при складировании материалов»;
28. СанПиН 2.2.2.540 – 96 «Гигиенические требования к ручным инструментам и организации работ»;
29. Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов. Приказ Минтруда России от 17.09.2014 N 642н;
30. Постановление Минтруда Российской Федерации от 24.10.2002г. № 73 «Об утверждении форм документов, необходимых для расследования и учета несчастных случаев на производстве, и положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях»;
31. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.04.2005 г. № 275 «О формах документов, необходимых для расследования несчастных случаев на производстве»;
32. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 24.02.2005 г. № 160 «Об определении степени тяжести повреждения здоровья при несчастных случаях на производстве».
33. OHSAS 18001:2007 Системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья. Требования.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

Приложение №3 к Техническому заданию

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ п/п	Этап работ	Срок выполнения работ, в календарных днях	Примечание
Этап 1	1.1. Сбор исходных данных	в течение 25 дней от даты начала работ	Ответственность подрядчика
	1.2. Выполнение инженерных изысканий	в течение 25 дней с даты окончания работ по Подэтапу 1.1.	Ответственность подрядчика
Этап 2	2.1. Разработка проектной документации (проекта)	в течение 150 дней с даты окончания работ по Этапу 1.	Ответственность подрядчика
	2.2. Согласование проекта с ОАО «РЖД», ОАО «МРСК Урала» филиал «Челябэнерго», АО «Челябинскгоргаз»	в течение 35 дней с даты получения положительного заключения заказчика о согласовании Проекта*.	Ответственность подрядчика
	2.3. Прохождение государственной экспертизы Проекта (получение положительного заключения)	в течение 60 дней с даты окончания работ по Подэтапу 2.2.	Ответственность подрядчика
Этап 3	Разработка сметной документации**	в течение 10 дней с даты окончания работ по Этапу 2.	Ответственность подрядчика

*Плановый срок согласования Заказчиком Проекта составляет 30 дней с момента получения от подрядчика.

**Проверка и согласование сметной документации осуществляется Заказчиком в ходе приемки Проектных работ по Договору в полном объеме в сроки указанные в соответствующем разделе Договора.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

Прошито на 41 (сорока одном) листе
 АО «ПИЦ УралТЭП»
 Генеральный директор



С.С. Сосновских

ПАО «Фортум»
 Начальник управления по договорной работе

 О.И. Дворянинова

Приложение Б. Технические условия на присоединение объекта сети газораспределения к сети газораспределения АО «Челябинскгоргаз» №5/2-14.0-157 от 02.03.2020

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение объекта сети газораспределения к сети газораспределения

№5/2-14.0- 157 от 02.03 2020

1. АО «Челябинскгоргаз»
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. ПАО «Фортум»
(полное наименование заявителя - юридического лица)
3. в связи с реконструкцией существующей сети газопотребления
(основание присоединения: строительство объекта сети газораспределения либо реконструкция существующей сети)
4. Объект сети газораспределения (газопотребления):
газопровод высокого давления, сеть газопотребления Челябинской ТЭЦ-2
(наименование объекта)
расположенный (проектируемый) по адресу:
г. Челябинск, ул. Линейная, 69
(местонахождение объекта)

Максимальная нагрузка (суммарный часовой расход газа) по сравнению с существующей не увеличивается и составляет **164 тыс. м³/час**

5. Характеристика существующей сети газораспределения в точке присоединения:

Подземный газопровод Ду=530мм, сталь

Давление газа 1,2Мпа

6. Произвести комплекс электрометрического обследования и предусмотреть мероприятия по защите согласно ГОСТ 9.602-2005, с учетом защищенности существующего и проектируемого газопроводов. Установить ИФС (ИС) на выходе из земли.

7. Срок действия настоящих технических условий составляет **3 года**.

Заместитель генерального директора-
главный инженер АО «Челябинскгоргаз»


(подпись)

В.А. Фомин

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

Приложение В. Технические условия узлов пересечения газопроводом железнодорожных путей и узла пересечения с кабельной линией 0,4 кВ Челябинской ТЭЦ-2 ПАО «Фортум» № ЧТЭЦ-2/3133 от



01.09.2020 № ЧТЭЦ-2 / 3133
 На № 0612 от 14.08.2020

Генеральному директору
 АО «ПИЦ УралТЭП»

Сосновских С.С.

пр-т Ленина, д.60А, офис 400/4,
 г. Екатеринбург, 620062
 тел. (343) 278-82-00, (343) 278-82-02
 email: tep@uraltep.ru

О направлении данных по газу

Уважаемый Сергей Сергеевич!

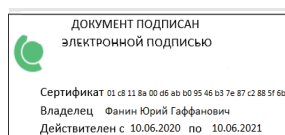
Между ПАО «Фортум» (Заказчик) и АО «ПИЦ УралТЭП» (Подрядчик) заключено дополнительное соглашение № 1 от 23.06.2020 к договору № 108/1000/19/13068 от 30.09.2019 (далее Договор) на выполнение работ по разработке проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива (далее Соглашение), в соответствии с приложениями 1-2 к Соглашению.

В ответ на Ваше письмо от 14.08.2020 № 0612 (вх.№ 7883 от 14.08.2020) «О направлении технических условий» направляем: «Технические условия узлов пересечения газопроводом железнодорожных путей и узла пересечения с кабельной линией 0,4 кВ Челябинской ТЭЦ-2 ПАО «Фортум».

Приложение:

1. Технические условия узлов пересечения газопроводом железнодорожных путей и узла пересечения с кабельной линией 0,4 кВ Челябинской ТЭЦ-2 ПАО «Фортум», на 3 листах.

**И.о. технического директора
 Челябинской ТЭЦ-2**



Ю.Г. Фанин

Кораблев С.П. +7 912 802 61 37
 Sergey.Korablev@fortum.com

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ФОРТУМ»
 Филиал Энергосистема «Урал»
 тракт Бродокалмакский, д. 6, город Челябинск, Челябинская область, 454077
 тел.: + 7 (351) 203-31-05, ural@fortum.com

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
узлов пересечения газопроводом железнодорожных путей
и узла пересечения с кабельной линией 0,4 кВ
Челябинской ТЭЦ-2 ПАО «Фортум»

« ____ » августа 2020 г.

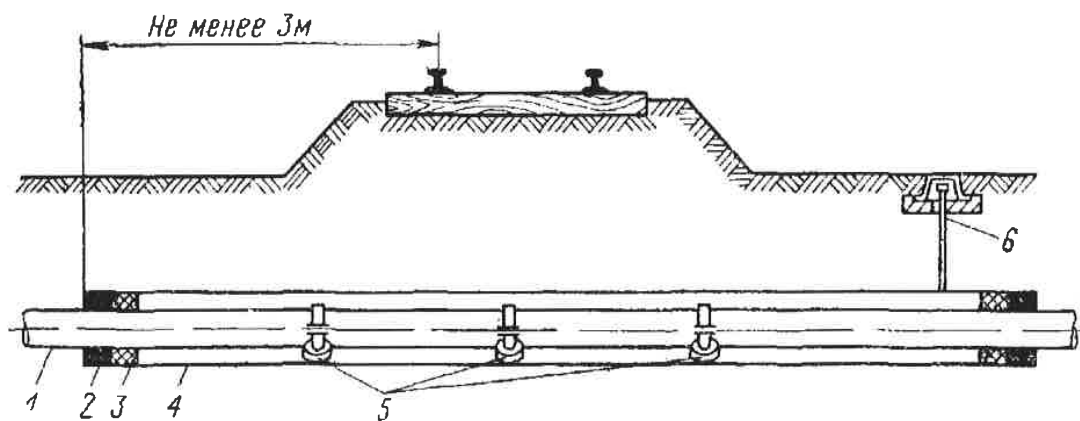
г. Челябинск

Узлы пересечения железнодорожных путей являются ответственными участками газопровода и должны выполняться в соответствии с действующими нормами, «Правилами безопасности в газовом хозяйстве», СП и СНиП.

Переходы газопровода через железнодорожные пути необходимо выполнить подземными в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Участки подземных переходов газопроводов под железнодорожными путями (рис. 1) заключаются в стальные футляры (п.5.5.2 СП 62.13330.2011). Диаметр футляра принимается на 100 - 200 мм более диаметра газопровода. Концы футляра выводятся за подошву насыпи, но не менее чем на 3 м от крайних рельсов путей (СНиП 32-01-95). На концах футляра делаются сальниковые уплотнения, а от одного из концов футляра выводится под ковер контрольная трубка для выявления возможных утечек газа, если футляр заполняется бетоном или песком, контрольная трубка не ставится. Внутри футляра на газопроводе должно быть минимальное количество сварных соединений. Трубу следует покрыть изоляцией весьма усиленного типа и уложить на диэлектрические подкладки. Все сварные стыки требуется проверить физическими методами.

Глубина укладки газопровода (от подошвы шпалы до верха футляра) принимается под железнодорожными ветками промышленных предприятий - не менее 1 м. (п.5.5.4 СП 62.13330.2011).



1 - газопровод; 2 - битум; 3 - просмоленная пакля; 4 - футляр; 5 - диэлектрические катки; 6 - контрольная трубка

Рис. 1: схема пересечения газопроводом электрифицированной железной дороги Челябинской ТЭЦ-2 ПАО «Фортум».

Изм. № подл.	422
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Толщина стенок труб стального газопровода при пересечении им железнодорожных путей Челябинской ТЭЦ-2 должна на 2 - 3 мм превышать расчетную, но не менее 5 мм на расстояниях 50 м в каждую сторону от оси крайнего рельса на нулевых отметках (п.5.5.5 СП 62.13330.2011), допускается применение другой толщины стенки (более 5 мм) с обоснованиями проектировщика.

В соответствии с планом проектируемых инженерных коммуникаций (газопровода 1,2 Мпа, КЛ- 0,4 кВ) Челябинской ТЭЦ-2 ПАО «Фортум», необходимо выполнить 4 (четыре) однотипных узла пересечения в прямой, однолинейной проекции прохождения трассы газопровода.

Узел пересечения с кабельной линией электроснабжения 0,4 кВ с проектируемым газопроводом высокого давления прокладывается на глубине достаточной для соблюдения нормируемого расстояния в вертикальной плоскости не менее 500мм (при условии прокладки кабеля в футляре не менее 250мм), недопускается использование асбестосодержащих футляров (политика ПАО «Фортум», оговорено в Договоре).

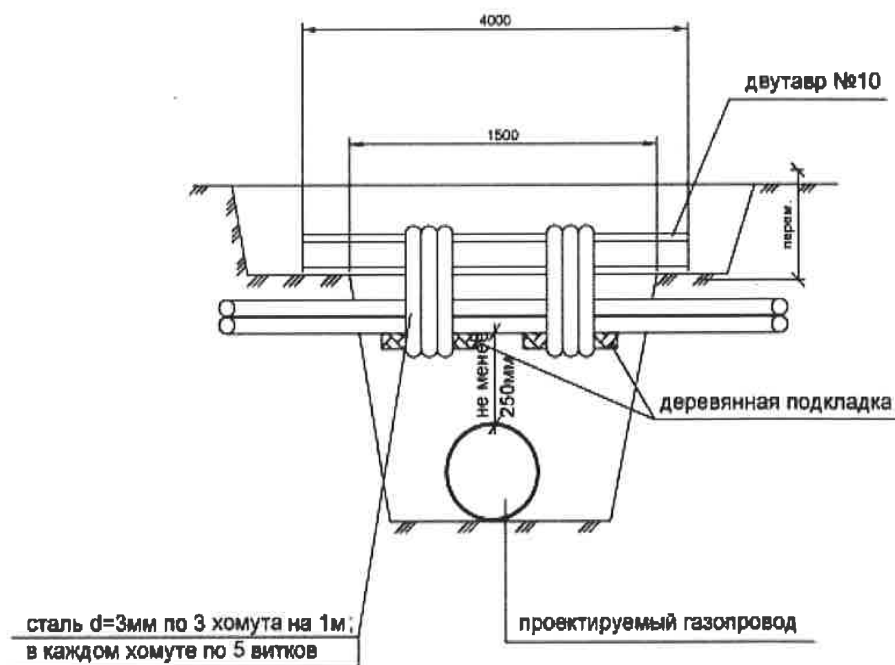



Рис. 2: схема пересечения проектируемого газопровода кабеля электроснабжения привода крана 0,4 кВ Челябинской ТЭЦ-2 ПАО «Фортум».

Существующий кабель электроснабжения привода крана откапывают на длину 3м, под кабель вставляют деревянные подкладки, подводят швеллер, который устанавливают с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

двух концов на деревянные подпорки (бруски). С помощью упоров и проволочных хомутов существующие кабели электропитания крепятся к балке. После окончания работ по укреплению существующих кабелей электропитания производится рытье траншеи для укладываемого газопровода высокого давления. По окончании прокладки газопровода на участке пересечения с действующей подземной коммуникацией - кабелем электропитания 0,4 кВ, проходящей в пределах глубины траншеи, выполнить подсыпку под кабель немёрзлым песком или другим малосжимаемым грунтом по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра пересекаемого кабеля или его защитной оболочки с послойным уплотнением грунта. Дальнейшую засыпку траншеи производить на общих основаниях.

**И.о. Технического директора
Челябинской ТЭЦ-2 ПАО «Фортум»**



Ю.Г. Фанин

Инв. № подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	



29.09.2020 № ЧТЭЦ-2 / 3408
 На № 0612 от 14.08.2020

Генеральному директору
 АО «ПИЦ УралТЭП»

Сосновских С.С.

пр-т Ленина, д.60А, офис 400/4,
 г. Екатеринбург, 620062
 тел. (343) 278-82-00, (343) 278-82-02
 email: tep@uraltep.ru

О направлении технических условий
 по пересечению водопроводов

Уважаемый Сергей Сергеевич!

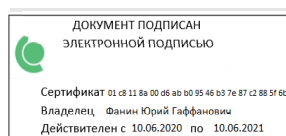
Между ПАО «Фортум» (Заказчик) и АО «ПИЦ УралТЭП» (Подрядчик) заключено дополнительное соглашение № 1 от 23.06.2020 к договору № 108/1000/19/13068 от 30.09.2019 (далее Договор) на выполнение работ по разработке проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива (далее Соглашение), в соответствии с приложениями 1-2 к Соглашению.

В ответ на Ваше письмо от 14.08.2020 № 0612 (вх. № 7883 от 14.08.2020) «О направлении технических условий на узлы пересечения», в дополнение к нашему письму от 01.09.2020 № ЧТЭЦ-2/3133, направляем Вам технические условия узлов пересечения газопроводом водопроводов Челябинской ТЭЦ-2.

Приложение:

1. Технические условия узлов пересечения газопроводом водопроводов Челябинской ТЭЦ-2, на 1 листе, в эл.виде.

**И.о. технического директора
 Челябинской ТЭЦ-2**



Ю.Г. Фанин

Кораблев С.П. +7 912 802 61 37
 Sergey.Korablev@fortum.com

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ФОРТУМ»
 Филиал Энергосистема «Урал»
 тракт Бродокалмакский, д. 6, город Челябинск, Челябинская область, 454077
 тел.: + 7 (351) 203-31-05, ural@fortum.com

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
узлов пересечения газопроводом водопроводов
Челябинской ТЭЦ-2 ПАО «Фортум»

« ____ » сентября 2020 г.

г. Челябинск

В соответствии со схемой прокладки проектируемого газопровода необходимо выполнить два пересечения с существующими водопроводами:

1. Водопровод Ду=150, проложен на глубине 2,72 м., по периметру защитного ограждения станции, использовался как противопожарный водопровод.
2. Водопровод Ду=1000, проложен на глубине 2,2 м., вдоль отсыпки железнодорожной насыпи, отвод от «северного» водопровода технологической воды.

Пересечения проектируемого газопровода с вышеобозначенными водопроводами, должны быть выполнены в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением 3 (п.5.2.2 и 5.2.3).

При пересечении газопровод проложить в футляре.

И.о. Технического директора
Челябинской ТЭЦ-2 ПАО «Фортум»

Ю.Г. Фанин

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
422	

Приложение Д. Технические условия на пересечение железнодорожных путей газопроводом, КЛ-0,4 кВ на перегоне Тракторстрой – Чурилово Филиал ОАО «РЖД» Южно-Уральская железная дорога №



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

пл. Революции, 3
г. Челябинск, 454000,
Тел.: (351) 268-44-00, факс: (351) 268-48-48,
E-mail: info-yuzd@surw.ru, www.yuzd.rzd.ru

И.о. технического директора
Челябинской ТЭЦ-2 филиала
Энергосистема «Урал»
ПАО «Фортум»

Ю.Г.Фанину

« 19 » октября 2010. № исх-13595/10-40

На № _____ от _____

Заместителю главного инженера
железнодорожного по
Челябинскому региону

А.С.Баитову

**Технические условия
на пересечение железнодорожных путей
газопроводом, КЛ-0,4 кВ на перегоне
Тракторстрой – Чурилово**

Южно-Уральская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» согласовывает Челябинской ТЭЦ-2 филиалу Энергосистема «Урал» ПАО «Фортум» пересечение железнодорожных путей газопроводом (d = 500 мм, P=1,2 МПа), КЛ-0,4 кВ на перегоне Тракторстрой – Чурилово нечетного направления при выполнении следующих технических условий:

1. Пересечение выполнить:

- а) на 2106 км + 940 метров – газопровод;
- б) на 2106 км + 942 метра – КЛ-0,4 кВ.

2. Пересечение выполнить подземным способом, в пролетах опор контактной сети № 24-26, № 21-23, под прямым углом к железнодорожным путям, в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, ПУЭ, ПТЭ железных дорог, инструкции по применению габаритов приближения строений, законодательства об охране природы, без повреждения защитных лесонасаждений, в защитном футляре.

3. Метод пересечения определить проектом.

4. Глубину заложения газопровода, КЛ-0,4 кВ предусмотреть не менее 4-х метров от верха футляра до основания насыпи. Верх защитного футляра должен быть, кроме того, на 1,5 метра ниже дна водоотводных сооружений.
Устройство переходов в теле насыпи запрещается.

5. Длину защитного футляра газопровода, КЛ-0,4 кВ предусмотреть на всю ширину полосы отвода, но не менее 50 метров (для газопровода) в обе

Изм. № подл.	422
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

стороны от подошвы откоса насыпи, а при наличии водоотводных сооружений – от крайнего водоотводного сооружения.

6. На одном конце футляра газопровода предусмотреть контрольную трубку, выходящую под защитное устройство.

7. Проектом предусмотреть отключающие устройства газопровода на подходах к железнодорожным путям.

8. При диаметре защитного футляра газопровода, КЛ-0,4 кВ или буровой скважины более 350 мм проектом предусмотреть в соответствии с требованиями СП 227.1326000.2014 применение подвесных, страховочных пакетов или других технических решений.

9. Расстояние от трассы прохождения газопровода, КЛ-0,4 кВ до опор контактной сети должно быть не менее 10 метров.

10. При необходимости предусмотреть защиту металлических подземных сооружений газопровода от электрокоррозии блуждающими токами в соответствии с требованиями ЦЭ-518 от 09.10.1997 г.

11. Запрещается размещение газопровода, КЛ-0,4 кВ в полосе отвода железной дороги вдоль железнодорожного полотна.

12. В месте пересечения железнодорожных путей газопроводом, КЛ-0,4 кВ предусмотреть установку информационных знаков с указанием фактической глубины заложения, названия эксплуатирующей организации и её номеров телефонов.

13. При производстве земляных работ обеспечить защиту и сохранность всех коммуникаций, принадлежащих железной дороге:

а) кабель СЦБ расположен на расстоянии 1 метр от крайнего рельса правого нечетного пути с правой стороны железнодорожного полотна при движении от станции Чурилово к станции Тракторстрой, на глубине 0,7 метра;

б) кабель СЦБ расположен на расстоянии 1 метр от крайнего рельса левого нечетного пути с левой стороны железнодорожного полотна при движении от станции Чурилово к станции Тракторстрой, на глубине 0,7 метра;

в) кабель СЦБ расположен на расстоянии 1 метр от крайнего рельса правого четного пути с правой стороны железнодорожного полотна при движении от станции Чурилово к станции Тракторстрой, на глубине 0,7 метра;

г) кабель СЦБ расположен в междупутье четных путей, на глубине 0,7 метра;

д) магистральный кабель связи расположен на расстоянии 1,2 метра от крайнего рельса с правой стороны железнодорожного полотна при движении от станции Тракторстрой к станции Чурилово.

14. Для уточнения данных, необходимых для разработки проекта, предварительно в присутствии представителей Челябинского регионального

Изн.№ подл.	Взам. инв.№
422	
Подпись и дата	

центра связи, Челябинской дистанции сигнализации, централизации и блокировки отшурфовать ручным инструментом кабели связи и СЦБ. Работать механизмами и ломом в охранной зоне кабелей СЦБ по 2 метра в стороны от трассы кабелей) категорически запрещается.

15. При пересечении с существующими кабельными трассами глубину укладки проектируемых газопровода и КЛ-0,4 кВ выполнить ниже существующих кабелей не менее чем на 2 метра.

16. Приемный и рабочий котлованы в охранной зоне кабелей связи и СЦБ не располагать.

17. При нанесении ущерба любым существующим коммуникациям, принадлежащим железной дороге, возместить ущерб и восстановить их действие силами заказчика.

18. Запрещается проведение любых земляных работ (изыскательских и т.п.) в полосе отвода железной дороги, в охранной зоне кабельных трасс без уведомления об их производстве представителей Чуриловской дистанции пути, Челябинской дистанции сигнализации, централизации и блокировки, Челябинской дистанции электроснабжения, Челябинского регионального центра связи, филиала ЗАО «Компания ТрансТелеКом» - «Макрорегион Южный Урал». При необходимости таких работ – согласовать их проведение с вызовом представителей структурных подразделений на место, не менее чем за 3 суток до начала производства работ и получения письменного разрешения руководства этих структурных подразделений на проведение земляных работ.

19. Перед началом выполнения строительно-монтажных работ в полосе отвода железной дороги в соответствии с требованиями распоряжений ОАО «РЖД» от 7 ноября 2018 г. № 2364р, начальника Южно-Уральской железной дороги от 8 февраля 2019 г. № 157р оформить акт-допуск в Челябинском регионе Южно-Уральской железной дороги и вызвать представителей структурных подразделений железной дороги, указанных в пункте 18, известив их о начале работ не менее чем за 3 суток. До выдачи акта-допуска согласовать проект производства работ с причастными структурными подразделениями железной дороги, заместителем главного ревизора по безопасности движения поездов по Челябинскому региону и утвердить заместителем главного инженера железной дороги по Челябинскому региону. В ППР указать меры по обеспечению сохранности кабельных трасс.

20. При переустройстве железной дороги, строительстве дополнительных путей, укладке кабелей железной дороги, вынос и защита коммуникаций, пересекающих железную дорогу и попадающих в район переустройства, выполняются за счет средств и силами владельца коммуникаций по техническим условиям, выданным Южно-Уральской железной дорогой – филиалом ОАО «РЖД».

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

21. В случае ограничения скорости движения поездов или предоставления «окон» в движении поездов заказчик возмещает железной дороге эксплуатационные потери.

22. Проектную документацию, в количестве 3-х экземпляров, согласовать со всеми структурными подразделениями, указанными в пункте 18, заместителем главного инженера железной дороги по Челябинскому региону и направить с официальным письмом на согласование в адрес главного инженера Южно-Уральской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

23. Проектную документацию предоставить на согласование в следующем объеме:

- а) копия технических условий на пересечение железнодорожных путей;
- б) пояснительная записка (ПЗ);
- в) общий вид перехода в плане в масштабе 1:500 с указанием участка железной дороги, ординаты пересечения, направлений и соседних станций, ширины полосы отвода по обе стороны от железнодорожных путей в метрах, наличия и расположения коммуникаций ОАО «РЖД» и других сторонних организаций;
- г) детальный поперечный профиль железнодорожного земляного полотна в масштабе 1:200 по оси перехода с нанесением запроектированной инженерной коммуникации и существующих водоотводных противодеформационных сооружений (кюветов, нагорных, водоотводных канав, дренажных сооружений и др.);
- д) проект электрохимзащиты (при необходимости);
- е) заключение об инженерно-геологическом обследовании по оси пересечения;
- ж) данные о способе производства работ;
- з) проект организации строительства (ПОС);
- и) действующую выписку из Реестра членов саморегулирующей организации (СРО).

24. После согласования проектной документации направить заявление для заключения договорных отношений по использованию земельного участка в границах полосы отвода с Южно-Уральской железной дорогой – филиалом ОАО «РЖД» (контактный тел. (8-351) 268-62-64, 268-44-23).

25. Все материалы и оборудование, используемые при монтаже объекта должны иметь сертификаты, а на все строительно-монтажные и наладочные работы должен быть допуск.

26. На кабельных трассах не размещать конструкции ограждений, указателей, осветительных стоек, не складировать материалы, оборудование. Запрещается длительное нахождение на кабельной трассе автотранспорта,

Изн. № подл.	422
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

5

грузоподъемной техники (в том числе оставление на ночь в нерабочем состоянии).

27. После завершения работ обеспечить рекультивацию земли, очистку и восстановление водоотводных сооружений.

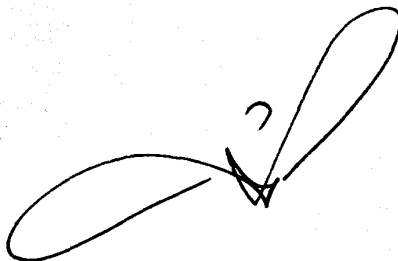
28. Сдачу в эксплуатацию пересечения железнодорожных путей газопроводом, КЛ-0,4 кВ произвести комиссионно с участием представителей структурных подразделений железной дороги, указанных в пункте 18, с их подписью в акте приёмки. В Чуриловскую дистанцию пути предоставить информацию (справку) о балансодержателе газопровода, КЛ-0,4 кВ.

29. После сдачи газопровода, КЛ-0,4 кВ в эксплуатацию предоставить исполнительную документацию Чуриловской дистанции пути - 1 экземпляр, Челябинскому региональному центру связи - 2 экземпляра.

30. Технические условия выдаются для проведения проектно-изыскательских работ и не являются разрешительным документом для начала строительно-монтажных работ вблизи объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и в границах земельного участка полосы отвода железной дороги.

Срок действия технических условий: 3 года

Главный инженер
железной дороги



В.А.Яковлев

НТП



исп. Николаева Елена Ивановна, НТП
☎ тел./ф. (351) 268-67-99/268-26-23
hq-ntpvin3@surw.ru

Изм. № подл.	Взам. инв. №
422	

6

Лист согласования
ТУ на пересечение железнодорожных путей
газопроводом (d = 500мм), КЛ-0,4 кВ на перегоне
Тракторстрой – Чурилово нечетного направления

Дата поступления	Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата согласования
	ПЗ	<i>Аурманов</i>	<i>Аурманов А.Т.</i>	15.10.2020
	Штук	<i>Кузнецов</i>	<i>Кузнецов С.А.</i>	
	НТЭ	<i>Кузнецов</i>	<i>Кузнецов С.А.</i>	
	НС	<i>ЗЧП</i>	<i>Кузнецов С.А.</i>	бисх - 4832/Чел НР от 13.10.2020г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

Приложение Е. Технические условия на проектирование строительства подземного газопровода в охранной зоне электросетевых объектов ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» №



Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Урала» – филиал «Челябэнерго»
Центральные электрические сети

11.09.2020

№

49/42/01-16/10255

454119, г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 40
Тел.: (351) 259-85-59; 253-74-46, факс: (351) 259-85-59
E-mail: ces-che@rosseti-ural.ru

На

от

Генеральному директору
АО «ПИЦ УралТЭП»
С.С. Сосновских

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЗЕМНОГО ГАЗОПРОВОДА В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ЭЛЕКТРОСЕТЕВЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Общие сведения:

- 1.1. Проектируемый объект: Подземный газопровод высокого давления (Д=529 мм, Р=1,2 МПа)
- 1.2. Адрес объекта: г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Линейная
- 1.3. Наименование электросетевого объекта: ВЛ 110 кВ «Гусеничная – ЧТЗ» 1,2 цепь.

2. В составе проектной документации на проектирование строительства подземного газопровода в охранной зоне электросетевых объектов выделить раздел «Проектирование в охранной зоне электрических сетей», в котором предусмотреть проверку соответствия проектируемого объекта требованиям «Правил устройства электроустановок», «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» и «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160) и настоящих технических условий. Проект согласовать с ПО «ЦЭС» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго».

3. Требования при выполнении проекта в охранной зоне электросетевого хозяйства:

- 3.1 Угол пересечения подземного газопровода с ВЛ 110 кВ не нормируется (ПУЭ 7 изд. п. 2.5.287.).
- 3.2 При пересечении, сближении и параллельном следовании расстояние от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры до газопровода должно составлять не менее 10 м. (ПУЭ 7 изд. табл. 2.5.40.).
- 3.3 Обеспечить беспрепятственный проезд персонала ПО «ЦЭС» к ВЛ 110 кВ для выполнения ремонтных и профилактических работ.
- 3.4 На работу в охранной зоне должен быть составлен проект производства работ, предусматривающий порядок работы грузоподъемных машин и автотранспорта, допустимые габариты их приближения к проводам. Работа на грузоподъемных механизмах должна вестись по наряду-допуску.
- 3.5 После согласования проекта производства работ в охранной зоне ВЛ 110 кВ получить разрешение от ПО «ЦЭС» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» на производство работ.
- 3.6 Для безопасности производства работ, при необходимости отключения ВЛ, заявки на

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

отключение ВЛ 110 кВ должны быть поданы заранее – за 15 дней до начала работ и предварительно согласованы с главным инженером Челябинского РЭС ПО «ЦЭС» К.А. Кувшиновым, телефон: 8(351) 259-84-62.

4. При определении по результатам проектирования необходимости переустройства электросетевых объектов, подать заявление на вынос (переустройство). При этом заключить договор компенсации за снос и переустройство электросетевого объекта (оказания услуг по обеспечению технической возможности строительства) с филиалом ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго».
5. Технические условия действительны два года. Срок действия может быть продлён после своевременного обращения заявителя (до окончания срока действия настоящих технических условий), но с учётом изменений, произошедших в электрической сети.

Главный инженер



И.А. Рязанов

Беспалов В.А.259-85-77

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

Приложение Ж. Технические условия на электроснабжение объекта «Реконструкция сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2» ПАО «Фортум» № ЧТЭЦ-2/4156 от 30.11.2020



30.11.2020 № ЧТЭЦ-2 / 4156
 На № 948 от 24.11.2020

Генеральному директору
 АО «ПИЦ УралТЭП»

Сосновских С.С.

пр-т Ленина, д.60А, офис 400/4,
 г. Екатеринбург, 620062
 тел. (343) 278-82-00, (343) 278-82-02
 email: tep@uraltep.ru

О направлении технических условий
 по электроснабжению

Уважаемый Сергей Сергеевич!

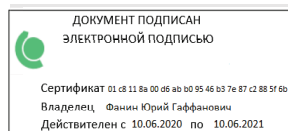
Между ПАО «Фортум» (Заказчик) и АО «ПИЦ УралТЭП» (Подрядчик) заключено дополнительное соглашение № 1 от 23.06.2020 к договору № 108/1000/19/13068 от 30.09.2019 (далее Договор) на выполнение работ по разработке проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива (далее Соглашение), в соответствии с приложениями 1-2 к Соглашению.

В ответ на Ваше письмо от 24.11.2020 № 948 (вх.№ 11708 от 24.11.2020) «О предоставлении технических условий на электроснабжение», направляем Вам технические условия по электроснабжению проектируемого блочно-модульного здания ГРП-2 Челябинской ТЭЦ-2.

Приложение:

1. ТУ на электроснабжение.pdf, файл объёмом 72,0 КБ (73 728 байт).

**И.о. технического директора
 Челябинской ТЭЦ-2**



Ю.Г. Фанин

Кораблев С.П. +7 912 802 61 37
 Sergey.Korablev@fortum.com

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ФОРТУМ»
 Филиал Энергосистема «Урал»
 тракт Бродокалмакский, д. 6, город Челябинск, Челябинская область, 454077
 тел.: + 7 (351) 203-31-05, ural@fortum.com

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на электроснабжение объекта: «Реконструкция сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2»

Объект:	«Челябинская ТЭЦ-2»
Адрес нахождения объекта:	г. Челябинск
Источник питания:	Трансформаторная подстанция Вагоноопрокидывателя 6/0,4 кВ
Точка присоединения:	РУСН-0,4 кВ, секция I, яч. № 4 РУСН-0,4 кВ, секция II, яч. № 13
Разрешенная расчётная суммарная мощность:	50 кВт
Напряжение сети:	0,4 кВ
Категория надежности:	I (первая)

1. Выполнить проект электроснабжения в соответствии СНиП, ПУЭ, ПТБ и ПТЭЭП.
Проектом предусмотреть:

- 1.1. Электроснабжение ГРП-2, охранного освещения территории газового хозяйства от существующей трансформаторной подстанции Вагоноопрокидывателя: секция РУСН-0,4 кВ «I», панель 4, секция РУСН-0,4 кВ «II», панель 13.
- 1.2. Предусмотреть замену разъединителей и автоматических выключателей.
- 1.3. Электроснабжение ГРП-2, охранного освещения территории газового хозяйства предусмотреть кабелями 1 кВ с прокладкой в кабельных трассах и существующей кабельной эстакаде от ТП 6/0,4 кВ Вагоноопрокидывателя в соответствии с установленной границе проектирования.
- 1.4. В здании ГРП-2, в отсеке управления предусмотреть установку Вводно-распределительного устройства 0,4 кВ (ВРУ-0,4 кВ) для электроснабжения потребителей ГРП-2 и охранного освещения территории газового хозяйства.
- 1.5. Предусмотреть установку счетчиков электроэнергии на ВРУ-0,4 кВ.
- 1.6. Предусмотреть технический учет электроэнергии и контроль состояния выключателей РУСН-0,4 кВ с выводом информации... Объем передаваемой информации определить проектом.

2. Подключение проектируемого оборудования выполнить кабельными линиями 0,4 кВ. Использовать кабель до 1 кВ с изоляцией и в оболочке не распространяющей горение и пониженным дымовыделением в климатическом исполнении УХЛ1. Марку, сечение, протяженность КЛ-0,4 кВ определить проектом.

3. Прокладку кабелей 0,4 кВ до проектируемых потребителей выполнить по существующим кабельным трассам и по вновь проектируемым кабельным конструкциям.

4. Срок действия ТУ – 2 года.

**И.о. Технического директора
Челябинской ТЭЦ-2 ПАО «Фортум»**

Ю.Г. Фанин

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Приложение И. Технические условия на систему водяного отопления объекта «Реконструкция сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2» ПАО «Фортум» № ЧТЭЦ-2/4157 от 30.11.2020



30.11.2020 № ЧТЭЦ-2 / 4157
 На № 947 от 24.11.2020

Генеральному директору
 АО «ПИЦ УралТЭП»

Сосновских С.С.

пр-т Ленина, д.60А, офис 400/4,
 г. Екатеринбург, 620062
 тел. (343) 278-82-00, (343) 278-82-02
 email: tep@uraltep.ru

О направлении технических условий
 по теплоснабжению

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Между ПАО «Фортум» (Заказчик) и АО «ПИЦ УралТЭП» (Подрядчик) заключено дополнительное соглашение № 1 от 23.06.2020 к договору № 108/1000/19/13068 от 30.09.2019 (далее Договор) на выполнение работ по разработке проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива (далее Соглашение), в соответствии с приложениями 1-2 к Соглашению.

В ответ на Ваше письмо от 24.11.2020 № 947 (вх.№ 7883 от 14.08.2020) «О предоставлении ТУ на теплоснабжение», направляем Вам технические условия по системе отопления проектируемого блочно-модульного здания ГРП-2 Челябинской ТЭЦ-2.

Приложение:

1. ТУ на теплоснабжение.pdf, файл объемом 44,0 КБ (45 056 байт).

**И.о. технического директора
 Челябинской ТЭЦ-2**

Ю.Г. Фанин

Кораблев С.П. +7 912 802 61 37
 Sergey.Korablev@fortum.com

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ФОРТУМ»
 Филиал Энергосистема «Урал»
 тракт Бродокалмакский, д. 6, город Челябинск, Челябинская область, 454077
 тел.: + 7 (351) 203-31-05, ural@fortum.com

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на систему водяного отопления объекта:
«Реконструкция сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2»

Потребитель: Блочно-модульное здание ГРП-2 (проектируемое)
Адрес нахождения объекта: Челябинская ТЭЦ-2, г. Челябинск
Источник теплоносителя: Сеть теплоснабжения объектов Челябинской ТЭЦ-2

1. Точка присоединения: Тепломагистраль сети теплоснабжения в точке отвода тепломагистрали к сносимому зданию гаража бульдозеров, в месте выхода теплосети из под земли с сохранением транзита теплоносителя дальше по теплосети.
2. Разрешенная тепловая нагрузка: 20 кВт.
3. Давление в подающем трубопроводе – 4 атм. (кг/см²).
4. Диаметр подающего трубопровода – Ду89.
5. Диаметр обратного трубопровода – Ду89.
6. Температурный график тепловой сети: +75⁰С / + 95⁰С.
7. Заменить участок тепломагистрали от места врезки до отвода тепломагистрали к существующей ГРП.
8. Прокладку отвода магистрали теплоносителя выполнить стальными трубами Ду89 с применением антикоррозийных покрытий, теплоизоляции и защиты от механических повреждений. В местах врезок отводов установить полнопроходную запорную арматуру.
9. Способ прокладки трубопроводов определить проектом.
10. Тепловую сеть проложить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации.

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

И.о. Технического директора
Челябинской ТЭЦ-2 ПАО «Фортум»



Ю.Г. Фанин



31.03.2021 № ЧТЭЦ-2 / 966

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «ПИЦ УралТЭП»

Сосновских С. С.

пр-т Ленина, д.60А, офис 400/4,
г. Екатеринбург, 620062
тел. (343) 278-82-00, (343) 278-82-02

□ О направлении технических условий □

email: tep@uraltep.ru

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Между ПАО «Фортум» (Заказчик) и АО «ПИЦ УралТЭП» (Подрядчик) заключено дополнительное соглашение № 1 от 23.06.2020 к договору № 108/1000/19/13068 от 30.09.2019 (далее Договор) на выполнение работ по разработке проекта на реконструкцию сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива.

Направляем Вам скан-копию дополнения к техническим условиям на систему водяного отопления объекта: «Реконструкция сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2».

Приложение: Дополнения к ТУ на систему водяного отопления в эл. виде на 2 л., 1 экз.

**И. о. технического директора
Челябинской ТЭЦ-2**

Ю. Г. Фанин

Черепкова Е.Р.
ОКС, +7 919 331 78 63
Ekaterina.Cherepkova@partners.fortum.com

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ФОРТУМ»
Филиал Энергосистема «Урал»
тракт Бродокалмакский, д. 6, город Челябинск, Челябинская область, 454077
тел.: + 7 (351) 203-31-05, ural@fortum.com

Изн.№ подл.	422
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

**Дополнения к техническим условиям ПАО «Фортум»
(исх. письмо №ЧТЭЦ-2/4157 от 30.11.2020 г.)
на систему водяного отопления объекта:
«Реконструкция сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2»**

Потребитель: Блочно-модульное здание ГРП-2 (проектируемое)
Адрес нахождения объекта: Челябинская ТЭЦ-2, г. Челябинск
Источник теплоносителя: Сеть теплоснабжения объектов Челябинской ТЭЦ-2

1. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе – 4 атм. (кг/см²);
2. Давление теплоносителя в обратном трубопроводе – 3 атм. (кг/см²);
3. В связи с присоединением проектируемого ГРПБ к тепловой сети от коллектора собственных нужд Челябинской ТЭЦ-2, узел коммерческого учета тепловой энергии в ГРПБ проектом не предусматривать.

Приложение:

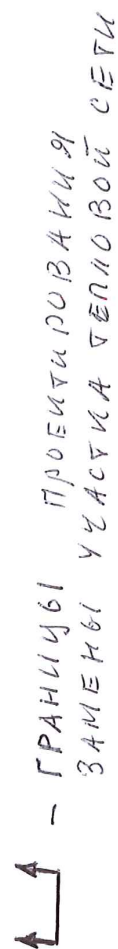
1. Существующая схема тепловой сети ЧТЭЦ-2 до реконструкции – 1 л.

**И.о. технического директора
Челябинской ТЭЦ-2 ПАО «Фортум»**

Ю.Г. Фанин

Инь. № подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Приложение №1. Существовавшая схема тепловой сети ЧТЭЦ-2 до реконструкции



Приложение К. Письмо Главного управления МЧС России по Челябинской области о направлении исходных данных и требований подлежащих учету при разработке мероприятий по предупреждению



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Челябинской области)**

ул. Пушкина, 68, г. Челябинск, 454091,
Факс (351) 265-87-81, тел. 263-41-41
E-mail: chel-mchs@blaze.uu.ru

24.08.2020 № 5579 -13-4-12

На № 0613 от 14.08.2020 г.

И.о. директора
АО «Проектно-инженерный
центр УралТЭП»

А.П. Попову

пр-т Ленина, д. 60-А, офис 400/4,
г. Екатеринбург, 620000

Касается исходных данных

Уважаемый Александр Петрович!

В соответствии с Вашим запросом, сообщаю исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в составе проектной документации на объект: «Реконструкция сети газопотребления Челябинской ТЭЦ-2 (ПАО «Фортум») с целью изменения режима топливоиспользования с исключением угля из установленных видов топлива», по адресу: г. Челябинск, ул. Линейная, 69.

<ul style="list-style-type: none"> Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер 	<ul style="list-style-type: none"> Учет природно-климатических особенностей вести в соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах». Мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» выполнить по мере необходимости на основании заключения инженерно-геологических изысканий.
<ul style="list-style-type: none"> Перечни и места расположения существующих потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС 	<ul style="list-style-type: none"> Вблизи от проектируемого объекта потенциально опасных объектов не имеется.
<ul style="list-style-type: none"> Дополнительные сведения об источниках ЧС, которые необходимо учесть при проектировании 	<ul style="list-style-type: none"> Мероприятия разработать в соответствии с п.п. 6.2.3., 6.2.4., 6.3. ГОСТ 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупрежде-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

2

	нию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».
<ul style="list-style-type: none"> Требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных систем оповещения. 	<ul style="list-style-type: none"> Предусмотреть решения по оповещению в случае возникновения ЧС. Разработать схему оповещения при возникновении ЧС.
<ul style="list-style-type: none"> Требования по мерам предотвращения постороннего вмешательства 	<ul style="list-style-type: none"> Разработать мероприятия по предупреждению террористических актов согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».
<ul style="list-style-type: none"> Перечень нормативных документов по проектированию раздела ИТМ ГОЧС или их пунктов, требования которых необходимо учесть при проектировании отдельных инженерных систем, технологического оборудования, зданий и сооружений. 	<ul style="list-style-type: none"> ГОСТ 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»; СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»; СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».
<ul style="list-style-type: none"> Наименование экспертного органа МЧС России, в который должны быть направлена проектно – сметная документация раздела на экспертизу. 	<ul style="list-style-type: none"> Разработанные мероприятия представить на экспертизу согласно действующему законодательству.

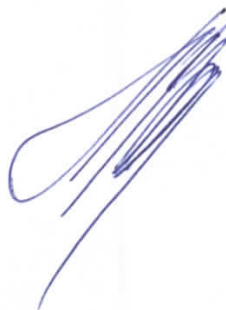
Примечание: Исходные данные и требования выданы сроком действия до 31.12.2023 г.

С уважением,

Врио начальника Главного управления

А.В. Захаров

Д.Г. Худяков
8(351)239-71-27



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р	Ф	-	7	4	-	3	-	1	5	-	1	-	0	2	-	2	0	2	0	-	0	1	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Публичного акционерного общества «Фортум» от 24.09.2020 № 6745

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

город Челябинск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	604743.92	2329211.53
2	604734.43	2329308.57
3	604736.91	2329321.46
4	604746.10	2329334.84
5	604750.43	2329341.13
6	604754.75	2329347.42
7	604760.78	2329357.28
8	604775.48	2329375.99
9	604806.86	2329391.89
10	604818.19	2329392.99
11	605074.96	2329417.99
12	605080.64	2329417.19
13	605085.75	2329380.32
14	605110.84	2329357.25
15	605134.84	2329347.24
16	605182.91	2329356.72
17	605412.35	2329421.66
18	605409.20	2329432.83
19	605408.35	2329432.62
20	605319.79	2329411.08
21	605310.21	2329405.59
22	605303.87	2329404.44
23	605295.82	2329447.36
24	605393.88	2329470.99

Инь. № подл.	Взам. инв. №
422	

2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
25	605395.37	2329464.46
26	605399.15	2329465.31
27	605400.01	2329465.51
28	605393.01	2329490.34
29	605351.28	2329479.66
30	605346.23	2329478.39
31	605315.32	2329470.52
32	605310.73	2329491.54
33	605304.73	2329518.98
34	605300.11	2329540.12
35	605318.02	2329572.54
36	605326.00	2329572.73
37	605339.53	2329587.65
38	605342.43	2329596.70
39	605351.47	2329593.74
40	605348.55	2329584.70
41	605339.53	2329587.65
42	605326.00	2329572.73
43	605369.52	2329573.81
44	605370.14	2329617.83
45	605358.61	2329616.83
46	605349.71	2329619.95
47	605348.74	2329633.00
48	605357.51	2329639.05
49	605370.42	2329638.62
50	605371.02	2329680.40
51	605369.06	2329687.03
52	605368.87	2329732.34
53	605367.51	2329775.82
54	605363.32	2329892.35
55	605363.02	2329892.80
56	605345.05	2329893.16
57	605290.82	2329894.59
58	605299.69	2329926.07
59	605303.18	2329925.47
60	605306.82	2329925.50
61	605359.85	2329926.75

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
422	

3

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
62	605359.23	2329969.47
63	605328.49	2329968.88
64	605290.39	2329968.95
65	605252.75	2330078.41
66	605262.69	2330105.37
67	605228.37	2330116.24
68	605219.77	2330119.00
69	605235.26	2330160.67
70	605228.91	2330169.74
71	605225.03	2330172.01
72	605215.85	2330172.62
73	605192.02	2330126.17
74	605176.04	2330103.38
75	605161.90	2330111.88
76	605151.12	2330104.91
77	605131.56	2330062.66
78	605131.69	2330059.53
79	605126.35	2330049.31
80	605086.93	2330070.17
81	605115.30	2330129.81
82	605132.21	2330164.00
83	605124.73	2330168.83
84	605161.31	2330219.46
85	605202.97	2330191.24
86	605207.16	2330199.16
87	605214.60	2330213.23
88	605217.97	2330215.16
89	605158.75	2330248.12
90	605155.13	2330256.69
91	605157.48	2330260.18
92	605176.52	2330297.06
93	605178.61	2330295.97
94	605204.90	2330347.11
95	605202.36	2330348.15
96	605211.53	2330365.31
97	605212.67	2330364.82
98	605251.29	2330443.08

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №
422		

5

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 74:36:0000000:104 (единое землепользование).
Площадь земельного участка 375137 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов: 117

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

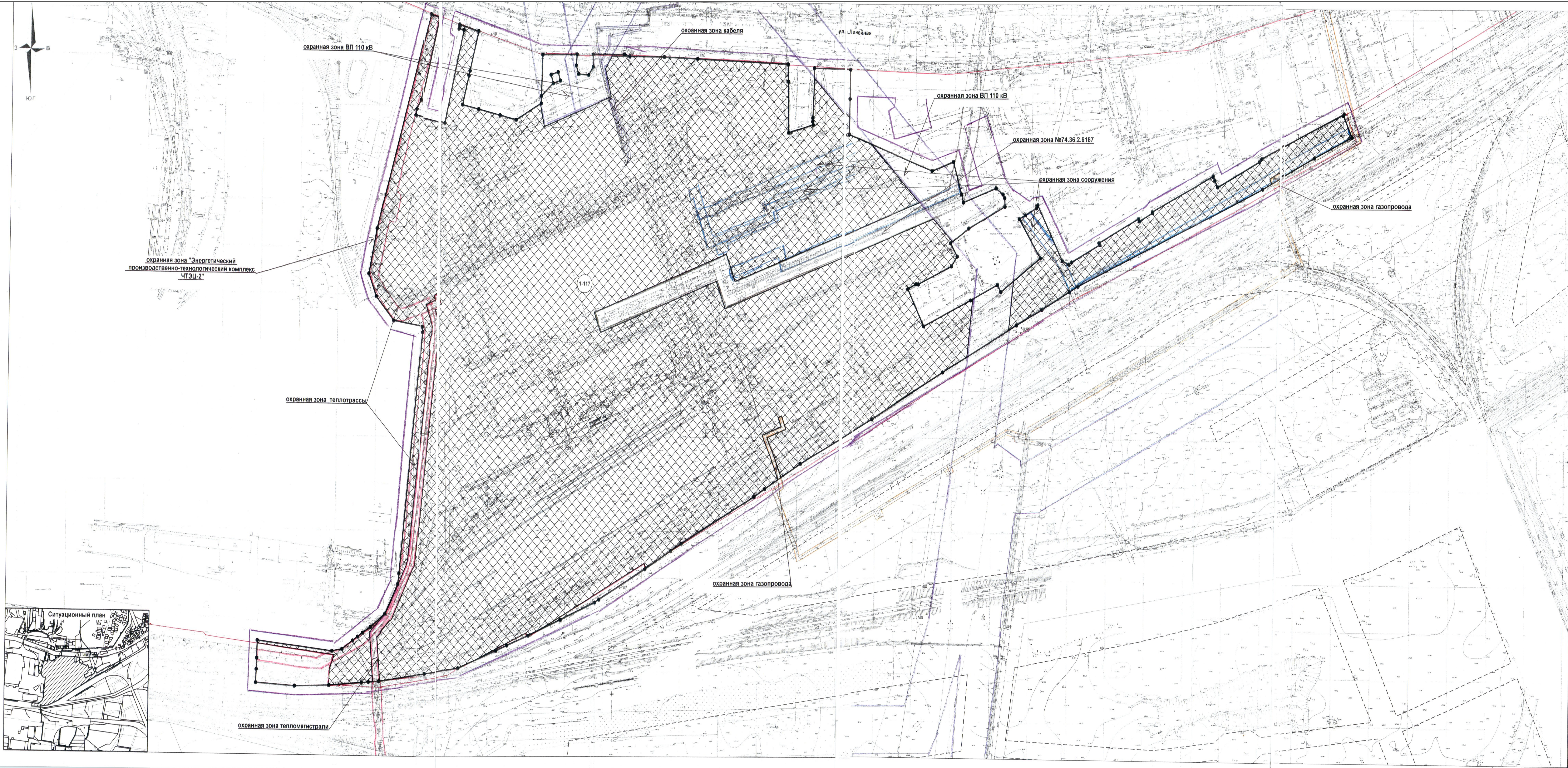
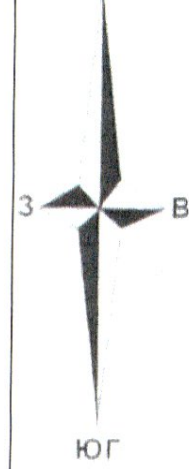
Исполняющий обязанности
заместителя Главы города по
строительству
М. Н. Куляшов

М.П.

Дата выдачи

09.10.2020

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Чертеж градостроительного плана земельного участка
по ул. Линейной, 69 в Тракторозаводском районе
города Челябинска

Экспликация объектов и условные обозначения:

1-117 - здания и сооружения

- граница земельного участка

- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

- граница зон с особыми условиями использования территории (ЛЗП)

- граница зон с особыми условиями использования территории (теплотрасса)

- граница зон с особыми условиями использования территории (газопровод)

- граница зон с особыми условиями использования территории (сооружение)

- граница зон с особыми условиями использования территории (жоплакопровод)

- граница зон с особыми условиями использования территории (охранная зона "Энергетический производственно-технологический комплекс ЧТЭЦ-2")

Точки подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения

■ К - канализация (водоотведение)

■ Т - теплоснабжение

■ В - водоснабжение

Чертеж градостроительного плана выполнен в
масштабе 1:2000

Чертеж градостроительного плана
разработан на топографической основе
в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка
разработан УГР

Перечень характерных точек ЗУ - смотри лист 2

Лист1

Начальник управления		Кутенов
Заместитель начальника управления		Шейнов
Начальник отдела		Кассирова
Исполнитель		Трошина
Масштаб 1:2 000	Инв. № 304	Площадь 375137 кв. м.

Перечень координат характерных точек земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:104

Лист 2

№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м	№	X, м	Y, м
1	604743.92	2329211.53	51	605369.06	2329687.03	01	605267.16	2330503.03
2	604734.43	2329308.57	52	605368.87	2329732.34	02	605270.29	2330505.77
3	604736.91	2329321.46	53	605367.51	2329775.82	03	605322.41	2330618.34
4	604746.10	2329334.84	54	605363.32	2329892.35	04	605320.76	2330617.60
5	604750.43	2329341.13	55	605363.02	2329892.80	05	605297.55	2330629.14
6	604754.75	2329347.42	56	605345.05	2329893.16	06	605274.68	2330580.38
7	604760.78	2329357.28	57	605290.82	2329894.59	07	605238.09	2330507.49
8	604775.48	2329375.99	58	605299.69	2329926.07	08	605131.83	2330269.15
9	604806.86	2329391.89	59	605303.18	2329925.47	09	605125.72	2330257.81
10	604818.19	2329392.99	60	605306.82	2329925.50	10	605106.62	2330222.44
11	605074.96	2329417.99	61	605359.85	2329926.75	11	605089.56	2330189.36
12	605080.64	2329417.19	62	605359.23	2329969.47	12	605038.19	2330095.53
13	605085.75	2329380.32	63	605328.49	2329968.88	13	604986.96	2330004.69
14	605110.84	2329357.25	64	605290.39	2329968.95	14	604939.26	2329913.80
15	605137.84	2329347.24	65	605252.75	2330078.41	15	604911.89	2329868.36
16	605182.91	2329356.72	66	605262.69	2330105.37	16	604903.56	2329854.85
17	605412.35	2329421.66	67	605228.37	2330116.24	17	604852.94	2329761.77
18	605409.20	2329432.83	68	605219.77	2330119.00	18	604845.05	2329747.82
19	605408.35	2329432.62	69	605235.26	2330160.67	19	604825.44	2329714.54
20	605319.79	2329411.08	70	605228.91	2330169.74	20	604792.76	2329654.83
21	605310.21	2329405.59	71	605225.03	2330172.01	21	604789.59	2329649.34
22	605303.87	2329404.44	72	605215.85	2330172.62	22	604770.87	2329604.71
23	605295.82	2329447.36	73	605192.02	2330126.17	23	604753.47	2329563.38
24	605393.88	2329470.99	74	605176.04	2330103.38	24	604742.79	2329536.17
25	605395.37	2329464.46	75	605161.90	2330111.88	25	604736.84	2329521.84
26	605399.15	2329465.31	76	605151.12	2330104.91	26	604718.16	2329472.44
27	605400.01	2329465.51	77	605131.56	2330062.66	27	604712.34	2329427.68
28	605393.01	2329490.34	78	605131.69	2330059.53	28	604703.43	2329369.62
29	605351.28	2329479.66	79	605126.35	2330049.31	29	604702.38	2329356.18
30	605346.23	2329478.39	80	605086.93	2330070.17	30	604701.67	2329347.07
31	605315.32	2329470.52	81	605115.30	2330129.81	31	604698.11	2329305.54
32	605310.73	2329491.54	82	605132.21	2330164.00	32	604696.50	2329260.80
33	605304.73	2329518.98	83	605124.73	2330168.83	33	604699.16	2329210.34
34	605300.11	2329540.12	84	605161.31	2330219.46	34	604713.37	2329210.82
35	605318.02	2329572.54	85	605202.97	2330191.24	35	604725.10	2329211.09
36	605326.00	2329572.73	86	605207.16	2330199.16			
37	605339.53	2329587.65	87	605214.60	2330213.23			
38	605342.43	2329596.70	88	605217.97	2330215.16			
39	605351.47	2329593.74	89	605158.75	2330248.12			
40	605348.55	2329584.70	90	605155.13	2330256.69			
41	605339.53	2329587.65	91	605157.48	2330260.18			
42	605326.00	2329572.73	92	605176.52	2330297.06			
43	605369.52	2329573.81	93	605178.61	2330295.97			
44	605370.14	2329617.83	94	605204.90	2330347.11			
45	605358.61	2329616.83	95	605202.36	2330348.15			
46	605349.71	2329619.95	96	605211.53	2330365.31			
47	605348.74	2329633.00	97	605212.67	2330364.82			
48	605357.51	2329639.05	98	605251.29	2330443.08			
49	605370.42	2329638.62	99	605247.01	2330445.29			
50	605371.02	2329680.40	00	605239.78	2330449.09			

Изн.№ подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

422

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в двух территориальных зонах:

- производственно-складская территориальная зона Г.1 (зоны объектов I - II и III классов опасности), установлен градостроительный регламент; на часть земельного участка, расположенного в пределах обозначенных красными линиями границ территории общего пользования, площадью 4614 кв.м действие градостроительного регламента не распространяется;

- зона инженерной и транспортной инфраструктур К.3.1 (зоны магистралей городского и районного значения), площадь 87 кв. м, действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы».

Решение Челябинской городской Думы от 17.12.2019 № 5/7 «О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков».

Решение Челябинской городской Думы от 25.08.2020 № 11/7 «О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы».

Изн.№ подл.	422
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Г.1 зоны объектов I - II и III классов опасности

Г.1.1 зоны объектов I - II класса опасности

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (6.0);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- служебные гаражи (4.9);
- общественное управление (3.8);
- деловое управление (4.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);
- связь (6.8);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).

Условно разрешенные виды использования:

- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- общественное питание (4.6).

Г.1.2 зоны объектов III класса опасности

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (6.0);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- служебные гаражи (4.9);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- общественное управление (3.8);
- деловое управление (4.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);
- связь (6.8);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).

Условно разрешенные виды использования:

- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1).5

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- общественное питание (4.6).

На земельный участок площадью 4614 кв.м (производственно-складская территориальная зона Г.1 (зоны объектов I - II и III классов опасности)), расположенного в пределах обозначенных красными линиями границ территории общего пользования:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- действие градостроительного регламента не распространяется

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

К.3.1 – зона инженерной и транспортной инфраструктур (зоны магистралей городского и районного значения)

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- нет

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- действие градостроительного регламента не распространяется

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимально -500 Максимально - без ограничений	0	Без ограничений	80 %	-	В соответствии с ПЗиЗ муниципального образования «Челябинский городской округ» минимальный процент застройки-40%, коэффициент плотности застройки- 2,4, минимальный коэффициент озеленения - 0,1.

Инд.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть земельного участка площадью 87 кв. м расположена в зоне К.3.1-зона инженерной и транспортной инфраструктур и часть земельного участка площадью 4614 кв.м расположена в зоне Г.1-производственно-складская	Часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации; решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13	-	-	-	-	-	-

Инь.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
территориальная зона (зоны объектов I - II и III классов опасности), в пределах обозначенных красными линиями границ территории общего пользования.		-	-	-	-	-	-

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

16

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№	1	Служебный корпус, площадь - 1930,5 кв.м, количество этажей-4, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:145
№	2	Переходный мост служебными корпусами (Сооружение), площадь - 59 кв.м, количество этажей-1 в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:131
№	3	Нежилое здание (сооружение (переход)), площадь - 101,3 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:287
№	4	Кабельная мастерская, площадь - 28 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:98
№	5	Главный корпус котельного цеха; здание котельного цеха; главный корпус турбинного цеха; здание турбинного цеха, площадь - 38445,3 кв.м, количество этажей-6, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:82

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

17

№	6	Переходный мост между главным щитом управления и главным корпусом, площадь - 68,9 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:70
№	7	Здание главного щита управления, площадь - 1005,7 кв.м, количество этажей-3, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:71
№	8	Здание главного распределительного устройства, площадь - 2108,5 кв.м, количество этажей-5, в том числе подземных-1
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:72
№	9	Нежилое здание дугогасящих катушек, площадь - 25,7 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:69
№	10	Нежилое здание (галерея конвейера № 4), площадь - 175,8 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:238

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

18

№	11	Нежилое здание (галерея конвейера № 3), площадь - 1141,2 кв.м, количество этажей-1 в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:280
№	12	Нежилое здание (галерея конвейера № 2), площадь - 940,5 кв.м, количество этажей-2, в том числе подземных-1
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:279
№	13	Дробильный корпус, площадь - 765 кв.м, количество этажей-3, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:73
№	14	Галерея конвейера № 8 с угольной ямой, площадь - 1524,3 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:83
№	15	Нежилое здание (галерея конвейера № 6), площадь - 738,4 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-1
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:293

Инь.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

19

№	16	Здание вагоноопрокидывателя, площадь - 899,8 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-3
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:74
№	17	Здание отпаечное № 1, площадь - 18,7 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:124
№	18	Здание отпаечное № 2, площадь - 18,4 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:62
№	19	Распределительный пункт № 1, площадь - 22,4 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:139
№	20	Нежилое здание (станция пожаротушения), площадь - 79,6 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:297

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

20

№	21	Пристрой под газоходами к трубе № 2, площадь - 578,5 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:91
№	22	Нежилое здание (склад), площадь - 50,8 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:63
№	23	Склад топлива, площадь - 0 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:146
№	24	Пост охраны № 1, площадь - 5,4 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:114
№	25	Пост охраны № 2, площадь - 5,5 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:140

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

21

№

26

Пост охраны № 3,
площадь - 6,7 кв.м,
количество этажей-1, в том числе подземных-0

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:151

№

27

Нежилое здание (комплекс химводоочистки с хозяйством),
площадь - 4515,9 кв.м,
количество этажей-5, в том числе подземных-1

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:308

№

28

Нежилое здание (разгрузочный сарай со сварочным
постом),
площадь - 2587,4 кв.м,
количество этажей-1, в том числе подземных-0

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:248

№

29

Нежилое здание (электролизная),
площадь - 240,9 кв.м,
количество этажей-1, в том числе подземных-0

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:115

№

30

Нежилое здание нейтрализационной установки,
площадь - 1080,6 кв.м,
количество этажей-1, в том числе подземных-0

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:96

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

22

№	31	Эстакада трубопроводов, протяженность - 359 м, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:100
№	32	Электроремонтная мастерская, площадь - 676,1 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:116
№	33	Здание расходомерного узла водовода осветленной воды, площадь - 50 кв.м, количество этажей-2, в том числе подземных-1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:76
№	34	Здание расходомерного узла Северного водопровода, площадь - 15 кв.м, количество этажей-2, в том числе подземных-1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:77
№	35	Насосная канализационная станция, площадь - 14,8 кв.м, количество этажей-3, в том числе подземных-2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:118

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

23

№	36	Нежилое здание № 2 служебного помещения, площадь - 324 кв.м, количество этажей-2, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:93
№	37	Нежилое здание № 1 служебного помещения с проходной и караульным помещением, площадь - 352 кв.м, количество этажей-2, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:97
№	38	Сооружение - фекальная насосная станция, площадь - 40,5 кв.м, количество этажей-2, в том числе подземных-1
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:126
№	39	Пожарная насосная станция, площадь - 41,6 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:127
№	40	Здание маслохозяства, площадь - 156,8 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:78

Инь.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

24

№	41	Нежилое здание (станция пожаротушения № 1), площадь - 81,1 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:254
№	42	Здание коллекторной, площадь - 210,3 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:94
№	43	Нежилое здание пиковой котельной, площадь - 1325,8 кв.м, количество этажей-2, в том числе подземных-1
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:309
№	44	Склад масляных красок, площадь - 125,7 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:80
№	45	Нежилое здание объединенных механических мастерских, площадь -2604,6 кв.м, количество этажей-2, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:310

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

25

№	46	Нежилое здание пожаротушения № 3, площадь - 84,2 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:298
№	47	Нежилое (кислородно-азотная станция), площадь - 107 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:119
№	48	Газовая котельная, площадь - 2295 кв.м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:120
№	49	Нежилое здание (склад мокрого хранения соли), площадь - 23,9 кв.м, количество этажей-2, в том числе подземных-1
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:288
№	50	Нежилое здание мазутонасосной, площадь - 440,9 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:240

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

26

№	51	Сооружение (эстакада мазутопровода), протяженность - 270 м, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:239
№	52	Мастерская по сборке укрупненных обмуровочных блоков,, площадь - 433,8 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:142
№	53	Служебно-бытовой корпус, площадь - 1932,1 кв.м, количество этажей-3, в том числе подземных-0 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:144
№	54	Компрессорная станция, площадь - 150,2 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:143
№	55	Нежилое здание (гараж бульдозеров), площадь - 492,9 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:312

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

27

№

56

Здание газораспределительной станции,
площадь - 81,6 кв.м,
количество этажей-1, в том числе подземных-0

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:68

№

57

Трансформаторное Вагоноопрокидывателя,
площадь - 96,7 кв.м,
количество этажей-1, в том числе подземных-0

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:130

№

58

Нежилое здание (открытый склад металла),
площадь - 0 кв.м,
количество этажей-1, в том числе подземных-0

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:105

№

59

Автозаправочная станция,
площадь - 6,8 кв.м,
количество этажей-1, в том числе подземных-0

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:138

№

60

Распределительный пункт 6кВт и трансформаторная
подстанция 6/0,4 кВт,
площадь - 71,3 кв.м,
количество этажей-1, в том числе подземных-0

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:113

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

28

№ 61 Сооружение (напорные циркуляционные водоводы ТГ № 1,2 от главного корпуса к градирням № 1, 2),
площадь - 0 кв.м

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:292

№ 62 Сооружение (напорные циркуляционные водоводы
ТГ № 3, 4 от главного корпуса к градирням № 3, 4),
площадь - 0 кв.м

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:227

№ 63 Сооружение (самотечные каналы № 1, 2 от градирни
№ 1, 2 до главного корпуса),
протяженность - 590 м

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:245

№ 64 Сооружение (самотечные каналы № 3, 4 от градирни
№ 3, 4 до главного корпуса)
протяженность - 625 м,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:244

№ 65 Сооружение (паропровод на ЧТЗ от главного корпуса до
ограждения территории ЧТЗ),
протяженность - 489 м,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:232

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

29

№	66	Промливневая канализация, протяженность - 5016 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:194
№	67	Сооружение (хозяйственно-противопожарный водопровод), протяженность - 3852,2 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:284
№	68	Сооружение (водовод береговой насосной), протяженность - 3423,5 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:294
№	69	Хозяйственно-фекальная канализация (электростанция), протяженность - 3114 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:110
№	70	Сооружение (трубопроводы тепловыводов турбин от главного корпуса до здания коллекторной), протяженность - 566 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:228
№	71	Внешний золошлакопровод, протяженность - 3492 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:103

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

30

№ 72 Газопровод высокого давления от врезки в магистраль до здания главного распределительного устройства, протяженность - 537 м,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:101

№ 73 Газопровод внутри площадки от здания главного распределительного устройства до главного корпуса, протяженность - 282 м,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:122

№ 74 Телефонная кабельная канализация (сеть по территории электростанции), протяженность - 232 м,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:149

№ 75 Сооружение (ограждение), площадь застройки - 157000 кв.м,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:231

№ 76 Сооружение (ограждение), протяженность - 1594 м,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:282

№ 77 Ограждение, протяженность - 13 м,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:104

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

31

№	78	Сооружение (ограждение), протяженность - 120000 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:230
№	79	Сооружение (ворота), протяженность - 7 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:274
№	80	Сооружение (ворота), протяженность - 7 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:276
№	81	Сооружение (ворота), протяженность - 7 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:283
№	82	Сооружение (ворота ж/дорожные), протяженность - 8 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:242
№	83	Сооружение (ворота), протяженность - 6 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:281

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

32

№	84	Сооружение (ворота), протяженность - 5 м, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:246
№	85	Сооружение (ворота), протяженность - 7 м, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:253
№	86	Внутриплощадочные автодороги, протяженность - 292 м, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:134
№	87	Площадка перед бытовым корпусом, площадь - 129, 5 кв.м, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:135
№	88	Внутриплощадочные автодороги, протяженность - 460 м, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:196
№	89	Сооружение (кабельные каналы и тоннели с вентиляционными шахтами (по территории электростанции)), протяженность - 2301 м, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:250

Инь. № подл.	422
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

33

№	90	Сооружение (кабельные каналы и тоннели с вентиляционными шахтами (по территории электростанции)), протяженность - 673 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:285
№	91	Контактная сеть с постом секционирования, протяженность - 6801 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:108
№	92	Сооружение (железнодорожные пути от здания турбинного цеха до открытого распределительного устройства 110 кВ), протяженность - 152,6800 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:252
№	93	Сооружение (эстакада слива), площадь застройки - 1935 кв.м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:291
№	94	Сооружение (два бака), объем - 4000 куб.м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:255
№	95	Дымовая труба, высота - 120 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:123

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

34

№	96	Газоходы, протяженность - 74 м, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:157
№	97	Сооружение (три емкости по V-30 куб.м), площадь - 0 кв.м, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:289
№	98	Сооружение (три емкости по V-60 куб.м), площадь - 0 кв.м, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:247
№	99	Башенная градирня № 3, площадь - 1931,2 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:148
№	100	Сооружение (башенная пленочная градирня № 4), площадь - 2385 кв.м, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:251
№	101	Резервуар пожарной насосной станции, объем - 400 куб.м, количество этажей-1, в том числе подземных-1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:132

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

35

№	102	Сооружение (бак обессоленной воды стальной, объем - 500 куб. м, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:241
№	103	Сооружение (бак обессоленной воды стальной, объем - 500 куб. м, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:290
№	104	Сооружение (бак обессоленной воды стальной, объем - 500 куб. м, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:286
№	105	Сооружение (башенная пленочная градирня № 1), площадь - 2883 кв.м, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:243
№	106	Сооружение (башенная пленочная градирня № 2), площадь застройки - 2348,8 кв.м, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:278
№	107	Дымовая труба, высота - 100 м, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер	74:36:0210004:133

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

36

№	108	Дымовая труба, высота - 150 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:109
№	109	Газоходы к трубе № 1, протяженность - 175 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:102
№	110	Газоходы к трубе № 2, протяженность - 220 м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:85
	111	Гараж на 6 тракторов, площадь - 592,3 кв.м, количество этажей-1, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:66
	112	Нежилое здание (производственно-лабораторный корпус), площадь - 3190,7 кв.м, количество этажей-4, в том числе подземных-0
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:89
	113	Часть теплотрассы от ТЭЦ-2 до ТК-22, протяженность - 38 м,
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0210004:137

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

37

114

Нежилое здание (склад сыпучих материалов),
площадь - 1026,4 кв.м,
количество этажей-1, в том числе подземных-0

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:112

115

Открытое распределительное устройство 110 кВт,
площадь - 9979,6 кв.м,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0210004:121

116

Сооружение (железнодорожные пути),
протяженность - 7747 м,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0000000:51210

117

Внешнее электроснабжение тепличного комплекса,
КЛ-10кВ,
протяженность - 5144 м,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер 74:36:0000000:53783

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ Информация отсутствует _____,
согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный
номер в реестре _____

от _____

(дата)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Ограничения для использования земельного участка (наличие на земельном участке зоны с особыми условиями использования территории (сооружение коммунального хозяйства $d=630$ мм, $d=500$ мм, $d=700$ мм, $d=800$ мм, $d=500$ мм) (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.)).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площади земельных участков, покрываемых зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 3833 кв.м ($d=630$ мм), 3336 кв.м ($d=500$ мм), 3513 кв.м ($d=700$ мм), 2893 кв.м ($d=800$ мм) и 2416 кв.м ($d=500$ мм).

Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ограничения для использования земельного участка (наличие на земельном участке зоны с особыми условиями использования территории (теплотрасса $d=700$ мм, $d=800$ мм) (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.)).

Инь. № подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 5016 кв. м (d=700мм) и 5971 кв. м (d=800мм).

Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранная зона внешнего золошлакоотводящего трубопровода реестровый номер границы территории 74.36.2.6167 (решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Уральского управления от 15.11.2017 № 28-1178, СанПиП 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11887 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с СанПиП 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Охранная зона газораспределительных сетей, реестровый номер границы 74.36.2.5788 (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 399 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112»). Размещение объектов в охранной зоне газораспределительных сетей предусмотреть в соответствии с требованием постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона газораспределительных сетей, реестровый номер границы 74.36.2.4893 (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 85 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112»). Размещение объектов в охранной зоне газораспределительных сетей предусмотреть в соответствии с требованием постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Инт.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Охранная зона газораспределительных сетей, реестровый номер границы 74.36.2.4295 (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 56 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112»). Размещение объектов в охранной зоне газораспределительных сетей предусмотреть в соответствии с требованием постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства реестровый, номер границы территории 74.36.2.33 (постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9245 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства реестровый, номер границы территории 74.36.2.2703 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 245 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Инт. № подл.	422
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства реестровый, номер границы территории 74.36.2.2590 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 260 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства реестровый, номер границы территории 74.00.2.161 (постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2403 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства реестровый, номер границы территории 74.36.2.30 (постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2950 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Охранная зона тепловых сетей, реестровый номер границы 74.36.2.4371 (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.)).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4157 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранная зона «Энергетический производственно-технологический комплекс «ЧТЭЦ-2».

Решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Уральского управления от 09.07.2014 № 26-ЭГ004, СанПиП 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 375137 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с СанПиП 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инт.№ подл.	Взам. инв. №
422	

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона тепловых сетей, реестровый номер границы 74.36.2.4371	1	604702.81	2329361.64
	2	604709.45	2329361.01
	3	604710.36	2329360.77
	4	604714.09	2329360.35
	5	604715.07	2329360.40
	6	604722.02	2329359.56
	7	604723.01	2329359.60
	8	604732.48	2329358.72
	9	604733.40	2329358.37
	10	604737.50	2329357.97
	11	604740.55	2329357.96
	12	604754.57	2329356.56
	13	604756.47	2329358.17
	14	604757.65	2329358.47
	15	604759.24	2329359.76
	16	604762.69	2329363.28
	17	604763.17	2329364.53
	18	604774.73	2329375.64
	19	604775.20	2329375.63
	20	604775.48	2329375.99
	21	604776.63	2329376.57
	22	604778.00	2329377.97
	23	604789.57	2329384.12
	24	604792.18	2329385.21
	25	604793.00	2329385.75
	26	604803.93	2329391.01
	27	604817.45	2329397.72
	28	604818.28	2329397.82

Инт. № подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

44

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона тепловых сетей, реестровый номер границы 74.36.2.4371	29	604820.42	2329398.79
	30	604821.13	2329399.31
	31	604828.01	2329402.71
	32	604829.28	2329402.59
	33	604830.92	2329403.43
	34	604831.72	2329404.00
	35	605033.71	2329425.47
	36	605034.64	2329425.16
	37	605045.24	2329426.24
	38	605045.89	2329426.94
	39	605055.66	2329428.06
	40	605057.16	2329426.59
	41	605065.01	2329427.09
	42	605066.96	2329428.78
	43	605070.83	2329428.90
	44	605071.60	2329429.69
	45	605076.49	2329430.19
	46	605077.55	2329429.87
	47	605081.25	2329430.26
	48	605090.71	2329427.22
	49	605093.18	2329425.97
	50	605095.57	2329425.06
	51	605104.20	2329422.13
	52	605108.23	2329431.26
	53	605108.77	2329433.76
	54	605114.13	2329431.74
	55	605117.96	2329439.77
	56	605114.43	2329441.59
	57	605113.63	2329442.18
	58	605111.04	2329443.18
	59	605110.07	2329443.37

Инв. № подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

45

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона тепловых сетей, реестровый номер границы 74.36.2.4371	60	605103.64	2329445.99
	61	605098.94	2329433.89
	62	605092.62	2329436.24
	63	605091.80	2329436.79
	64	605089.38	2329437.72
	65	605082.91	2329439.77
	66	605076.75	2329439.18
	67	605075.60	2329438.88
	68	605069.98	2329438.31
	69	605068.61	2329438.52
	70	605066.00	2329437.97
	71	605063.63	2329439.27
	72	605055.59	2329438.58
	73	605054.73	2329437.14
	74	605045.25	2329435.90
	75	605044.37	2329436.70
	76	605033.06	2329435.50
	77	605032.48	2329434.75
	78	605023.01	2329433.70
	79	605002.47	2329431.46
	80	604972.42	2329428.41
	81	604955.50	2329426.57
	82	604931.16	2329424.05
	83	604897.87	2329420.56
	84	604844.32	2329415.00
	85	604829.42	2329413.47
	86	604828.47	2329413.21
	87	604827.11	2329413.30
	88	604824.79	2329412.23
	89	604823.95	2329411.03
	90	604799.79	2329399.31

Интв.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона тепловых сетей, реестровый номер границы 74.36.2.4371	91	604788.33	2329393.57
	92	604772.34	2329385.80
	93	604770.96	2329385.61
	94	604768.83	2329383.85
	95	604768.29	2329382.09
	96	604756.93	2329371.13
	97	604755.36	2329370.91
	98	604754.10	2329370.09
	99	604751.85	2329367.91
	100	604750.81	2329366.08
	101	604703.90	2329370.63
	102	604703.61	2329370.81
	103	604703.43	2329369.62
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства реестровый, номер границы территории 74.36.2.30	1	605293.48	2329577.00
	2	605317.46	2329571.53
	3	605318.02	2329572.54
	4	605326.00	2329572.73
	5	605339.53	2329587.65
	6	605342.43	2329596.70
	7	605351.47	2329593.74
	8	605348.55	2329584.70
	9	605339.53	2329587.65
	10	605326.00	2329572.73
	11	605369.52	2329573.81
	12	605370.04	2329610.62
	13	605350.93	2329614.97
	14	605311.51	2329624.02
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства реестровый, номер границы территории 74.00.2.161	1	605308.22	2329616.57
	2	605364.43	2329601.55
	3	605369.96	2329605.10
	4	605370.14	2329617.83

Инт. № подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства реестровый, номер границы территории 74.00.2.161	5	605358.61	2329616.82
	6	605349.71	2329619.95
	7	605348.74	2329633.00
	8	605357.51	2329639.05
	9	605370.42	2329638.62
	10	605370.80	2329665.08
	11	605355.91	2329655.51
	12	605326.23	2329663.30
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства реестровый, номер границы территории 74.36.2.2590	1	605255.32	2329683.61
	2	605261.97	2329687.77
	3	605290.17	2329681.15
	4	605291.57	2329675.57
	5	605323.71	2329665.53
	6	605324.61	2329659.37
	7	605347.68	2329651.92
	8	605368.01	2329645.80
	9	605370.51	2329645.21
	10	605370.54	2329647.27
	11	605368.53	2329647.74
	12	605348.28	2329653.82
	13	605326.41	2329660.89
	14	605325.51	2329667.07
	15	605293.23	2329677.15
	16	605291.81	2329682.81
	17	605261.63	2329689.91
	18	605256.42	2329686.72
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства реестровый, номер границы территории 74.36.2.2703	1	605255.22	2329683.56
	2	605261.74	2329683.88
	3	605315.91	2329662.92
	4	605362.33	2329647.90
	5	605370.63	2329653.06

Инт. № подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства реестровый, номер границы территории 74.36.2.2703	6	605370.66	2329655.43
	7	605362.07	2329650.08
	8	605316.57	2329664.80
	9	605262.06	2329685.90
	10	605256.00	2329685.60
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства реестровый, номер границы территории 74.36.2.33	1	605359.23	2329969.47
	2	605328.49	2329968.88
	3	605308.49	2329968.92
	4	605280.29	2329998.32
	5	605252.75	2330078.41
	6	605258.37	2330093.64
	7	605240.42	2330112.42
	8	605228.37	2330116.24
	9	605219.77	2330119.00
	10	605223.79	2330129.83
	11	605204.34	2330150.19
	12	605192.02	2330126.17
	13	605177.68	2330105.72
	14	605116.68	2330132.61
	15	605132.21	2330164.00
	16	605124.73	2330168.83
	17	605136.39	2330184.96
	18	605084.14	2330179.44
	19	605054.93	2330126.10
	20	605116.68	2330132.61
	21	605177.68	2330105.72
	22	605278.35	2330000.34
	23	605280.29	2329998.32
	24	605308.49	2329968.92
	25	605349.19	2329926.50
	26	605359.85	2329926.75

Интв.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газораспределительных сетей, реестровый номер границы 74.36.2.4295	1	605244.06	2330519.37
	2	605249.11	2330516.85
	3	605251.86	2330522.18
	4	605249.59	2330523.17
	5	605252.73	2330529.19
	6	605249.75	2330530.72
Охранная зона газораспределительных сетей, реестровый номер границы 74.36.2.4893	1	605244.19	2330519.34
	2	605249.40	2330516.80
	3	605255.98	2330529.40
	4	605250.51	2330532.23
	5	605247.82	2330526.86
	6	605247.88	2330526.83
Охранная зона газораспределительных сетей, реестровый номер границы 74.36.2.5788	1	604969.36	2329864.71
	2	604960.55	2329868.41
	3	604946.27	2329875.46
	4	604925.40	2329883.88
	5	604921.94	2329885.04
	6	604924.34	2329889.03
	7	604927.04	2329888.14
	8	604948.21	2329879.58
	9	604962.50	2329872.54
	10	604966.84	2329871.01
	11	604975.73	2329894.85
	12	604986.35	2329890.75
	13	604989.86	2329889.08
	14	604988.04	2329884.97
	15	604984.45	2329886.61
	16	604978.32	2329888.95
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства реестровый, номер границы территории 74.36.2.6167	1	605097.00	2329644.84
	2	605160.78	2329816.30
	3	605131.96	2329827.64

Инт. № подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

50

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства реестровый, номер границы территории 74.36.2.6167	4	605232.38	2330099.29
	5	605242.66	2330101.84
	6	605260.59	2330106.04
	7	605228.37	2330116.24
	8	605219.77	2330119.00
	9	605219.94	2330119.45
	10	605215.56	2330118.37
	11	605102.98	2329815.28
	12	605131.78	2329803.47
	13	605076.06	2329653.30
Охранная зона «Энергетический производственно-технологический комплекс «ЧТЭЦ-2»	1	604743.92	2329211.53
	2	604734.43	2329308.57
	3	604736.91	2329321.46
	4	604746.10	2329334.84
	5	604750.43	2329341.13
	6	604754.75	2329347.42
	7	604760.78	2329357.28
	8	604775.48	2329375.99
	9	604806.86	2329391.89
	10	604818.19	2329392.99
	11	605074.96	2329417.99
	12	605080.64	2329417.19
	13	605085.75	2329380.32
	14	605110.84	2329357.25
	15	605134.84	2329347.24
	16	605182.91	2329356.72
	17	605412.35	2329421.66
	18	605409.20	2329432.83
	19	605408.35	2329432.62
	20	605319.79	2329411.08
	21	605310.21	2329405.59

Инь. № подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

51

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона «Энергетический производственно-технологический комплекс «ЧТЭЦ-2»	22	605303.87	2329404.44
	23	605295.82	2329447.36
	24	605393.88	2329470.99
	25	605395.37	2329464.46
	26	605399.15	2329465.31
	27	605400.01	2329465.51
	28	605393.01	2329490.34
	29	605351.28	2329479.66
	30	605346.23	2329478.39
	31	605315.32	2329470.52
	32	605310.73	2329491.54
	33	605304.73	2329518.98
	34	605300.11	2329540.12
	35	605318.02	2329572.54
	36	605326.00	2329572.73
	37	605339.53	2329587.65
	38	605342.43	2329596.70
	39	605351.47	2329593.74
	40	605348.55	2329584.70
	41	605339.53	2329587.65
	42	605326.00	2329572.73
	43	605369.52	2329573.81
	44	605370.14	2329617.83
	45	605358.61	2329616.83
	46	605349.71	2329619.95
	47	605348.74	2329633.00
	48	605357.51	2329639.05
	49	605370.42	2329638.62
	50	605371.02	2329680.40
	51	605369.06	2329687.03
	52	605368.87	2329732.34

Инд. № подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона «Энергетический производственно-технологический комплекс «ЧТЭЦ-2»	53	605367.51	2329775.82
	54	605363.32	2329892.35
	55	605363.02	2329892.80
	56	605345.05	2329893.16
	57	605290.82	2329894.59
	58	605299.69	2329926.07
	59	605303.18	2329925.47
	60	605306.82	2329925.50
	61	605359.85	2329926.75
	62	605359.23	2329969.47
	63	605328.49	2329968.88
	64	605290.39	2329968.95
	65	605252.75	2330078.41
	66	605262.69	2330105.37
	67	605228.37	2330116.24
	68	605219.77	2330119.00
	69	605235.26	2330160.67
	70	605228.91	2330169.74
	71	605225.03	2330172.01
	72	605215.85	2330172.62
	73	605192.02	2330126.17
	74	605176.04	2330103.38
	75	605161.90	2330111.88
	76	605151.12	2330104.91
	77	605131.56	2330062.66
	78	605131.69	2330059.53
	79	605126.35	2330049.31
	80	605086.93	2330070.17
	81	605115.30	2330129.81
	82	605132.21	2330164.00
	83	605124.73	2330168.83

Интв.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона «Энергетический производственно-технологический комплекс «ЧТЭЦ-2»	84	605161.31	2330219.46
	85	605202.97	2330191.24
	86	605207.16	2330199.16
	87	605214.60	2330213.23
	88	605217.97	2330215.16
	89	605158.75	2330248.12
	90	605155.13	2330256.69
	91	605157.48	2330260.18
	92	605176.52	2330297.06
	93	605178.61	2330295.97
	94	605204.90	2330347.11
	95	605202.36	2330348.15
	96	605211.53	2330365.31
	97	605212.67	2330364.82
	98	605251.29	2330443.08
	99	605247.01	2330445.29
	100	605239.78	2330449.09
	101	605267.16	2330503.03
	102	605270.29	2330505.77
	103	605322.41	2330618.34
	104	605320.76	2330617.60
	105	605297.55	2330629.14
	106	605274.68	2330580.38
	107	605238.09	2330507.49
	108	605131.83	2330269.15
	109	605125.72	2330257.81
	110	605106.62	2330222.44
	111	605089.56	2330189.36
	112	605038.19	2330095.53
	113	604986.96	2330004.69
	114	604939.26	2329913.80

Инь. № подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

54

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона «Энергетический производственно-технологический комплекс «ЧТЭЦ-2»	115	604911.89	2329868.36
	116	604903.56	2329854.85
	117	604852.94	2329761.77
	118	604845.05	2329747.82
	119	604825.44	2329714.54
	120	604792.76	2329654.83
	121	604789.59	2329649.34
	122	604770.87	2329604.71
	123	604753.47	2329563.38
	124	604742.79	2329536.17
	125	604736.84	2329521.84
	126	604718.16	2329472.44
	127	604712.34	2329427.68
	128	604703.43	2329369.62
	129	604702.38	2329356.18
	130	604701.67	2329347.07
	131	604698.11	2329305.54
	132	604696.50	2329260.80
	133	604699.16	2329210.34
	134	604713.37	2329210.82
	135	604725.10	2329211.09

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инь. № подл.	422
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Восточный промрайон в Тракторозаводском районе города Челябинска

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Максимальная нагрузка подключения	Сроки подключения	Срок действия технических условий
МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»		Водоснабжение, водоотведение	-	-	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	605369.54	2329573.81
2	605368.89	2329732.34
3	605355.81	2330091.71
1	605103.36	2330237.04
2	604827.15	2329715.50
3	604831.56	2329713.36
4	604751.97	2329563.15
5	604756.38	2329560.81
6	604697.31	2329369.61
7	604698.13	2329305.53
8	604715.05	2329305.75
9	604730.41	2329311.74
10	604747.94	2329143.62

Инт. № подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью

На 55 листах

Исп. И.С. Яковлев



Приложение М. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок для эксплуатации энергетического производственно-технологического комплекса ЧТЭЦ-2



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

Дата выдачи: 01.11.2012 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи земельного участка №6510/зем от 04.10.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Фортум". ИНН 7203162698. ОГРН 1058602102437. КПП 745201001. Дата регистрации: 01.07.2005 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, тракт Бродокалмацкий, д. 6.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации энергетического производственно-технологического комплекса ЧТЭЦ-2. Площадь: 375227 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Линейная, №69

Кадастровый (или условный) номер:

74:36:0000000:104

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.11.2012 г. сделана запись регистрации № 74-74-01/650/2012-421

Государственный регистратор:



/ Теличкина Е. В. /

74 АД 170521



74

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«17» декабря 2020 г.

№1074

**Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество
архитектурно-строительного проектирования»
(СРО АП УралАСП)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
620075, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, дом № 22, офис 408, www.npasp-sro.ru, npasp@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-028-24092009

выдана Акционерному обществу «Проектно-инженерный центр УралТЭП»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество «Проектно-инженерный центр УралТЭП» (АО «ПИЦ УралТЭП»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6671132133
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1036604004315
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, 60А, 400/4
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	99
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24 декабря 2009 г.

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Наименование	Сведения
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27 января 2010 г., №32
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27 января 2010 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
30 июня 2017 г.	30 июня 2017 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	Есть	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

Инт. № подл.	Взам. инв. №
422	

Наименование		Сведения
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

(подпись)

М.Н. Лютова

М.П.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст. 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

Договор УЗ № 018439-К-2021
аренды земельного участка города Челябинска

г. Челябинск

“08” *августа* 20*21* года

Кадастровый номер 74:36:0210005:335

Арендодатель - **Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска**, в лице председателя Комитета **Шейкиной Оксаны Владимировны**, действующего на основании распоряжения Администрации города Челябинска от 11.10.2019 № 11737 и Положения о Комитете, с одной стороны, и Арендатор – **Публичное Акционерное общество «Фортум»** (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1058602102437), в лице **Карымова Радика Махсютовича**, действующего по доверенности, зарегистрированной в реестре за № 74/29-н/74-2019-9-1218 от 05.11.2019, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях настоящего Договора аренды следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Земельный участок площадью **1609 (одна тысяча шестьсот девять) кв. м**, кадастровый номер **74:36:0210005:335**, расположенный по адресу: **Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, вдоль улицы Линейной**, из земель населённых пунктов (природно-рекреационная территориальная зона), находящихся в ведении муниципального образования, **для размещения газопровода (нитка резервного газопровода диаметром 530 мм с рабочим давлением 1,2 МПа к Челябинской ТЭЦ-2).**

1.2. Земельный участок предоставляется на условиях:

- его целевого использования, указанного в п. 1.1.1. и разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»,

- соблюдения требований, предусмотренных в п. 3.1. настоящего Договора.

1.3. Настоящий Договор заключен на основании **пп. 4 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», распоряжения Администрации города Челябинска от 16.02.2021 № 1601-ш «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и присвоении адреса объекту адресации», выписки из ЕГРН на земельный участок от 02.03.2021 № КУВИ-002/2021-18059241, заявления Публичного Акционерного общества «Фортум» от 01.03.2021 вх. № 7009.**

1.4. Срок действия настоящего договора: **три года с даты акта приема-передачи земельного участка к Договору.**

II. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Размер арендной платы определен в приложении (Форма №2), являющемся неотъемлемой частью Договора.

2.2. За арендуемый земельный участок Арендатор обязан в течение действия Договора вносить арендную плату, ежемесячно: за текущий месяц - до 1-го числа следующего месяца, путем перечисления суммы, согласно приложенному расчету (Форма №2) на соответствующий счет, указанный в прилагаемом к настоящему Договору расчете.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

2.3. Арендодатель вправе изменить (в т.ч. неоднократно) размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке в следующих случаях:

2.3.1. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих порядок (в т.ч. ставку и коэффициенты) расчета размера арендной платы. В указанном случае перерасчет арендной платы производится с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

2.3.2. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка. В указанном случае перерасчет арендной платы производится с даты внесения соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.3.3. В иных случаях, приводящих к изменению порядка расчета размера арендной платы.

2.4. В случаях, указанных в п. 2.3. настоящего Договора, Арендодатель направляет Арендатору расчет размера арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке, который является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

2.5. Перерасчет арендной платы.

В случае проведения перерасчета арендной платы Арендодатель направляет (выдает на руки) Арендатору данный перерасчет в порядке, установленном для направления расчета арендной платы.

Неполучение или несвоевременное получение Арендатором перерасчета арендной платы не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы. В этом случае Арендатор обязан самостоятельно исчислить и уплатить арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, согласно действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих порядок (в т.ч. ставку и коэффициенты) расчета размера арендной платы.

В случае, если в результате перерасчета арендной платы размер последней увеличивается, и при уплате арендной платы в размере, указанном в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год, Арендатор при осуществлении следующего ежемесячного платежа доплачивает разницу арендной платы. В случае, если в результате перерасчета арендной платы размер последней уменьшается, и при уплате арендной платы в размере, указанном в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год, Арендатор при осуществлении следующего ежемесячного платежа уменьшает размер подлежащей к уплате арендной платы на разницу арендной платы.

2.6. Уплата арендной платы.

Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором отдельным платежным документом с указанием номера и даты Договора путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя, указанный в расчете арендной платы по реквизитам, указанным в данном расчете (перерасчете) арендной платы на соответствующий год.

Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на данный счет.

2.7. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему Договору;
- 2) в счет погашения задолженности по пени по настоящему Договору.

III. Условия предоставления земельного участка

3.1. Условия предоставления земельного участка:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

- осуществить подготовку проектной документации на строительство объекта недвижимости и ее утверждение в установленном порядке;
- оформить разрешение на строительство в установленном порядке;
- вести строительство в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- выполнить комплексное благоустройство и озеленение участка строительства и прилегающей к нему территории с организацией благоустроенных подходов и подъездов;
- обеспечить вывоз отходов потребления с участка строительства;
- после окончания строительства оформить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и землеотводные документы в установленном законодательством порядке;
- установить следующие требования к использованию земельного участка;
- изменение целевого назначения объекта, расположенного на участке, без согласования в установленном порядке не допускается;
- начало и завершение строительства объекта, расположенного на участке, осуществляется в установленный срок и в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией;
- обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок для осуществления ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры и строительства новых;
- обеспечить безопасность инженерных сооружений при проведении земляных работ с учетом санитарно-защитных зон инженерных сооружений при размещении объекта капитального строительства.

IV. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. На сдачу в субаренду полностью или части арендуемого земельного участка с письменного согласия Арендодателя.

4.1.2. Арендатор имеет право передавать права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, использовать земельный участок для совместной деятельности в пределах срока действия Договора аренды только с письменного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать предоставленный ему земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления в соответствии с разделами I, и III настоящего Договора и в соответствии с условиями указанного в п. 3.1. настоящего Договора.

4.2.2. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

4.2.3. По требованию Арендодателя проводить сверку оплаты и выполнения условий Договора.

4.2.4. Обеспечить соблюдение норм и требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

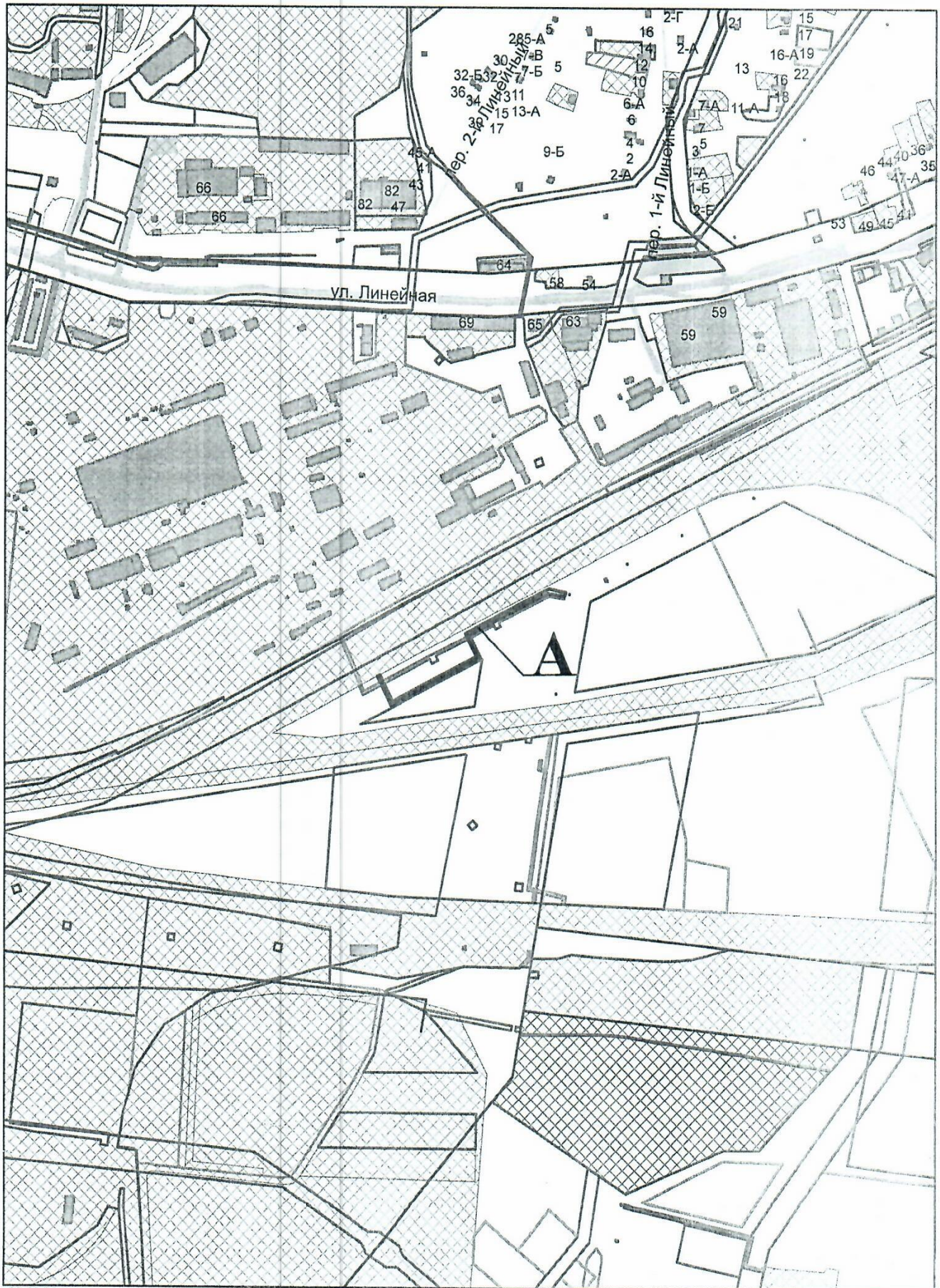
4.2.5. Обеспечить представителям Арендодателя, органу государственного земельного надзора по первому требованию, беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения условий использования земельного участка, земельного законодательства в случаях, установленных законом.

4.2.6. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и органами местного самоуправления, возместить Арендодателю убытки и упущенную выгоду, связанные с ухудшением качества земельного участка, экологической обстановки и невозможностью использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением в результате своей хозяйственной деятельности. В случае допущения Арендатором ухудшения качества земельного участка, нарушение природоохранных,

Инт.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Выкопировка из генплана г. Челябинска с показанием под литерой "А" участка,
находящегося в аренде 74:36:0210005:335

Масштаб 1:7 000

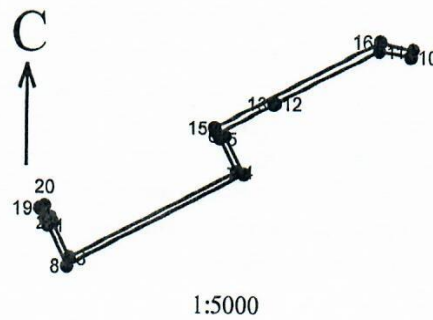


02.03.21

Отдел распоряжения земельными участками
Исполнитель Лилейко М.А.

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
422		

Чертёж границ участка,
находящегося в аренде
у ПАО "Фортум"



номера	направление	длина, м
1-2.	63°03.13'	4.02
2-3.	152°50.03'	26.85
3-4.	62°55.86'	135.26
4-5.	332°45.21'	26.32
5-6.	63°14.56'	4.00
6-7.	152°44.50'	30.31
7-8.	242°55.95'	143.28
8-9.	332°50.23'	30.86
9-10.	65°06.81'	289.31
10-11.	278°51.78'	23.11
11-12.	243°32.47'	84.41
12-13.	233°23.58'	0.87
13-14.	243°11.36'	45.92
14-15.	332°52.06'	4.52
15-16.	62°56.06'	134.63
16-17.	102°03.22'	24.33
17-18.	197°22.83'	5.16
18-19.	247°44.04'	290.12
19-20.	62°43.75'	3.99
20-21.	152°49.67'	9.28
21-22.	243°06.89'	4.00
22-23.	332°52.88'	9.26
23-1.	152°55.98'	13.27

Площадь: 1609.00 кв.м.

Изн. № подл.	422
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Дата 02.03.2021
Отдел распоряжения земельными участками
Исп. Лилейко М.А.

санитарных, экологических норм, нарушений плодородия почвенного слоя земельного участка, Арендатор обязан за свой счет привести земельный участок в состояние, пригодное к использованию, в том числе провести рекультивацию земельного участка.

4.2.7. Принять в аренду от Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи и сдать земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю в течение 15 дней со дня истечения срока действия Договора, его расторжения, а также прекращения по любым иным законным основаниям. В случае отказа Арендатора от подписания акта приема-передачи земельного участка, данный акт подписывается уполномоченным представителем Арендодателя с указанием в нем об отказе Арендатора от подписания данного акта.

4.2.8. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно - правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса.

4.2.9. Возводить на арендованном земельном участке объекты капитального строительства только в соответствии с целевым назначением земельного участка и в соответствии с разрешенным видом использования.

4.2.10. Не предоставлять арендуемое недвижимое имущество (право аренды) в субаренду или для совместной деятельности, не передавать в залог, в том числе не передавать права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.

4.2.11. Проводить работы по уборке территории земельного участка, соблюдать нормативно-правовые акты по благоустройству территории города Челябинска.

4.2.12. Сохранять межевые, геодезические знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.2.12. В случае, если после заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен публичный сервитут в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса, арендатор вправе требовать внесения изменений в договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута.

V. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка.

5.1.2. Требовать расторжения Договора и возврата арендованного имущества, предоставленного по Договору аренды, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов РФ, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления в порядке предусмотренном Договором и законодательством.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушениями действующего законодательства.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору и принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи, составленному в порядке, сроки и в состоянии, предусмотренные условиями настоящего Договора.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

VI. Ответственность сторон, расторжение Договора

6.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается в случае несоблюдения сторонами требований, определенных разделами I, II, III, IV, V настоящего Договора, по соглашению сторон или в судебном порядке (или в ином порядке, предусмотренном Договором) по требованию Арендодателя или Арендатора, за исключением случаев изменения арендной платы.

6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает неустойку в размере 18% годовых от суммы задолженности по арендной плате на день исполнения обязательств.

Зачисление платежа в счет уплаты пени осуществляется в порядке, предусмотренном п. 2.7. настоящего Договора.

6.4. В случае выявления Арендодателем факта использования арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным пунктом 1.1.1. настоящего Договора, Арендодатель обязан в одностороннем порядке произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

6.5. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка (когда это требуется из характера обязательства) при прекращении действия настоящего Договора арендатор уплачивает Арендодателю плату за все время использования земельного участка.

6.6. Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего Договора допускается в случаях:

- при использовании арендатором земельного участка не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным видом использования, использовании земельного участка (в целом или его части) с нарушениями условий Договора и не использовании его в соответствии с условиями Договора;
- в случае сдачи арендованного имущества (земельного участка в целом или его части) в субаренду или передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам, в том числе передаче арендных прав в залог, внесения их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя либо неполучения его согласия на использование земельного участка для совместной деятельности, использования участка иными лицами;
- самовольного захвата земельного участка превышающего по площади предоставленный по настоящему Договору;
- самовольного строительства (без необходимых разрешительных документов) на арендуемом земельном участке;
- в случае не внесения Арендатором арендной платы в полном объеме или частично более двух сроков подряд по истечении установленного Договором срока платежа арендной платы;
- если в течение срока действия Договора (в случае предоставления земельного участка для строительства) не разработана проектная документация, не получено разрешение на строительство и не начато освоение земельного участка;
- в случае принятия в установленном законодательством порядке решения органа местного самоуправления об изъятии земельного участка для муниципальных нужд;
- неуплаты арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);
- при нарушении арендатором других условий Договора.

Инт. № подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Для одностороннего отказа от исполнения Договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

6.7. Существенным нарушением условий настоящего Договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных п. 6.6. настоящего Договора.

Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, и пени по настоящему Договору.

6.8. Арендодатель на основании п. 6.6. Договора вправе до истечения срока действия Договора отказаться от исполнения Договора полностью или частично, письменно уведомив об этом Арендатора за 15 дней (ст. 450.1 ГК РФ). Договор аренды считается расторгнутым по истечении 15 дней с момента отправки Комитетом Арендатору уведомления об отказе от Договора.

6.9. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений земельного участка, неотделимых без вреда для земельного участка.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. Споры по настоящему Договору разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. В орган регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним экземпляр договора направляется в электронной форме.

7.4. К настоящему Договору прилагается:

7.4.1. Расчет платы за аренду земли (Форма №2).

7.4.2. Акт приема-передачи земельного участка.

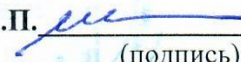
Вписанному от руки: дате Договора - верить.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом и
земельным отношениям города Челябинска
Председатель Комитета
ШЕЙКИНА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА



М.П. 
(подпись)


АРЕНДАТОР:

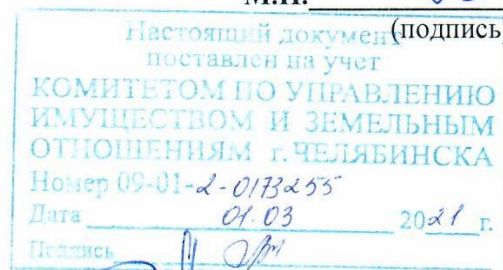
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ФОРТУМ»

юр.адрес: 454090, г. Челябинск,
пр-кт Ленина, д. 28-Д, 7/8


ИНН 7203162698/КПП 745201001

КАРЫМОВ РАДИК МАХСЮТОВИЧ

М.П. 
(подпись)



Договор подготовлен КУИИЗО

Исп. Дударева Я. А. 

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

Форма № 2

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ ЗЕМЛИ № 1
к Договору аренды земельного участка города Челябинска

УЗ № 018439-К-2021 от «01» ноября 2021 г.

НА ДЕВЯТЬ МЕСЯЦЕВ

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска в лице председателя Комитета **ШЕЙКИНОЙ ОКСАНЫ ВЛАДИМИРОВНЫ**

Арендатор: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОРТУМ"**, ИНН 7203162698

юридический адрес: **454090, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ ЛЕНИНА, 28-Д, 7/8**

в лице **КАРЫМОВА РАДИКА МАХСЮТОВИЧА**, действующего на основании доверенности от 05.11.2019 № 74/29-н/74-2019-9-1218

Адрес земельного участка: **Г ЧЕЛЯБИНСК, ТРАКТОРЗАВОДСКИЙ РАЙОН, ВДОЛЬ УЛИЦЫ ЛИНЕЙНОЙ**

Площадь земельного участка: **1 609,00 кв. м**

Срок действия договора: **ТРИ ГОДА С ДАТЫ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ К ДОГОВОРУ**

Целевое назначение: **ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ГАЗОПРОВОДА (НИТКА РЕЗЕРВНОГО ГАЗОПРОВОДА ДИАМЕТРОМ 530 ММ С РАБОЧИМ ДАВЛЕНИЕМ 1,2 МПА К ЧЕЛЯБИНСКОЙ ТЭЦ-2)**

Основной вид деятельности арендатора: **ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ**

Расчет платы за аренду земли производится на основании Закона Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО; Решения Челябинской городской Думы от 24.06.2008 № 32/7 "Об арендной плате за землю на территории города Челябинска"

Примечание

Кадастровый номер	74:36:0210005:335	
Площадь земельного участка (кв. м)	1 609,00	
Кадастровая стоимость	1 669 353,50	УПКЗС=1037,51 (Приказ Минимущества от 21.12.2020 № 211-П)
Ставка арендной платы	0,5%	
Коэффициент, учитывающий разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН (К1)	3,75	
Коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе (К2)	1,011	
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (К3)	1	
Размер арендной платы за землю (руб.)	23 841,88	

Льготы, установленные для Арендатора: **НЕ УСТАНОВЛЕННЫ**

ИТОГО, плата за аренду земли по Договору составляет: **23 841,88 (ДВАДЦАТЬ ТРИ ТЫСЯЧИ ВОСЕМЬСОТ СОРОК ОДИН) РУБ. 88 КОП.**

НДС не предусмотрен.

Сумма по расчету № 1 к Договору подлежит оплате в следующие сроки:

2 601,00 руб. по 30.04.2021	2 601,00 руб. по 30.09.2021
2 688,00 руб. по 31.05.2021	2 688,00 руб. по 01.11.2021
2 601,00 руб. по 30.06.2021	2 601,00 руб. по 30.11.2021
2 688,00 руб. по 02.08.2021	2 685,88 руб. по 03.01.2022
2 688,00 руб. по 31.08.2021	

Инь. № подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

РАЗМЕР И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

- Ежегодная арендная плата по Договору составляет 31 644,68 (ТРИДЦАТЬ ОДНА ТЫСЯЧА ШЕСТЬСОТ СОРОК ЧЕТЫРЕ) руб. 68 коп.
- Сроки внесения арендной платы установлены п. 2.2. Договора.

Январь	2 688,00 руб.	до 01 февраля
Февраль	2 428,00 руб.	до 01 марта
Март	2 688,00 руб.	до 01 апреля
Апрель	2 601,00 руб.	до 01 мая
Май	2 688,00 руб.	до 01 июня
Июнь	2 601,00 руб.	до 01 июля
Июль	2 688,00 руб.	до 01 августа
Август	2 688,00 руб.	до 01 сентября
Сентябрь	2 601,00 руб.	до 01 октября
Октябрь	2 688,00 руб.	до 01 ноября
Ноябрь	2 601,00 руб.	до 01 декабря
Декабрь	2 684,68 руб.	по 31 декабря

Арендная плата за землю перечисляется Арендатором ежемесячно в сроки, установленные в расчете арендной платы (Форма № 2), по следующим реквизитам:

Получатель - ИНН 7421000190, КПП 745101001, сч. № 03100643000000016900 УФК по Челябинской обл. (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска)

Банк получателя – Отделение по Челябинской области Уральского главного управления Центрального Банка Российской Федерации
БИК 017501500, Р/СЧ 40102810645370000062

Назначение платежа - арендная плата за землю:

Код бюджетной классификации 469 111 05012 11 0000 120

Назначение платежа - пени по договору:

Код бюджетной классификации 469 116 07090 11 0010 140

ОКТМО 75 701 000

В платежном документе следует указывать номер и дату договора аренды, период за который производится оплата.

Особые условия: в начале календарного года обращаться в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска для уточнения реквизитов по перечислению арендной платы за землю, в случае их изменения вносить арендную плату на соответствующий счет.

АРЕНДАТОР:
ПАО "ФОРТУМ"
ИНН 7203162698, КПП 745201001

КАРЫМОВ Р. М.

М.П. _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ШЕЙКИНА О. В.

М.П. _____

Настоящий документ
поставлен на учет
КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ г. ЧЕЛЯБИНСКА
Номер 09-01- *д-0173254*
Дата *01.03* 20*21* г.
Подпись *ОР*

Расчет подготовил:
КУИиЗО г. Челябинска

Исп. Дударева Я. А. _____

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Челябинск

“ 01 ” марта 2021 года

Кадастровый номер 74:36:0210005:335

В соответствии с Договором УЗ № 018439-К-2021 аренды земельного участка города Челябинска от “ 01 ” марта 2021 года (далее – Договор) Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, Арендодатель, в лице председателя Комитета Шейкиной Оксаны Владимировны, передал, а Публичное акционерное общество «Фортум», Арендатор, в лице в лице Карымова Радика Махсютовича, принял в аренду земельный участок площадью 1609 (одна тысяча шестьсот девять) кв. м, кадастровый номер 74:36:0210005:335, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, вдоль улицы Линейной.

Арендатор не имеет претензий к Арендодателю по качеству земельного участка, причины, ограничивающие использование земельного участка в целях, указанных в Договоре, отсутствуют.

Вписанному от руки: датам Акта и Договора – верить.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом и
земельным отношениям города Челябинска
Председатель Комитета
ШЕЙКИНА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА



М.П.

(подпись)

АРЕНДАТОР:

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ФОРТУМ»
КАРЫМОВ РАДИК МАХСЮТОВИЧ

М.П.

(подпись)

Изн. № подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

ДОГОВОР № ЦРИ/04/СА/5349/21/001528
субаренды земельного участка (части земельного участка)

г. Челябинск « 10 » марта 2021г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя начальника Южно-Уральской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (по территориальному управлению) Ушакова Александра Вениаминовича, действующего на основании доверенности от 07.02.2020г. №Ю-УР-8/Д, с одной стороны, и Публичное акционерное общество "ФОРТУМ" (ПАО «Фортум»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Вице-президента, директора филиала Энергосистема «Урал» ПАО «Фортум» Карымова Радика Махсуютовича, действующего на основании доверенности от 05.11.2019г.№74/29-н/74-2019-9-1218, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает в субаренду (во временное владение и пользование за плату):

- часть земельного участка площадью **354** кв.м, расположенного по адресу: г.Челябинск , на перегоне Тракторстрой - Чурилово нечетного направления.

Земельный участок, часть которого передается в субаренду в соответствии с настоящим Договором, площадью **3 267 759** кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером **74:36:0000000:235**, расположен по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, Тракторозаводской район, предназначен для размещения и эксплуатации железнодорожных путей и объектов, обеспечивающих перевозочный процесс.

Часть земельного участка, передаваемая в субаренду, именуется в дальнейшем "Участок".

Границы Участка указаны в приложении N 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Участок предоставляется Субарендатору в следующих целях: **для пересечения железнодорожных путей газопроводом, КЛ-0,4 кВ на перегоне Тракторстрой –Чурилово**, согласно техническим условиям от 19.10.2020г. №ИСХ-13595/Ю-УР.

1.3. Субарендатор не вправе без письменного согласия Арендатора изменять цель использования Участка, предусмотренную в пункте 1.2 настоящего Договора, осуществлять строительство на Участке новых объектов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

недвижимости и (или) реконструкцию существующих объектов недвижимости, а также размещение временных и (или) некапитальных строений и иных конструкций, если это не предусмотрено в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.4. Права на Участок имеют следующие ограничения (обременения): Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации №905-07 от 26.09.2007г.

2. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и заключается на срок одиннадцать месяцев.

3. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора

3.1. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора осуществляется Арендатором в месте нахождения Участка и оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами в количестве двух экземпляров.

3.2. Передача Участка во владение и пользование Субарендатору осуществляется Арендатором в течение 5 (пяти) дней с даты вступления в силу настоящего Договора.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежемесячной арендной платы за временное пользование Участком принимается равным 8 (восемь) рублей 33 копейки, кроме того, налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% равен 1 (один) рубль 67 копеек, всего, с учетом НДС, 10 (десять) рублей 00 копеек за участок в месяц.

4.2. Расчет арендной платы определен в приложении № 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Арендатор вправе в одностороннем беспорном порядке изменять величину арендной платы по настоящему Договору, но не чаще одного раза в год.

Ежегодное изменение арендной платы может производиться по решению Арендатора:

а) не более чем в полуторакратном размере максимального прогнозируемого уровня инфляции в Российской Федерации на финансовый год, в котором производится изменение постоянной части арендной платы, либо на следующий непосредственно за ним финансовый год по выбору Арендатора. Для расчета используется прогнозируемый уровень инфляции, предусмотренный в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующие годы.

При отсутствии в федеральном законе о федеральном бюджете на

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

соответствующие годы значения прогнозируемого уровня инфляции используется величина уровня инфляции (потребительских цен в целом по России) за последний истекший календарный год, ежегодно устанавливаемая (сообщаемая) внутренним документом ОАО "РЖД", определяемая в соответствии с официальными данными федерального органа государственной статистики (либо иного федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год);

б) в размере, определяемом на основании федеральных законов, правовых актов Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, положения которых регламентируют условия аренды (субаренды) земельного участка (частей земельного участка), являющегося предметом настоящего Договора.

Изменение величины арендной платы производится согласно письменному уведомлению Арендатором Субарендатора об одностороннем изменении размера арендной платы.

4.4. Арендная плата по настоящему Договору ежемесячно в полном объеме перечисляется на счет Арендатора, указанный в разделе 13 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы Субарендатор производит в течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора.

Последующее внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед до 10 числа оплачиваемого месяца.

Днем исполнения обязательства Субарендатора по внесению арендной платы считается день поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренном в Договоре, на расчетный счет Арендатора.

Одновременно с первым внесением арендной платы Субарендатор вносит задаток в размере 100 % месячной арендной платы. Задаток обеспечивает исполнение обязательства Субарендатора по своевременной и в полном объеме оплате за соответствующий месяц арендной платы и погашения в счет арендной платы за последний месяц действия настоящего Договора.

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Субарендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Участка и прекращается с даты его возврата Субарендатором, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Размер арендной платы первого и последнего календарного месяца срока действия настоящего Договора определяется исходя из количества дней фактической аренды.

Счета-фактуры по Договору выставляются Арендатором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стороны производят сверку текущих взаиморасчетов ежегодно по

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
422	

состоянию на 30 июня и 31 декабря с подписанием Сторонами акта сверки взаимных расчетов в срок не более 15 дней от указанных дат соответственно.

4.5. В десятидневный срок с даты увеличения арендной платы Субарендатор обязан произвести соответствующее увеличение суммы задатка, указанного в пункте 4.4. настоящего Договора.

4.6. В случае нарушения Субарендатором указанных в настоящем Договоре сроков оплаты арендной платы или перечисления арендной платы не в полном объеме задаток подлежит зачету в счет неисполненного обязательства в соответствии с пунктом 2 статьи 381 Гражданского кодекса Российской Федерации с даты первого дня просрочки. При этом зачет задатка не ограничивает право Арендатора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 9.5 настоящего Договора по истечении 10 календарных дней с даты осуществления зачета задатка, если Субарендатор не восполнил размер задатка в соответствии с пунктом 5.4.4 настоящего Договора.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора передать Участок Субарендатору по акту приема-передачи.

В случае невозможности предоставить Участок сообщить об этом Субарендатору в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора.

5.1.2. В пятидневный срок с даты подписания акта приема-передачи Участка представить его экземпляр Субарендатору (в количестве, соответствующем числу экземпляров настоящего Договора, имеющих у Субарендатора). Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора.

5.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Субарендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования Участка и поддержания его в надлежащем состоянии.

5.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине Субарендатора, приведших к ухудшению Участка, оказывать необходимое содействие Субарендатору в устранении их последствий.

5.1.5. Не менее чем за 2 месяца письменно уведомлять Субарендатора о необходимости освобождения Участка в связи с принятыми решениями о застройке Участка, проведении капитального ремонта, реконструкции, перепрофилировании, переоборудовании, сносе недвижимого имущества, расположенного на Участке.

Инт. № подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

5.1.6. Не вмешиваться в деятельность Субарендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

5.1.7. В месячный срок рассматривать обращения Субарендатора по вопросам изменения цели использования Участка.

5.1.8. Ежемесячно выставлять Субарендатору счета-фактуры и счета на оплату арендной платы.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. Контролировать выполнение Субарендатором обязательств по настоящему Договору, беспрепятственно проходить на Участок для его осмотра.

5.2.2. Осуществлять на Участке рекламно-информационную деятельность, в том числе размещать рекламу, рекламоносители, а также рекламные конструкции (включая доступ для их обслуживания и эксплуатации), в соответствии со своими внутренними нормативными документами, при условии, что осуществление такой рекламно-информационной деятельности не влечет невозможность использования Участка Субарендатором.

5.2.3. Арендатор имеет право контролировать выполнение Субарендатором обязательств по настоящему Договору, в том числе своевременность и полноту оплаты Субарендатором арендной платы, иных платежей и неустойки, установленных настоящим Договором.

В случае нарушения Субарендатором законодательства Российской Федерации или условий настоящего Договора, выявленного при проведении проверок, предусмотренных подпунктом 5.4.5 настоящего Договора, Арендатор незамедлительно составляет акт, который должен быть подписан представителями Арендатора, Субарендатора, а также, по возможности, представителями уполномоченных органов государственной власти, правоохранительных органов, органов местного самоуправления, общественных организаций и т.д. В случае отказа (отсутствия) представителя Субарендатора от подписания акта проверки об этом должна быть произведена соответствующая запись в акте.

5.3. Субарендатор имеет право с письменного согласия Арендатора проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка, в том числе экологического, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации. Произведенные Субарендатором соответствующие неотделимые улучшения Участка (за исключением возведения на Участке Субарендатором недвижимого имущества и иных строений) являются собственностью собственника Участка. Стоимость указанных неотделимых улучшений Субарендатору не возмещается.

5.4. Субарендатор обязан:

5.4.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего Договора принять Участок по акту приема-передачи.

Интв. № подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

5.4.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 настоящего Договора. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, санитарной, экологической, транспортной обстановки, общественного порядка на Участке и прилегающей территории, равно как не допускать неправомерного использования Участка третьими лицами.

5.4.3. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить за свой счет по согласованию с Арендатором ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры, расположенной на Участке, а также не препятствовать проведению ремонта и обслуживанию такой инфраструктуры.

5.4.4. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок. Внести задаток в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Договора.

В случае зачета задатка в счет арендной платы в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Договора восполнить размер задатка в течение 10 календарных дней с даты осуществления зачета.

5.4.5. Обеспечить Арендатору и уполномоченным органам (организациям) свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

Немедленно извещать Арендатора и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесших (или грозящих нанести) ущерб Участку и (или) находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.4 настоящего Договора, а также близлежащим земельным участкам, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.6. Без письменного разрешения Арендатора не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение Участка и (или) предоставленных Субарендатору по настоящему Договору имущественных прав, в том числе переход их к иному лицу (договоры залога, последующей субаренды, внесение прав субаренды Участка или его части в уставный капитал хозяйствующих обществ и товариществ).

5.4.7. Уведомлять Арендатора о предстоящей и состоявшейся передаче в собственность, владение и (или) пользование, в том числе по договору о совместной деятельности (простого товарищества) зданий, строений, сооружений, расположенных на Участке, не позднее трех месяцев до даты такой передачи и в течение десяти дней с даты такой передачи соответственно.

5.4.8. В течение пяти дней с даты прекращения настоящего Договора передать Участок Арендатору по акту приема-передачи, в состоянии и качестве не хуже первоначального, указанного в разделе 1 настоящего Договора, в том числе за свой счет.

Инь. № подл.	422
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

5.4.9. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.10. Не осуществлять на Участке рекламно-информационную деятельность в какой-либо форме самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц, включая размещение рекламы, рекламоносителей, рекламных конструкций.

5.4.11. Не размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное игорное оборудование, а также не вести игорную деятельность с использованием Участка иным образом.

5.4.12. Не совершать любые действия (бездействия), которые могут повлиять на стабильную, бесперебойную и безопасную деятельность железнодорожного транспорта.

Обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации, нормативных документов ОАО «РЖД» об обеспечении транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств.

5.4.13. При возникновении любой чрезвычайной ситуации, связанной с работой железнодорожного транспорта, как-то (но не исключительно): аварии, схода, пожара и других, не препятствовать ликвидации чрезвычайной ситуации, в том числе доступу на Участок и использованию природных и иных ресурсов, находящихся на Участке и необходимых для ликвидации чрезвычайной ситуации и ее последствий.

5.4.14. Нести бремя содержания Участка, в том числе не допускать захламление, загрязнение Участка, обеспечивать своевременно уборку территории.

5.4.15. Представить Арендатору информацию об изменениях в составе владельцев Субарендатора, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах Субарендатора не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

5.4.16. Не осуществлять на Участке деятельность, которая связана с приемом, заготовкой и переработкой лома черных и цветных металлов.

5.4.17. Не позднее пяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендатором договор о возмещении затрат на содержание Участка либо заключить договоры на оказание услуг по содержанию Участка, а с соответствующими специализированными организациями и уведомить об их заключении Арендатора.

Заключение Субарендатором договора энергоснабжения непосредственно с энергоснабжающей организацией возможно только с согласия Арендатора и при условии согласования с ним порядка расчетов сторон по этому договору.

5.5. Стороны соглашаются, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором обязанности по освобождению Участка, в том числе от имущества Субарендатора, а также в случае размещения на Участка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

Субарендатором либо по его поручению (с его согласия) третьими лицами зданий, строений, сооружений и иного имущества в нарушение условий настоящего Договора (то есть неправомерно), Арендатор вправе применить меры самозащиты своих прав, необходимые для освобождения Участка (статья 14 Гражданского кодекса Российской Федерации), в том числе осуществить демонтаж, перемещение указанного выше имущества, передачу от своего имени и за счет Субарендатора сохранившегося в натуре имущества на хранение третьему лицу, продажу такого имущества после истечения одного месяца с даты нарушения Субарендатором обязанности по освобождению Участка и другие действия. Расходы, понесенные Арендатором при применении мер самозащиты, подлежат возмещению Субарендатором, в том числе из сумм, причитающихся ему от продажи имущества.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Субарендатор несет ответственность перед Арендатором за вред, причиненный Участку Арендатору непосредственно Субарендатором или же третьими лицами (повреждением или сносом зданий, строений, сооружений на нем, находящихся в собственности Арендатора, многолетних насаждений) в размере убытков, понесенных Арендатором.

6.3. За неисполнение обязательства по оплате арендной платы, предусмотренного пунктом 4.4. настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить Арендатору на счет, указанный в разделе 13 настоящего Договора, штраф в размере 1 % (один) от месячной суммы арендной платы.

В случае неисполнения обязательства по восполнению суммы задатка, предусмотренного пунктом 4.4 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить Арендатору на счет, указанный в разделе 13 настоящего Договора, пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) от месячной суммы арендной платы до даты восполнения суммы задатка.

6.4. В случае невозвращения Участка Арендатору при прекращении настоящего Договора в срок, указанный в подпункте 5.4.8 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить на счет Арендатора, указанный в разделе 13 настоящего Договора, штраф в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки.

6.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.6 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить на счет Арендатора, указанный в разделе 13 настоящего Договора, штраф в размере четырехкратной месячной арендной платы за Участок.

6.6. Выплата штрафа, установленного настоящим Договором, не

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

освобождает Субарендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное торгово - промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, в том числе путем отправления писем по почте, направления телеграмм, обмена факсимильными сообщениями.

8.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

9.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных в пунктах 4.3, 4.6 и 9.3 настоящего Договора.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его

Инь.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок. Изменение настоящего Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.3, 4.6 и 9.3 настоящего Договора.

Расторжение Договора не является основанием для прекращения неисполненных Субарендатором обязательств по выплате Арендатору неустойки за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

9.3. Арендатор имеет право в одностороннем внесудебном и бесспорном порядке отказаться от выполнения условий настоящего Договора в следующих случаях:

9.3.1. Субарендатор использует Участок с несоблюдением цели его разрешенного использования, либо неоднократно (два и более раза) нарушениями условий настоящего Договора, в том числе если Субарендатор осуществляет использование Участка с нарушением требований нормативно-правовых актов и технических норм и правил, регламентирующих эксплуатацию соответствующих видов имущества.

9.3.2. Субарендатор однократно не выполнил обязательства, предусмотренные подпунктами 5.4.6, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.15, 5.4.17 настоящего Договора.

9.3.3. Субарендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату.

9.3.4. Субарендатор был уличен в реализации товаров, не имея необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактных, а также в передаче Участка и (или) расположенных на нем зданий, строений, сооружений лицам, уличенным в реализации товаров, не имеющих необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактных.

9.3.5. Субарендатор самовольно занимает и (или) использует без надлежащих правоустанавливающих документов земельные участки (части земельных участков), принадлежащие Арендатору, в том числе сверх площади земель, предоставленных ему в субаренду на основании настоящего Договора, равно как допускает самовольное занятие и (или) использование Участка третьими лицами без надлежащих правоустанавливающих документов.

Прекращение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойки.

9.4. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Субарендатором условий настоящего Договора является дополнительным основанием для отказа Субарендатору в заключении договора субаренды Участка на новый срок.

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

9.5. В случаях, указанных в пунктах 4.3, 4.6 и 9.3, настоящий Договор считается расторгнутым с даты письменного уведомления Субарендатора об отказе от исполнения настоящего Договора.

9.6. В случае, когда настоящий Договор считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с законодательством Российской Федерации, каждая из Сторон вправе отказаться от него, предупредив другую Сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора

9.7. В случае, если Субарендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока действия настоящего Договора, при отсутствии возражений со стороны Арендатора, Договор субаренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, но не превышающий срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.4. настоящего Договора.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких – либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а так же иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

10.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Арендатора о нарушениях каких-либо положений пункта 10.1 настоящего раздела: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», телефон (499) 262-66-66, официальный сайт www.rzd.ru (для заполнения специальной формы).

Изн.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

Каналы уведомления Субарендатора о нарушениях каких-либо положений пункта 10.1 настоящего раздела: ПАО "ФОРТУМ", тел. 8 (351) 259-63-51, 8 (351) 259-64-59.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 10.1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 5 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

10.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 10.1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 10.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 10.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

11. Конфиденциальность

11.1. Субарендатор обязуется в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной от Арендатора информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

11.2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

11.3. Субарендатор обязуется не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Арендатора в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия Арендатора.

11.4. Субарендатор имеет право раскрывать информацию конфиденциального характера государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании должным образом оформленного запроса на предоставление такой информации. При этом Субарендатор обязан незамедлительно уведомить Арендатора о поступившем запросе.

Инь.№ подл.	Взам. инв. №
422	
Подпись и дата	

11.5. Любой прямой ущерб, причиненный Арендатору несоблюдением требований раздела 10 настоящего Договора, подлежит полному возмещению Субарендатором.

12. Прочие условия Договора

12.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

12.2. Реорганизация Арендатора, а также перемена собственника Участка не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

12.3. Реклама, рекламоносители и рекламные конструкции, размещенные в соответствии с внутренними нормативными документами ОАО "РЖД" на Участке до передачи Участка Субарендатору, сохраняются. В отношении этой рекламной информации, рекламоносителей и рекламных конструкций Арендатор реализует права, предусмотренные подпунктом 5.2.2 настоящего Договора.

12.4. При изменении наименования, места нахождения (места жительства), банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, такая Сторона обязана в двухнедельный срок после произошедших изменений письменно уведомить другую Сторону о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации. В целях настоящего пункта Договора Сторона считается уведомленной о соответствующих изменениях с даты вручения такого уведомления под расписку уполномоченному лицу Стороны, либо с даты фактического получения Стороной уведомления, направленного другой Стороной регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения.

12.5. В случае если настоящий Договор заключается и (или) исполняется Субарендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другими юридическими лицами, на права Субарендатора, вытекающие из настоящего Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", не возникает.

12.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

12.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

12.8. Приложения к Договору:

12.8.1. Приложение № 1 Ситуационный план Участка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

12.8.2. Приложение № 2 Расчет арендной платы.

12.8.3. Акт приема-передачи части земельного Участка.

13. Реквизиты Сторон

Арендатор:
Открытое акционерное общество
«Российские железные дороги»
107174, г.Москва,
ул.Новая Басманная, д.2
ИНН 7708503727 КПП 997650001
Южно-Уральская дирекция
инфраструктуры – структурное
подразделение Центральной дирекции
инфраструктуры – филиала
ОАО «РЖД»
454005, г. Челябинск,
пл.Революции, д.3
ИНН 7708503727 КПП 745145058
Р/с 40702810909282114644
в филиале ПАО Банк «ВТБ»
в г.Екатеринбурге
БИК 046577952
К/с 30101810400000000952 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Свердловской области в
г.Екатеринбурге
в назначении платежа обязательно указать
для ПЧ-11 (Чурилово)
за субаренду земельного участка
Тел./факс (351) 268-39-12

Субарендатор:
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «ФОРТУМ»
Челябинское
представительство: Пр.Ленина, дом 28Д,
город Челябинск, Челябинская область,
454090
Юридический адрес: Пресненская
Набережная, дом 10, этаж 15, помещение
20, город Москва, 123112
Телефон: +7(351) 259-64-79, 259-60-79,
259-64-91, +7(495)788-32-42, 788-45-88
E-mail: ksenia.belykh@fortum.com,
olga.zabegaeva@fortum.com
ИНН: 7203162698
КПП: 997150001
ОГРН: 1058602102437
Банковские реквизиты:
Челябинское отделение № 8597 ПАО
Сбербанк,
БИК 047501602,
к/сч 30101810700000000602,
р/сч 40702810072000111639
тел. (351) 267-16-32

Подписи Сторон:

от Арендатора:



А.В.Ушаков

от Субарендатора:

Р.М.Карымов

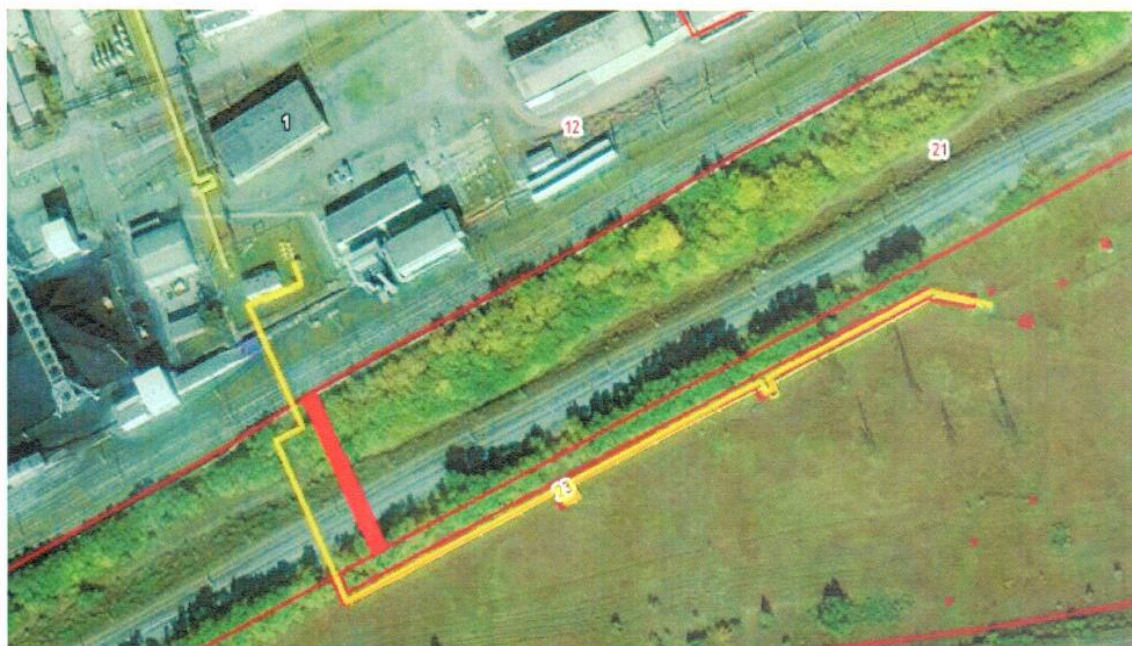
М.П.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

Приложение № 1

к Договору № ЦРИ/04/СА/5349/ 21/001528от «10» марта 2021г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



Условные обозначения:

 - передаваемый земельный участок, площадью 354 кв.м

Подписи Сторон:

от Арендатора:



А.В.Ушаков

от Субарендатора:

Р.М.Карымов

М.П.

Инь.№ подл.	Взам. инв.№
422	
Подпись и дата	

Приложение № 2

к Договору № ЦРИ/04/СА/5349/ 21/001528от « 10 » марта 2021г.**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя начальника Южно-Уральской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (по территориальному управлению) Ушакова Александра Вениаминовича, действующего на основании доверенности от 07.02.2020г. №Ю-УР-8/Д, с одной стороны, и Публичное акционерное общество "ФОРТУМ" (ПАО «Фортум»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Вице-президента, директора филиала Энергосистема «Урал» ПАО «Фортум» Карымова Радика Махсютовича, действующего на основании доверенности от 05.11.2019г. №74/29-н/74-2019-9-1218, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», определили следующий порядок расчета арендной платы по договору субаренды земельного Участка от « 10 » марта 2021г. №ЦРИ/04/СА/5349/ 21/001528:

Ежемесячный размер арендной платы принимается равным 8 (восемь) рублей 33 копейки, кроме того, налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20%, равен 1 (один) рубль 67 копеек, всего, с учетом НДС, 10 (десять) рублей 00 копеек за Участок в месяц.

Подписи Сторон:

от Арендатора:



А.В.Ушаков

М.П.

от Субарендатора:

Р.М.Карымов

М.П.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

**АКТ ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
по Договору от «10» марта 2021г.
№ ЦРИ/04/СА/5349/21/001528

Г. Челябинск

«10» марта 2021г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя начальника Южно-Уральской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (по территориальному управлению) Ушакова Александра Вениаминовича, действующего на Публичное акционерное общество "ФОРТУМ" (ПАО «Фортум»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Вице-президента, директора филиала Энергосистема «Урал» ПАО «Фортум» Карымова Радика Махсютovichа, действующего на основании доверенности от 05.11.2019г. №74/29-н/74-2019-9-1218, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о том, что Арендатор передает, а Субарендатор принимает:

- часть земельного участка площадью 354 кв.м, расположенного по адресу: г. Челябинск, на перегоне Тракторстрой - Чурилово нечетного направления.

Земельный участок, часть которого передается в субаренду в соответствии с настоящим Договором, площадью 3267759,0 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:36:0000000:235, расположен по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводской район, предназначен для размещения и эксплуатации железнодорожных путей и объектов, обеспечивающих перевозочный процесс.

Информация об Участке представлена Субарендатору полностью. Осмотр Участка и проверка его исправного состояния Субарендатором проведены. По техническому, санитарному, экологическому и т.п. состоянию Участка Субарендатор к Арендатору претензий не имеет. Настоящий акт приобщается к договору аренды от «10» марта 2021г. №ЦРИ/04/СА/5349/21/001528.

Подписи Сторон:

от Арендатора:



А.В.Ушаков

М.П.

от Субарендатора:

Р.М.Карымов

М.П.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	422

ЕАСД Холдинг "РЖД"

Распечатано: 03.03.2021, 10:11:26, Бантова Е.Ю., (0972-41)4-62-58

Вид документа: Договор

Название:

часть земельного участка площадью 354 кв.м, расположенного по адресу: г. Челябинск, на перегоне Тракторстрой - Чурилово нечетного направления

Тех. номер РК: 116861277

Юр. номер:

ЛИСТ ВИЗИРОВАНИЯ

Маршрут:

Подразделение	Ф.И.О. визирующего	Дата визирования	Визирование	Дата замечания	Текст замечания	Ф.И.О. доверенного лица в ЕАСД
ПЧ-11 Чурилово	Мошков Иван Михайлович	01.03.2021	Завизировано без замечаний			Шпади Евгения Артемовна
Ю-УР Служба управления имуществом	Бажанов Федор Михайлович	01.03.2021	Завизировано без замечаний			Бажанов Федор Михайлович
Южно-Уральский регион. центр безопасности	Стругачев Игорь Геннадьевич	02.03.2021	Завизировано без замечаний			Кусков Юрий Дмитриевич
Челябинский ОЦО-узел	Пепеляева Маргарита Вячеславна	03.03.2021	Завизировано без замечаний			Пепеляева Маргарита Вячеславна

сф. 265

Инь. № подл.	Взам. инв. №
422	

